

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 04/07/2013 12:18:34 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Efectivo En Caja	13,267.80
Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	50,822,354.66
Transferencias	361,743,631.84
Certificados De Depositos	790,627.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>413,957,081.30</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	9,627,424.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	214,605,931.05
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	96,015,579.05
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>320,248,934.61</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	4,628.70
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	106,267,552.35
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>106,272,181.05</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,362,155.75
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,362,155.75</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	687,297.86
Anticipos Por Placas (marbetes)	11,600.00
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>698,897.86</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **842,539,350.57**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 04/07/2013 12:18:37 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**  
**Valores en RD\$**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,511,991,730.51
Construccion En Proceso Proyectos	40,133,001.70
Inventario De Viviendas Terminadas	362,027,476.62
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,914,152,208.83</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	11,975,162.53
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	1,035,999.13
Aires Acondicionados	5,432,922.88
Abanicos	72,013.28
Otros	394,534.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>18,970,000.00</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	8,565,996.79
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>8,565,996.79</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,479,892.28
Equipos De Cocina	316,150.40
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,244,195.60

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 04/07/2013 12:18:43 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**  
**Valores en RD\$**

<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,640,741.90</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-31,320,771.88
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-16,651,883.96
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-19,651,696.34
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,079,983.55
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-9,466,537.97
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-84,396,858.70</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,963,895,953.86</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	30,063.38
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>30,063.38</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>30,063.38</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,974,339,657.23
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,974,339,657.23</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,974,339,657.23</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$5,780,815,025.04</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 04/07/2013 12:18:47 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	11,144,498.88
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	17,705,936.12
Cobros Pendientes De Aplicar	481,534.85
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>30,411,969.85</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	2,541,187.48
Cubicaciones Por Pagar	167,346,148.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>169,887,336.28</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	3,893,214.63
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>3,893,214.63</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	820,360.31
Retencion Vicios Ocultos	72,313,230.75
Retencion Codia ( 1/1000 )	438.55
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>73,134,029.61</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	21,953,346.19
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>21,953,346.19</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>304,279,896.56</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
---	------------

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 04/07/2013 12:18:52 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2012**  
**Valores en RD\$**

<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
Intereses Devengados	1,685,094,390.98
Seguros De Vida Devengados	274,196,281.62
Seguros De Viviendas Devengados	416,781,499.66
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,376,072,172.26</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,376,072,172.26</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>2,680,949,929.96</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-1,907,093,518.67
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-1,907,093,518.67</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>3,099,865,095.08</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>3,099,865,095.08</b>
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$5,780,815,025.04</u></b>