

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 09/09/2015 09:45:16 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2015**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	588,200.00
Efectivo En Bancos	15,534,940.67
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>20,297,234.67</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	11,138,476.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	302,948,928.27
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	98,070,598.37
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>412,158,003.15</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	67,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>67,554,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,180,699.55
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,180,699.55</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	343,216.09
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>343,216.09</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE 501,533,536.68**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,280,362,279.31
Construccion En Proceso Proyectos	37,720,617.20
Inventario De Viviendas Terminadas	560,671,434.16
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,878,754,330.67</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 09/09/2015 09:45:19 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2015**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	12,458,387.39
Maquinas Fax	53,916.17
Fotocopiadoras	1,111,901.79
Aires Acondicionados	5,693,686.84
Abanicos	127,762.66
Otros	511,679.21
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,957,334.06</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	16,473,284.17
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>16,473,284.17</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,364,471.69
Equipos De Cocina	377,086.07
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,386,292.62
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,728,354.00</b>

**DEPRECIACION ACUMULADA**

Depreciacion Acumulada Edificios	-38,782,721.12
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,941,236.59

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 09/09/2015 09:45:23 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2015**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,567,893.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-8,431,671.92
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-11,987,757.67
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-99,937,265.34</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,921,939,902.60</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	3,335,325.54
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>3,335,325.54</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>3,335,325.54</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,089,297,180.82
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,089,297,180.82</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,089,297,180.82</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$4,516,115,945.64</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 09/09/2015 09:45:26 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2015**  
Valores en RD\$

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	3,769,709.58
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	2,345,828.09
Cobros Pendientes De Aplicar	366,377.02
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>7,521,914.69</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	247,344.53
Cubicaciones Por Pagar	172,912,454.87
Otras Cuentas Por Pagar	2,574.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>173,162,374.20</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	6,570,050.24
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>6,570,050.24</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	820,493.42
Seguridad Social Por Pagar	759,871.54
Seguro Medico Y De Vida	8,964.61
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	55,445.00
Retencion Vicios Ocultos	69,966,738.22
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>71,611,512.79</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	25,502,760.51
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>25,502,760.51</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>289,368,612.43</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 09/09/2015 09:45:38 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Julio del 2015**  
**Valores en RD\$**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>

**PASIVOS DIFERIDOS**

**PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Devengados	1,050,675,201.06
Seguros De Vida Devengados	197,125,541.35
Seguros De Viviendas Devengados	292,227,813.59
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,540,028,556.00</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,540,028,556.00</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>1,829,995,029.57</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	9,334,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,334,626.64</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,294,564,974.19
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,294,564,974.19</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>

**Total PATRIMONIO DEL ESTADO** **2,721,728,266.20**

**Total PATRIMONIO** **2,721,728,266.20**

Exceso Ingresos/egresos Del Período -35,607,350.13

**Total PASIVO Y CAPITAL** **\$4,516,115,945.64**