

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 03/10/2013 01:08:52 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2013**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	370,552,011.77
Transferencias	421,743,631.84
Certificados De Depositos	790,627.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>793,673,470.61</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	9,996,551.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	157,910,173.34
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	96,015,579.05
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>263,922,303.90</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	111,184,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>111,184,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	891,123.52
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>891,123.52</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	472,544.61
Anticipos Por Placas (marbetes)	1,450.00
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>473,994.61</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **1,170,145,275.86**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,513,119,450.47
Construccion En Proceso Proyectos	40,133,001.70

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 03/10/2013 01:08:56 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2013**  
**Valores en RD\$**

Inventario De Viviendas Terminadas	356,996,894.00
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,910,249,346.17</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,008,928.27
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	1,035,999.13
Aires Acondicionados	5,482,482.88
Abanicos	92,756.28
Otros	458,532.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,138,066.74</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	9,214,579.92
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>9,214,579.92</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,479,892.28
Equipos De Cocina	340,885.40
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,244,193.60
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,665,474.90</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 03/10/2013 01:09:02 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2013**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Edificios	-33,005,728.16
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-17,652,928.38
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-20,548,681.94
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,326,984.16
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-10,097,350.09
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-88,857,657.73</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,956,373,675.04</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	51,135.34
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>51,135.34</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>51,135.34</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,967,727,845.50
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,967,727,845.50</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,967,727,845.50</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$6,094,307,931.74</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 03/10/2013 01:09:08 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2013**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	3,543,918.67
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	13,445,739.02
Cobros Pendientes De Aplicar	208,048.88
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>18,277,706.57</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	2,178,187.76
Cubicaciones Por Pagar	167,346,148.80
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	3,383,467.00
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>172,907,803.56</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	4,481,751.16
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4,481,751.16</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	487,926.85
Seguro Medico Y De Vida	1,371.10
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	23,175.00
Retencion Vicios Ocultos	64,909,314.74
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>65,421,787.69</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	23,791,678.16
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>23,791,678.16</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>289,880,727.14</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 03/10/2013 01:09:16 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2013**  
**Valores en RD\$**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>

**PASIVOS DIFERIDOS**

**PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Devengados	1,646,285,619.12
Seguros De Vida Devengados	270,105,504.68
Seguros De Viviendas Devengados	410,346,626.14
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,326,737,749.94</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,326,737,749.94</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>2,617,216,338.22</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-1,907,093,518.67
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-1,907,093,518.67</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>3,109,189,721.72</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>3,109,189,721.72</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	367,901,871.80
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$6,094,307,931.74</u></u></b>