

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 14/04/2015 12:22:46 PM

**Estado de situación**  
**Al 28 de Febrero del 2015**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	67,403,058.37
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>72,164,352.37</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	10,910,170.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	322,474,038.36
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	7,338.95
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	98,618,620.19
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>432,010,168.01</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	3,004.50
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	67,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>67,557,287.72</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,113,322.58
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,113,322.58</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	831,965.19
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>831,965.19</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **573,677,195.87**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,267,064,786.07
Construccion En Proceso Proyectos	389,405,582.81

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 14/04/2015 12:22:48 PM

**Estado de situación**  
**Al 28 de Febrero del 2015**  
**Valores en RD\$**

Inventario De Viviendas Terminadas	254,726,597.08
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,911,196,965.96</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,495,942.81
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	1,207,908.03
Aires Acondicionados	5,693,686.84
Abanicos	127,762.66
Otros	511,679.21
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>20,096,347.72</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	8,956,192.21
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>8,956,192.21</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,368,252.23
Equipos De Cocina	383,186.07
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,357,465.84
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,709,407.76</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 14/04/2015 12:22:53 PM

**Estado de situación**  
**Al 28 de Febrero del 2015**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Edificios	-37,579,180.92
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,870,590.23
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,567,893.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,841,757.05
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-11,595,838.14
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-97,681,244.38</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,949,241,534.31</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	94,726.25
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>94,726.25</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>94,726.25</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,055,271,368.26
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,055,271,368.26</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,055,271,368.26</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$4,578,294,824.69</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 14/04/2015 12:22:57 PM

**Estado de situación**  
**Al 28 de Febrero del 2015**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	10,511,698.66
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	5,904,453.88
Cobros Pendientes De Aplicar	144,914.78
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>17,641,067.32</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	1,063,342.91
Cubicaciones Por Pagar	174,674,226.20
Otras Cuentas Por Pagar	4,968.20
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>175,742,537.31</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	6,238,258.82
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>6,238,258.82</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	706,246.26
Seguridad Social Por Pagar	760,187.60
Seguro Medico Y De Vida	8,925.61
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	23,617.00
Retencion Vicios Ocultos	91,965,131.62
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>93,464,108.09</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	27,784,994.73
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>27,784,994.73</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>325,870,966.27</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 14/04/2015 12:23:02 PM

**Estado de situación**  
**Al 28 de Febrero del 2015**  
**Valores en RD\$**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>

**PASIVOS DIFERIDOS**

**PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Devengados	1,036,386,643.60
Seguros De Vida Devengados	194,955,415.66
Seguros De Viviendas Devengados	288,448,006.26
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,519,790,065.52</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,519,790,065.52</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>1,846,258,892.93</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,294,564,974.19
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,294,564,974.19</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,721,718,266.20</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,721,718,266.20</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	10,317,665.56
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$4,578,294,824.69</u></b>