

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 1

Fecha impr: 02/02/2015 02:09:30 PM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2014
Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	49,623,914.48
Certificados De Depositos	4,174,094.00
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	54,385,208.48

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	10,834,645.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	352,415,739.40
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	12,231.57
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	99,040,675.78
Total CUENTAS POR COBRAR	462,303,292.26

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	67,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	67,554,283.22

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	1,394,479.25
Total INVENTARIOS	1,394,479.25

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	701,990.77
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	701,990.77

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	100.00
Total INVERSIONES	100.00

Total ACTIVO CORRIENTE **586,339,353.98**

ACTIVOS NO CIRCULANTES

ACTIVOS NO CIRCULANTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,267,064,786.07
Construccion En Proceso Proyectos	377,396,880.06
Inventario De Viviendas Terminadas	254,726,597.08

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 2

Fecha impr: 02/02/2015 02:09:33 PM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2014
Valores en RD\$

Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,899,188,263.21
TERRENO	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Total TERRENO	14,400,000.00
EDIFICIOS	
Edificaciones	57,769,930.00
Total EDIFICIOS	57,769,930.00
MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	
Muebles Y Enseres	12,374,352.29
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	1,207,908.03
Aires Acondicionados	5,693,686.84
Abanicos	95,736.28
Otros	511,679.21
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	19,942,730.82
EQUIPOS DE TRANSPORTES	
Equipos Livianos	21,567,933.04
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	21,567,933.04
EQUIPOS DE COMPUTOS	
Equipos De Computos	8,956,192.21
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	8,956,192.21
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
EQUIPOS VARIOS	
Equipos De Comunicacion	3,365,052.28
Equipos De Cocina	376,106.07
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,357,465.84
Total EQUIPOS VARIOS	12,699,127.81
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada Edificios	-37,097,764.84

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 3

Fecha impr: 02/02/2015 02:09:38 PM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2014
Valores en RD\$

Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,772,621.50
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,567,893.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,715,481.11
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-11,426,395.01
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-96,806,140.50
Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,937,944,038.59
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	10,000.00
Total OTROS ACTIVOS	10,000.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	
Programas De Computacion Y Licencias	113,088.15
Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	113,088.15
Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	113,088.15
ACTIVOS DIFERIDOS	
ACTIVOS DIFERIDOS	
Activos Diferidos	2,087,290,775.29
Total ACTIVOS DIFERIDOS	2,087,290,775.29
Total ACTIVOS DIFERIDOS	2,087,290,775.29
Total ACTIVO	<u><u>\$4,611,697,256.01</u></u>

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 4

Fecha impr: 02/02/2015 02:09:41 PM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2014
Valores en RD\$

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Financiamiento De Instituciones Nacionales	13,332,899.34
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	5,634,701.33
Cobros Pendientes De Aplicar	213,489.04
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	20,261,089.71

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	3,561,857.58
Cubicaciones Por Pagar	178,341,220.27
Otras Cuentas Por Pagar	2,574.80
Total CUENTAS POR PAGAR	181,905,652.65

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	5,969,605.70
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5,969,605.70

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	1,424,842.63
Retencion Vicios Ocultos	91,073,389.42
Retencion Codia (1/1000)	43,744.64
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	92,541,976.69

PROVISIONES

Provisiones	23,198,097.95
Total PROVISIONES	23,198,097.95

Total PASIVOS CORRIENTES **328,876,422.70**

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 5

Fecha impr: 02/02/2015 02:09:46 PM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2014
Valores en RD\$

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
PASIVOS DIFERIDOS	
PASIVOS DIFERIDOS	
Intereses Devengados	1,065,694,033.83
Seguros De Vida Devengados	199,338,301.94
Seguros De Viviendas Devengados	295,472,370.20
Total PASIVOS DIFERIDOS	1,560,504,705.97
Total PASIVOS DIFERIDOS	1,560,504,705.97
Total PASIVOS	1,889,978,989.81
PATRIMONIO	
PATRIMONIO DEL ESTADO	
EXCEDENTES ACUMULADOS	
Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,446,005,845.41
AJUSTES AÑOS ANTERIORES	
Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	9,324,626.64
RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,294,564,974.19
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,294,564,974.19
PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	2,721,718,266.20
Total PATRIMONIO	2,721,718,266.20
Total PASIVO Y CAPITAL	<u><u>\$4,611,697,256.01</u></u>