

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 03/07/2015 12:14:02 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2015**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	62,416,834.03
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>67,178,128.03</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	11,013,655.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	314,112,533.47
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	2,446.33
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	98,118,431.80
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>423,247,067.11</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	67,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>67,554,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,171,404.02
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,171,404.02</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	636,465.49
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>636,465.49</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **559,787,447.87**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,267,064,786.07
Construccion En Proceso Proyectos	389,405,582.81
Inventario De Viviendas Terminadas	254,726,597.08

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 03/07/2015 12:14:02 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2015**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,911,196,965.96</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,430,090.16
Maquinas Fax	53,916.17
Fotocopiadoras	1,111,901.79
Aires Acondicionados	5,693,686.84
Abanicos	127,762.66
Otros	511,679.21
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,929,036.83</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	11,809,607.12
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>11,809,607.12</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,364,471.69
Equipos De Cocina	377,086.07
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,355,238.84
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,697,300.22</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-38,060,597.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 03/07/2015 12:14:02 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2015**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,804,449.87
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,567,893.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,892,289.91
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-11,733,921.95
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-98,285,136.77</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,951,311,638.40</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	76,364.35
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>76,364.35</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>76,364.35</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,055,282,621.67
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,055,282,621.67</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,055,282,621.67</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$4,566,468,072.29</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 03/07/2015 12:14:02 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2015**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	7,789,357.62
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	5,877,499.99
Cobros Pendientes De Aplicar	187,077.18
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,070,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR...</b>	<b>14,923,934.79</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	1,346,886.06
Cubicaciones Por Pagar	175,960,598.18
Otras Cuentas Por Pagar	2,574.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>177,310,059.04</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	6,367,339.48
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>6,367,339.48</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	742,164.55
Seguridad Social Por Pagar	762,690.80
Seguro Medico Y De Vida	12,493.36
Retencion Vicios Ocultos	85,610,535.04
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>87,127,883.75</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	32,400,567.53
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>32,400,567.53</b>

**Total PASIVOS CORRIENTES**

**323,129,784.59**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 03/07/2015 12:14:02 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Abril del 2015**  
**Valores en RD\$**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS...</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS...</b>	<b>597,861.14</b>

**PASIVOS DIFERIDOS**

**PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Devengados	1,031,516,266.65
Seguros De Vida Devengados	194,432,561.62
Seguros De Viviendas Devengados	287,750,918.67
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,513,699,746.94</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,513,699,746.94</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>1,837,427,392.67</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,294,564,974.19
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,294,564,974.19</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,721,718,266.20</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,721,718,266.20</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Período	7,322,413.42
-------------------------------------	--------------

<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$4,566,468,072.29</u></b>
-------------------------------	----------------------------------