

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 04/07/2013 12:21:27 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2013**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Efectivo En Caja	13,267.80
Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	108,772,954.99
Transferencias	361,743,631.84
Certificados De Depositos	790,627.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>471,907,681.63</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	9,809,739.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	191,412,383.99
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	96,015,579.05
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>297,237,702.55</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	4,628.70
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	106,267,552.35
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>106,272,181.05</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,016,842.32
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,016,842.32</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	935,875.17
Anticipos Por Placas (marbetes)	7,250.00
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>943,125.17</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **877,377,632.72**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 04/07/2013 12:21:30 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2013**  
**Valores en RD\$**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,513,119,450.47
Construccion En Proceso Proyectos	40,133,001.70
Inventario De Viviendas Terminadas	356,996,894.00
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,910,249,346.17</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	11,972,555.53
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	1,035,999.13
Aires Acondicionados	5,432,922.88
Abanicos	76,261.28
Otros	458,532.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,035,639.00</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	8,476,156.78
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>8,476,156.78</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,479,892.28
Equipos De Cocina	322,005.40
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,244,194.60

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 04/07/2013 12:21:36 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2013**  
**Valores en RD\$**

<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,646,595.90</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-32,042,896.00
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-17,080,356.23
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-20,036,118.74
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,133,217.87
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-9,741,497.25
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-86,260,071.09</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,958,111,531.80</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	90,477.66
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>90,477.66</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>90,477.66</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,973,608,701.16
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,973,608,701.16</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,973,608,701.16</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$5,809,198,343.34</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 04/07/2013 12:21:40 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2013**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	7,990,571.73
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	13,141,662.65
Cobros Pendientes De Aplicar	589,879.87
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>22,802,114.25</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	733,970.87
Cubicaciones Por Pagar	167,346,148.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>168,080,119.67</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	4,189,879.57
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4,189,879.57</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	476,889.78
Seguridad Social Por Pagar	615,682.38
Seguro Medico Y De Vida	10,358.10
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	23,258.00
Retencion Vicios Ocultos	64,909,314.74
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>66,035,503.00</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	27,681,557.01
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>27,681,557.01</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>293,789,173.50</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 04/07/2013 12:21:45 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2013**  
**Valores en RD\$**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>

**PASIVOS DIFERIDOS**

**PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Devengados	1,670,288,350.64
Seguros De Vida Devengados	272,648,081.06
Seguros De Viviendas Devengados	414,462,785.61
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,357,399,217.31</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,357,399,217.31</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>2,651,786,251.95</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	4,407,895.77
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>4,407,895.77</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-1,907,093,518.67
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-1,907,093,518.67</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>3,104,272,990.85</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>3,104,272,990.85</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	53,139,100.54
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$5,809,198,343.34</u></u></b>