

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 1

Estado de situación
Al 31 de Mayo del 2019
Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	33,246,486.48
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	33,826,886.48

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	329,678,747.13
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Total CUENTAS POR COBRAR	344,646,536.61

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	3,639,554.12
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	66,193,837.34

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	2,154,943.62
Total INVENTARIOS	2,154,943.62

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	1,706,667.43
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,706,667.43

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
Total INVERSIONES	10,346,653.98
Total ACTIVO CORRIENTE	458,875,525.46

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,451,636,687.96
Construccion En Proceso Proyectos	214,833,628.61
Inventario De Viviendas Terminadas	61,393,406.65
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,727,863,723.22

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 2

Estado de situación
Al 31 de Mayo del 2019
Valores en RD\$

TERRENO

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
Total TERRENO	20,450,000.00

EDIFICIOS

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
Total EDIFICIOS	66,309,994.32

MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres	15,054,063.56
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	777,861.94
Aires Acondicionados	6,162,555.06
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	406,959.99
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	23,303,940.67

EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	55,112,111.52

EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos	23,665,639.43
Programas De Computacion	11,800,000.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	35,465,639.44

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

EQUIPOS VARIOS

Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	592,434.66
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 3

Estado de situación
Al 31 de Mayo del 2019
Valores en RD\$

Otros Equipos Varios	11,334,108.16
Total EQUIPOS VARIOS	17,021,497.59
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada Edificios	-49,025,145.32
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,686,997.89
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-37,300,393.69
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-16,506,710.80
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,724,705.75
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-140,009,606.16
Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,805,726,302.60
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	527,269.92
Total OTROS ACTIVOS	527,269.92
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
Programas De Computacion Y Licencias	1,814,370.17
Programa Servicio De Gps Flotilla De Vehiculos	294,882.00
Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2,109,252.17
Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2,109,252.17
ACTIVOS DIFERIDOS	
ACTIVOS DIFERIDOS	
Activos Diferidos	342,314,945.61
Total ACTIVOS DIFERIDOS	342,314,945.61
Total ACTIVOS DIFERIDOS	342,314,945.61
Total ACTIVO	<u><u>\$2,609,553,295.76</u></u>

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 4

Estado de situación
Al 31 de Mayo del 2019
Valores en RD\$

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Financiamiento De Instituciones Nacionales	11,061,642.43
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,278,181.26
Cobros Pendientes De Aplicar	7,852,475.12
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	21,232,298.81

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	7,143,991.82
Cubicaciones Por Pagar	262,477,043.91
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,450,697.14
Total CUENTAS POR PAGAR	276,226,076.09

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	11,006,142.08
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,241,070.89
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	17,247,212.97

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	9,096,312.40
Seguridad Social Por Pagar	1,399,977.63
Seguro Medico Y De Vida	1,085.76
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	98,125.00
Retencion Vicios Ocultos	110,508,790.75
Retencion Codia (1/1000)	9,483.16
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	121,113,774.70

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 5

Estado de situación
Al 31 de Mayo del 2019
Valores en RD\$

PROVISIONES

Provisiones	38,858,502.21
Total PROVISIONES	38,858,502.21
Total PASIVOS CORRIENTES	479,677,864.78

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total PASIVOS	480,275,725.92

PATRIMONIO

PATRIMONIO DEL ESTADO

EXCEDENTES ACUMULADOS

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,437,618,532.56

AJUSTES AÑOS ANTERIORES

Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	49,010,039.55

RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,749,251,824.35
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,749,251,824.35

PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	2,298,329,516.10
Total PATRIMONIO	2,298,329,516.10

Exceso Ingresos/egresos Del Período	-169,051,946.26
-------------------------------------	-----------------

Total PASIVO Y CAPITAL

\$2,609,553,295.76

Lic. Maria Garabito

Enc. División Contabilidad



Lic. Rafael Tertulien

Director Financiero

