

# Instituto Nacional de la Vivienda

## ( I N V I )

Pag.: 1

NOTA: PRELIMINAR SUJETO A CAMBIOS

### Estado de situación

Al 31 de Diciembre del 2017  
Valores en RD\$

#### **ACTIVO**

##### **ACTIVO CORRIENTE**

##### **EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Efectivo En Caja	3,397,274.59
Caja Chica	580,403.49
Efectivo En Bancos	132,272,712.25
<b>Total EFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>136,250,390.33</b>

##### **CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,072,845.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	127,353.86
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	189,848,426.99
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>204,119,307.33</b>

##### **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	151,895.45
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,706,178.67</b>

##### **INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	2,068,203.80
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>2,068,203.80</b>

##### **GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	984,074.30
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>984,074.30</b>

##### **INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **416,474,808.41**

##### **ACTIVOS NO CIRCULANTES**

##### **ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,705,800,579.07
Construccion En Proceso Proyectos	73,029,936.39

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**  
**Valores en RD\$**

Inventario De Viviendas Terminadas	268,051,418.62
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,046,881,934.08</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	14,084,523.18
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	887,267.46
Aires Acondicionados	5,986,686.98
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>21,860,977.74</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	32,162,078.20
Equipos Pesados	12,931,415.97
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>45,093,494.17</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	19,246,992.52
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>31,046,992.53</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	506,925.75
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	10,103,855.79
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>15,682,736.31</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-46,082,964.30
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,447,009.03
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-26,571,579.67
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-11,468,816.64
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,622,945.09
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-118,958,967.44</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,122,526,163.71</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	414,897.02
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>414,897.02</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>414,897.02</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u>\$2,882,258,084.67</u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	19,475,850.30
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,235,443.26
Cobros Pendientes De Aplicar	-1,315,275.88
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>20,436,017.68</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	156,792,129.56
Cubicaciones Por Pagar	156,394,133.60
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,467,895.64
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>319,808,502.02</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	9,052,051.10
Otras Cuentas Por Pagar Años Anteriores	-1,777,881.44
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7,274,169.66</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	8,244,200.58
Seguridad Social Por Pagar	1,189,047.14
Seguro Medico Y De Vida	-11,356.97
Retencion Vicios Ocultos	94,164,893.85
Retencion Codia ( 1/1000 )	62,624.38
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>103,649,408.98</b>

**PROVISIONES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Diciembre del 2017**  
**Valores en RD\$**

Provisiones	43,930,414.17
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>43,930,414.17</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>500,098,512.51</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>500,696,373.65</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	21,807,122.00
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>21,807,122.00</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,677,810,141.46
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,677,810,141.46</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,342,568,281.44</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,342,568,281.44</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	38,993,429.58
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$2,882,258,084.67</u></u></b>