

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	-49,458,450.93
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>-48,878,050.93</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,988,652.12
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	386.82
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	320,141,246.89
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>335,200,966.61</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	13,952,724.28
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>76,507,007.50</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	3,576,533.74
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>3,576,533.74</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,812,241.44
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,812,241.44</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>378,565,352.34</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,481,235,734.53
Construccion En Proceso Proyectos	130,650,580.41
Inventario De Viviendas Terminadas	176,153,535.45

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,788,039,850.39</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	15,562,571.25
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	629,144.14
Aires Acondicionados	6,162,555.06
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	871,159.94
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>24,127,930.51</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	25,711,676.68
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>37,511,676.69</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	707,706.78
Plantas Electricas	782,016.62

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,737,036.82
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,539,698.37</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-49,550,006.88
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,857,995.93
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-40,161,073.49
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-17,455,978.19
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,956,230.41
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-144,746,937.61</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,864,553,326.19</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,148,029.71
Programa Servicio De Gps Flotilla De Vehiculos	172,014.50
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,320,044.21</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,320,044.21</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b>\$2,587,280,938.27</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	2,240,963.70
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	2,829,600.00
Cobros Pendientes De Aplicar	8,268,288.00
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>14,378,851.70</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	3,401,653.17
Cubicaciones Por Pagar	256,573,445.04
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,514,008.79
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>266,643,450.22</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	11,250,162.74
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,201,788.32
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>17,451,951.06</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	7,574,887.35
Seguridad Social Por Pagar	1,431,516.15
Seguro Medico Y De Vida	23,196.83
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	199,085.00
Retencion Vicios Ocultos	114,835,666.07
Retencion Codia ( 1/1000 )	78,206.29
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>124,142,557.69</b>

**PASIVOS NO CORRIENTES**

0.00

**Total PASIVOS NO CORRIENTES**

**0.00**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2019**  
**Valores en RD\$**

**PROVISIONES**

Provisiones	54,903,580.27
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>54,903,580.27</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>482,520,390.94</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>483,118,252.08</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,749,251,824.35
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,749,251,824.35</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,298,329,516.10</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Período	-194,166,829.91
-------------------------------------	-----------------

**Total PASIVO Y CAPITAL**

**\$2,587,280,938.27**

  
**Lic. Maria Garabito**  
Enc. División Contabilidad



  
**Lic. Rafael Tertulien**  
Director Financiero

