



# Instituto Nacional de la Vivienda

## Consolidado

### Estado de situación

Al 31 de Diciembre del 2021

Valores en RD\$

#### ACTIVO

##### ACTIVO CORRIENTE

##### EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Efectivo En Bancos	244,344.92
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>244,344.92</b>

##### CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	1,534,608,046.93
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Cuentas Por Cobrar Fideicomisos	3,941,547,787.77
Proyecto De Fortalecimiento Institucional Pnud	860,688,000.00
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>6,351,811,624.18</b>

##### OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	11,370,613.95
Avance A Proveedores	7,940,115.33
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>81,865,012.50</b>

##### INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	6,756,416.14
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>6,756,416.14</b>

##### GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	664,855.88
Gastos Ant. Mantenimiento Prog. De Computacion Y Licencias	50,995,266.02
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>51,660,121.90</b>

##### INVERSIONES

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6,492,337,619.64</b>



# Instituto Nacional de la Vivienda

## Consolidado

### Estado de situación

Al 31 de Diciembre del 2021

Valores en RD\$

#### ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,215,849,989.06
Construccion En Proceso Proyectos	526,650,354.89
Inventario De Viviendas Terminadas	146,129,427.92
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,888,629,771.87</b>

#### TERRENO

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	1,343,335,304.76
<b>Total TERRENO</b>	<b>1,357,735,304.76</b>

#### EDIFICIOS

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	17,169,620.20
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>74,939,550.20</b>

#### MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres	17,593,514.89
Maquinas Fax	36,234.17
Fotocopiadoras	771,514.68
Aires Acondicionados	5,386,818.30
Abanicos	123,653.94
Otros	768,159.81
Condensadores De Aires Acondicionados	1,609,364.71
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>26,289,260.50</b>

#### EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos	35,590,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>52,869,911.55</b>

#### EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos	25,820,182.99
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>39,035,475.00</b>



# Instituto Nacional de la Vivienda

## Consolidado

### Estado de situación

Al 31 de Diciembre del 2021

Valores en RD\$

Equipo Militar Y De Seguridad	633,802.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	357,993.34
Equipos De Cocina	849,999.06
Plantas Electricas	1,088,016.63
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	12,936,883.45
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>16,051,379.48</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-53,272,604.81
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-22,118,558.22
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-51,417,125.00
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-22,758,107.80
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-267,396.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,430,473.77
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-12,413,292.21
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-174,677,557.81</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3,281,506,897.55</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b>9,774,371,787.11</b>



# Instituto Nacional de la Vivienda

## Consolidado

### Estado de situación

Al 31 de Diciembre del 2021

Valores en RD\$

## PASIVO Y CAPITAL

### PASIVOS

#### PASIVOS CORRIENTES

##### DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Cobros Pendientes De Aplicar	15,714,427.38
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Cuenta Por Pagar Adquirientes	43,920.25
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO</b>	<b>16,798,347.63</b>

##### OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

##### CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	70,433,572.30
Cubicaciones Por Pagar	337,644,326.00
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	271,149.50
Otras Cuentas Por Pagar	6,481,254.73
Otras Cuentas Por Pagar	5,204,297.93
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>420,042,295.46</b>

##### CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS

Cuentas Por Pagar Funcionarios Y Empleados	116,379.30
Prestaciones Laborales Por Pagar	1,462,519.55
<b>Total CUENTAS POR PAGAR FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS</b>	<b>1,578,898.85</b>

##### OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	11,882,829.20
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>11,882,829.20</b>

##### ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	23,764,791.36
-------------	---------------



# Instituto Nacional de la Vivienda

## Consolidado

### Estado de situación

Al 31 de Diciembre del 2021

Valores en RD\$

Seguro Medico Y De Vida	1,042.50
Retencion Vicios Ocultos	229,258,949.26
Retencion Supervision De Obras	36,604.32
Retencion Codia ( 1/1000 )	290,140.75
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>253,351,528.19</b>
<b>PROVISIONES</b>	
Provisiones	27,566,441.82
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>27,566,441.82</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>736,220,341.15</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Pasivos No Corrientes	-
<b>Total PASIVOS NO CORRIENTES</b>	-
<b>Total PASIVOS</b>	<b>736,818,202.29</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,097,341,029.14
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,097,341,029.14</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	63,523,125.38
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>63,523,125.38</b>



# Instituto Nacional de la Vivienda

## Consolidado

### Estado de situación

Al 31 de Diciembre del 2021

Valores en RD\$

#### RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

Resumen De Ganancias O Perdidas	1,580,244,645.47
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>1,580,244,645.47</b>


#### PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>6,302,061,568.33</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>6,302,061,568.33</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	2,735,492,016.49

**Total PASIVO Y CAPITAL** **9,774,371,787.11**

  
**Lic. Jhonatan Cristostomo**  
Enc. División Contabilidad



  
**Lic. Gannina Méndez**  
Directora Financiera

