

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 29/08/2014 11:39:41 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2014**  
Valores en RD\$

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	61,951,404.69
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>66,712,698.69</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	10,630,250.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	352,097,465.45
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	24,463.12
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	113,346,751.74
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>476,098,930.82</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	77,409,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>77,409,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,188,757.13
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,188,757.13</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	444,869.30
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>444,869.30</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **621,854,639.16**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,359,535,756.15
Construccion En Proceso Proyectos	324,372,647.40
Inventario De Viviendas Terminadas	257,519,189.52

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 29/08/2014 11:39:43 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2014**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,941,427,593.07</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,273,407.78
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	994,499.13
Aires Acondicionados	5,659,686.84
Abanicos	92,756.28
Otros	508,080.21
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,587,798.41</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	8,975,492.21
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>8,975,492.21</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,365,052.28
Equipos De Cocina	368,111.07
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,364,465.84
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,698,132.81</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-35,894,224.64

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 29/08/2014 11:39:47 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2014**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,532,579.46
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,567,893.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,415,072.07
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-11,005,877.59
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-94,641,631.80</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,982,011,249.74</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	51,276.18
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>51,276.18</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>51,276.18</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,364,129,354.22
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,364,129,354.22</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,364,129,354.22</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u>\$4,968,056,519.30</u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 29/08/2014 11:39:50 AM

**Estado de situación**

**Al 31 de Julio del 2014**

Valores en RD\$

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	3,667,420.01
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	5,791,005.58
Cobros Pendientes De Aplicar	196,210.41
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>10,734,636.00</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	578,482.04
Cubicaciones Por Pagar	190,133,400.36
Otras Cuentas Por Pagar	2,575.00
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>190,714,457.40</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	5,444,036.73
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>5,444,036.73</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	971,088.47
Seguridad Social Por Pagar	755,744.01
Seguro Medico Y De Vida	15,077.80
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	47,361.00
Retencion Vicios Ocultos	84,884,906.82
Retencion Codia ( 1/1000 )	14,838.92
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>86,689,017.02</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	25,279,533.40
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>25,279,533.40</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 29/08/2014 11:39:54 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2014**  
Valores en RD\$

<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>323,861,680.55</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
Intereses Devengados	1,337,405,426.01
Seguros De Vida Devengados	228,182,809.65
Seguros De Viviendas Devengados	340,334,833.84
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,905,923,069.50</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,905,923,069.50</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>2,230,382,611.19</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,141,159,866.48
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,141,159,866.48</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,875,123,373.91</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,875,123,373.91</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-137,449,465.80
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$4,968,056,519.30</u></b>