

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2018**  
Valores en RD\$

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	33,405,582.64
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>33,985,982.64</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	-894.47
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	158,894,301.50
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>173,861,196.51</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	2,882,248.16
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>65,436,531.38</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	3,324,137.45
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>3,324,137.45</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,239,142.16
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,239,142.16</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>288,193,644.12</b>

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,475,826,366.09
Construccion En Proceso Proyectos	132,525,151.40
Inventario De Viviendas Terminadas	289,115,500.92

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2018**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,897,467,018.41</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	14,074,288.04
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	887,267.46
Aires Acondicionados	6,017,715.08
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>21,881,770.70</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	34,466,078.20
Equipos Pesados	12,931,415.97
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>47,397,494.17</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	19,798,462.11
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>31,598,462.12</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	576,545.75
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,141,857.71

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2018**  
**Valores en RD\$**

<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>16,790,358.23</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-47,188,129.86
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,726,887.48
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-28,561,882.99
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-12,509,852.47
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,894,093.34
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-123,646,498.85</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,972,407,601.10</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	617,419.06
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>617,419.06</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>617,419.06</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,604,060,879.81</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2018**  
Valores en RD\$

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	19,475,850.30
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,235,443.26
Cobros Pendientes De Aplicar	1,068,423.09
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>22,819,716.65</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	8,588,504.79
Cubicaciones Por Pagar	182,098,272.15
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>197,326,509.96</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	9,768,768.75
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	-744,463.43
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>9,024,305.32</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	3,852,015.97
Seguridad Social Por Pagar	1,202,480.95
Seguro Medico Y De Vida	2,954.50
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	92,715.00
Retencion Vicios Ocultos	101,038,110.26
Retencion Codia ( 1/1000 )	43,602.41
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>106,231,879.09</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2018**  
Valores en RD\$

**PROVISIONES**

Provisiones	60,192,497.67
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>60,192,497.67</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>400,594,908.69</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>401,192,769.83</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	43,214,467.05
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>43,214,467.05</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,659,619,711.64
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,659,619,711.64</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,382,166,056.31</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,382,166,056.31</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Período	-179,297,946.33
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$2,604,060,879.81</u></u></b>