

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2019**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	33,246,486.48
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>33,826,886.48</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	329,678,747.13
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>344,646,536.61</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	3,639,554.12
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>66,193,837.34</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	2,154,943.62
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>2,154,943.62</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,706,667.43
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,706,667.43</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>458,875,525.46</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,451,636,687.96
Construccion En Proceso Proyectos	214,833,628.61
Inventario De Viviendas Terminadas	61,393,406.65
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,727,863,723.22</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2019**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	15,054,063.56
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	777,861.94
Aires Acondicionados	6,162,555.06
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	406,959.99
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>23,303,940.67</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	23,665,639.43
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>35,465,639.44</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	592,434.66
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2019**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	11,334,108.16
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,021,497.59</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-49,025,145.32
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,686,997.89
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-37,300,393.69
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-16,506,710.80
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,724,705.75
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-140,009,606.16</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,805,726,302.60</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,814,370.17
Programa Servicio De Gps Flotilla De Vehiculos	294,882.00
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2,109,252.17</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2,109,252.17</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,609,553,295.76</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2019**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	11,061,642.43
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,278,181.26
Cobros Pendientes De Aplicar	7,852,475.12
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>21,232,298.81</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	7,143,991.82
Cubicaciones Por Pagar	262,477,043.91
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,450,697.14
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>276,226,076.09</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	11,006,142.08
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,241,070.89
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>17,247,212.97</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	9,096,312.40
Seguridad Social Por Pagar	1,399,977.63
Seguro Medico Y De Vida	1,085.76
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	98,125.00
Retencion Vicios Ocultos	110,508,790.75
Retencion Codia ( 1/1000 )	9,483.16
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>121,113,774.70</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2019**  
**Valores en RD\$**

**PROVISIONES**

Provisiones	38,858,502.21
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>38,858,502.21</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>479,677,864.78</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>480,275,725.92</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,749,251,824.35
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,749,251,824.35</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Período	-169,051,946.26
-------------------------------------	-----------------

**Total PASIVO Y CAPITAL**

**\$2,609,553,295.76**

**Lic. Maria Garabito**

Enc. División Contabilidad



**Lic. Rafael Tertulien**

Director Financiero

