

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 1

Fecha impr: 27/01/2014 09:11:44 AM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2013
Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	219,056,142.85
Certificados De Depositos	4,174,094.00
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	223,817,436.85

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	10,143,294.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	450,461,661.71
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	196,648,180.60
Total CUENTAS POR COBRAR	657,253,136.82

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	111,184,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	111,184,283.22

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	845,043.84
Total INVENTARIOS	845,043.84

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	710,212.40
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	710,212.40

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	100.00
Total INVERSIONES	100.00
Total ACTIVO CORRIENTE	993,810,213.13

ACTIVOS NO CIRCULANTES

ACTIVOS NO CIRCULANTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,334,580,191.49
Construccion En Proceso Proyectos	40,133,001.70
Inventario De Viviendas Terminadas	356,996,894.00
Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,731,710,087.19

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 2

Fecha impr: 27/01/2014 09:11:47 AM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2013
Valores en RD\$

TERRENO

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Total TERRENO	14,400,000.00

EDIFICIOS

Edificaciones	57,769,930.00
Total EDIFICIOS	57,769,930.00

MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres	12,056,150.52
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	994,499.13
Aires Acondicionados	5,546,636.86
Abanicos	92,756.28
Otros	458,532.01
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	19,207,942.97

EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos	21,567,933.04
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	21,567,933.04

EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos	9,180,249.45
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	9,180,249.45

Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
-------------------------------	------------

EQUIPOS VARIOS

Equipos De Comunicacion	3,479,892.28
Equipos De Cocina	340,885.40
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,315,096.58
Total EQUIPOS VARIOS	12,736,377.88

DEPRECIACION ACUMULADA

Depreciacion Acumulada Edificios	-34,209,268.36
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,140,588.68

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 3

Fecha impr: 27/01/2014 09:11:53 AM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2013
Valores en RD\$

Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,162,574.52
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,229,001.14
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-10,520,456.64
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-91,487,874.34
Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,775,310,648.19

OTROS ACTIVOS

FIANZAS Y DEPOSITOS

Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	10,000.00
Total OTROS ACTIVOS	10,000.00

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES

Programas De Computacion Y Licencias	125,020.29
Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	125,020.29
Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	125,020.29

ACTIVOS DIFERIDOS

ACTIVOS DIFERIDOS

Activos Diferidos	2,433,111,339.10
Total ACTIVOS DIFERIDOS	2,433,111,339.10
Total ACTIVOS DIFERIDOS	2,433,111,339.10
Total ACTIVO	<u><u>\$5,202,367,220.71</u></u>

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 4

Fecha impr: 27/01/2014 09:11:56 AM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2013
Valores en RD\$

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Financiamiento De Instituciones Nacionales	11,569,170.03
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	13,309,734.96
Cobros Pendientes De Aplicar	200,130.41
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	26,159,035.40

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	26,464,574.73
Cubicaciones Por Pagar	172,212,007.10
Total CUENTAS POR PAGAR	198,676,581.83

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	4,915,003.39
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4,915,003.39

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	2,278,941.98
Seguro Medico Y De Vida	3,684.75
Retencion Vicios Ocultos	65,070,812.98
Retencion Supervision De Obras	16,000.00
Retencion Codia (1/1000)	80,035.44
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	67,449,475.15

PROVISIONES

Provisiones	21,866,091.83
Total PROVISIONES	21,866,091.83
Total PASIVOS CORRIENTES	324,066,187.60

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 5

Fecha impr: 27/01/2014 09:12:01 AM

Estado de situación
Al 31 de Diciembre del 2013
Valores en RD\$

OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14

PASIVOS DIFERIDOS

PASIVOS DIFERIDOS

Intereses Devengados	1,406,230,592.75
Seguros De Vida Devengados	238,694,035.64
Seguros De Viviendas Devengados	357,655,169.67
Total PASIVOS DIFERIDOS	2,002,579,798.06
Total PASIVOS DIFERIDOS	2,002,579,798.06
Total PASIVOS	2,327,243,846.80

PATRIMONIO

PATRIMONIO DEL ESTADO

EXCEDENTES ACUMULADOS

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,446,005,845.41

AJUSTES AÑOS ANTERIORES

Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	9,324,626.64

RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,141,159,866.48
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,141,159,866.48

PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	2,875,123,373.91
Total PATRIMONIO	2,875,123,373.91
Total PASIVO Y CAPITAL	<u><u>\$5,202,367,220.71</u></u>