

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2017**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	27,948,099.62
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>28,528,499.62</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	12,735,135.48
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	86,124,910.85
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>98,930,727.11</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	4,949.51
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,559,232.73</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	910,919.18
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>910,919.18</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,784,837.89
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,784,837.89</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	790,727.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>790,727.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **193,504,943.53**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,741,823,273.73
Inventario De Viviendas Terminadas	267,368,691.20
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,009,191,964.93</b>

**TERRENO**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2017**  
**Valores en RD\$**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	7,569,086.98
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>65,339,016.98</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,612,811.15
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	995,084.99
Aires Acondicionados	5,749,856.84
Abanicos	122,248.94
Otros	782,215.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>20,310,133.10</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	29,858,078.36
Equipos Pesados	12,931,415.97
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>42,789,494.33</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	14,350,830.81
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>26,150,830.82</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	414,965.52
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	8,085,698.13
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>13,572,618.42</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2017**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Edificios	-43,336,230.86
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,112,878.91
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-22,075,821.37
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-9,423,504.43
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,481,982.56
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-1,180,000.02
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-107,819,404.15</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,084,143,656.43</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	28,561.88
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>28,561.88</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>28,561.88</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,620,002,107.45</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2017**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	14,880,703.12
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,202,478.22
Cobros Pendientes De Aplicar	194,442.74
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>17,317,624.08</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	5,483,875.87
Cubicaciones Por Pagar	146,894,590.31
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>159,018,199.20</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	8,278,244.63
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>8,278,244.63</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	3,044,032.55
Seguro Medico Y De Vida	3,250.00
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	67,080.00
Retencion Vicios Ocultos	77,238,584.31
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>80,352,946.86</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	41,285,911.55
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>41,285,911.55</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2017**  
**Valores en RD\$**

<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>311,252,926.32</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>311,850,787.46</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	20,403,752.07
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>20,403,752.07</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,677,810,141.46
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,677,810,141.46</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,341,164,911.51</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,341,164,911.51</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-33,013,591.52
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$2,620,002,107.45</u></u></b>