

# Instituto Nacional de la Vivienda (I N V I)

Estado de situación  
Al 31 de Diciembre del 2016  
Valores en RD\$

## **ACTIVO**

### **ACTIVO CORRIENTE**

#### **EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica 580,400.00

Efectivo En Bancos 97,730,127.46

**Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO 98,310,527.46**

#### **CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones 12,648,510.48

Cuentas Por Cobrar A Contratistas 86,124,910.85

Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi 70,680.78

**Total CUENTAS POR COBRAR 98,844,102.11**

#### **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar 4,949.51

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores 62,554,283.22

**Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR 62,559,232.73**

#### **INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina 1,077,599.27

**Total INVENTARIOS 1,077,599.27**

#### **GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros 813,767.16

**Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO 813,767.16**

#### **INVERSIONES**

Inversiones En Certificados 790,727.00

**Total INVERSIONES 790,727.00**

**Total ACTIVO CORRIENTE 262,395,955.73**

#### **ACTIVOS NO CIRCULANTES**

#### **ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario 1,753,071,468.91

Inventario De Viviendas Terminadas 267,314,883.30

**Total ACTIVOS NO CIRCULANTES 2,020,386,352.21**

#### **TERRENO**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**  
**Valores en RD\$**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	7,569,086.98
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>65,339,016.98</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,574,384.45
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	995,084.99
Aires Acondicionados	5,749,856.84
Abanicos	122,248.94
Otros	782,215.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>20,271,706.40</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	29,858,078.36
Equipos Pesados	12,931,415.97
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>42,789,494.33</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	13,992,760.78
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>25,792,760.79</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	414,965.52
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	8,038,563.03
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>13,525,483.32</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Edificios	-43,063,984.96
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,069,182.22
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,626,245.54
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-9,239,925.60
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,452,442.75
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-983,333.35
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-106,644,100.42</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,096,069,715.61</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	44,478.28
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>44,478.28</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>44,478.28</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,700,835,095.23</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**  
Valores en RD\$

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	16,471,828.40
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,260,611.66
Cobros Pendientes De Aplicar	271,821.63
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>19,044,261.69</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	58,684,022.21
Cubicaciones Por Pagar	146,894,590.31
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>212,218,345.54</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	8,113,005.55
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>8,113,005.55</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	1,692,783.83
Retencion Vicios Ocultos	77,238,584.31
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>78,931,368.14</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	35,797,626.40
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>35,797,626.40</b>

**Total PASIVOS CORRIENTES** **359,104,607.32**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**  
**Valores en RD\$**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>359,702,468.46</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	20,371,467.33
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>20,371,467.33</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,464,907,706.09
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,464,907,706.09</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,554,035,062.14</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,554,035,062.14</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Período	-212,902,435.37
-------------------------------------	-----------------

**Total PASIVO Y CAPITAL** **\$2,700,835,095.23**