

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	35,120,361.39
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>35,700,761.39</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	295,663,395.34
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>310,631,184.82</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	336,934.38
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,891,217.60</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	4,352,692.84
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>4,352,692.84</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,516,881.91
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,516,881.91</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>425,439,392.54</b>

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,468,263,495.01
Construccion En Proceso Proyectos	185,033,407.00
Inventario De Viviendas Terminadas	293,751,958.92
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,947,048,860.93</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	14,661,308.37
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	820,812.10
Aires Acondicionados	6,026,055.06
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	47,460.00
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>22,458,135.65</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	38,258,478.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,538,011.52</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	23,613,439.43
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>35,413,439.44</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	620,766.25
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,262,754.71

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2018**  
**Valores en RD\$**

<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>16,978,475.73</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-48,106,637.59
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,175,920.92
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-32,720,102.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-14,576,271.25
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,299,396.32
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-131,643,980.83</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,026,711,938.76</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	391,298.39
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>391,298.39</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>391,298.39</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,795,384,845.22</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	8,083,685.96
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,280,543.26
Cobros Pendientes De Aplicar	1,844,569.04
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>12,248,798.26</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	6,538,419.81
Cubicaciones Por Pagar	248,529,901.59
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>261,708,054.42</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	10,164,563.14
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	1,722,956.84
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>11,887,519.98</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	6,265,923.05
Seguridad Social Por Pagar	1,230,543.81
Seguro Medico Y De Vida	6,491.64
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	95,415.00
Retencion Vicios Ocultos	106,840,654.73
Retencion Codia ( 1/1000 )	85,029.18
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>114,524,057.41</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**PROVISIONES**

Provisiones	54,635,402.40
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>54,635,402.40</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>460,003,832.47</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>460,601,693.61</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,659,619,711.64
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,659,619,711.64</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,387,961,628.81</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,387,961,628.81</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Período	-53,178,477.20
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$2,795,384,845.22</u></u></b>