

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Agosto del 2019**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	-68,039,448.74
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>-67,459,048.74</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,968,378.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	30,836.82
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	330,266,897.29
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>345,336,793.59</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	13,938,333.02
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>76,492,616.24</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	3,772,511.33
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>3,772,511.33</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	990,489.70
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>990,489.70</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>369,480,016.10</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,483,398,600.79
Construccion En Proceso Proyectos	92,160,969.90
Inventario De Viviendas Terminadas	178,251,189.45

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Agosto del 2019**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,753,810,760.14</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	15,562,571.25
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	629,144.14
Aires Acondicionados	6,162,555.06
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	871,159.94
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>24,127,930.51</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	25,711,676.68
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>37,511,676.69</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	583,263.98
Plantas Electricas	782,016.62

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Agosto del 2019**  
**Valores en RD\$**

Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,737,036.82
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,415,255.57</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-49,418,791.49
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,747,208.37
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-39,445,903.54
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-17,198,001.24
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,891,056.85
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-143,466,614.20</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,831,480,116.55</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,431,356.63
Programa Servicio De Gps Flotilla De Vehiculos	172,014.50
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,603,371.13</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,603,371.13</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b>\$2,545,405,719.31</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación  
Al 31 de Agosto del 2019  
Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	4,486,022.85
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	2,829,600.00
Cobros Pendientes De Aplicar	9,637,812.71
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>17,993,435.56</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	2,341,175.53
Cubicaciones Por Pagar	229,816,360.53
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,477,733.76
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>238,789,613.04</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	11,195,675.37
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,315,353.25
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>17,511,028.62</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	7,053,426.10
Seguridad Social Por Pagar	1,426,766.14
Seguro Medico Y De Vida	10,964.05
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	99,230.00
Retencion Vicios Ocultos	112,049,860.44
Retencion Codia ( 1/1000 )	63,274.07
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>120,703,520.80</b>

**PASIVOS NO CORRIENTES**

<b>Total PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>
------------------------------------	-------------

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación  
Al 31 de Agosto del 2019  
Valores en RD\$**

<b>PROVISIONES</b>	
Provisiones	50,722,223.57
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>50,722,223.57</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>450,719,821.59</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>451,317,682.73</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,749,251,824.35
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,749,251,824.35</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-204,241,479.52
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$2,545,405,719.31</u></b>

Lic. María Garabito  
Enc. División Contabilidad



Lic. Rafael Tertulien  
Director Financiero