

# Instituto Nacional de la Vivienda

## ( I N V I )

NOTA: PRELIMINAR, SUJETO A CAMBIOS

### Estado de situación

Al 30 de Abril del 2018  
Valores en RD\$

#### **ACTIVO**

##### **ACTIVO CORRIENTE**

##### **EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	49,355,101.47
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>49,935,501.47</b>

##### **CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	-1,420.01
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	163,695,166.13
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>178,661,535.60</b>

##### **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	260,361.79
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,814,645.01</b>

##### **INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	2,460,215.63
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>2,460,215.63</b>

##### **GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,445,875.97
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,445,875.97</b>

##### **INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>305,664,427.66</b>

##### **ACTIVOS NO CIRCULANTES**

##### **ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,487,534,048.16
Construccion En Proceso Proyectos	132,525,151.40
Inventario De Viviendas Terminadas	289,115,500.92

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2018**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,909,174,700.48</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	14,081,764.27
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	887,267.46
Aires Acondicionados	5,986,686.98
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>21,858,218.83</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	34,466,078.20
Equipos Pesados	12,931,415.97
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>47,397,494.17</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	19,798,462.11
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>31,598,462.12</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	576,545.75
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,093,713.71

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2018**  
Valores en RD\$

<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>16,742,214.23</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-46,911,839.22
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,658,304.68
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-28,016,307.16
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-12,235,717.19
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,852,394.65
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-122,440,215.61</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,985,249,870.54</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	295,329.59
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>295,329.59</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>295,329.59</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,634,051,843.32</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2018**  
Valores en RD\$

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	19,475,850.30
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,235,443.26
Cobros Pendientes De Aplicar	605,661.36
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>22,356,954.92</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	4,563,596.01
Cubicaciones Por Pagar	185,400,232.73
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>196,603,561.76</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	9,430,878.07
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	-580,531.60
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>8,850,346.47</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	4,765,916.75
Seguridad Social Por Pagar	1,197,263.45
Seguro Medico Y De Vida	2,954.50
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	92,590.00
Retencion Vicios Ocultos	99,450,394.75
Retencion Codia ( 1/1000 )	15,553.35
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>105,524,672.80</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2018**  
Valores en RD\$

**PROVISIONES**

Provisiones	58,470,574.23
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>58,470,574.23</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>396,806,110.18</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>397,403,971.32</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	22,150,384.75
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>22,150,384.75</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,659,619,711.64
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,659,619,711.64</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,361,101,974.01</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,361,101,974.01</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Período	-124,454,102.01
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$2,634,051,843.32</u></u></b>