

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2017**  
Valores en RD\$

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Caja Chica                             | 1,330,400.00          |
| Efectivo En Bancos                     | 102,246,264.81        |
| <b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b> | <b>103,576,664.81</b> |

**CUENTAS POR COBRAR**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Cuentas Por Cobrar A Instituciones         | 12,900,793.48         |
| Cuentas Por Cobrar A Contratistas          | 150,838,139.65        |
| Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi | 70,680.78             |
| <b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>            | <b>163,809,613.91</b> |

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Reclamaciones Por Cobrar                 | 386.44               |
| Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores | 62,554,283.22        |
| <b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>    | <b>62,554,669.66</b> |

**INVENTARIOS**

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Inventario De Materiales De Oficina | 1,437,725.31        |
| <b>Total INVENTARIOS</b>            | <b>1,437,725.31</b> |

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Seguros                                    | 964,107.34        |
| <b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b> | <b>964,107.34</b> |

**INVERSIONES**

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Inversiones En Certificados | 790,727.00        |
| <b>Total INVERSIONES</b>    | <b>790,727.00</b> |

**Total ACTIVO CORRIENTE** **333,133,508.03**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

|  |                         |
|--|-------------------------|
| C X C Cartera De Prestamos Hipotecario | 1,724,365,159.34        |
| Inventario De Viviendas Terminadas     | 267,401,691.20          |
| <b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>    | <b>1,991,766,850.54</b> |

**TERRENO**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2017**  
**Valores en RD\$**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Terrenos Edificios                            | 14,400,000.00        |
| <b>Total TERRENO</b>                          | <b>14,400,000.00</b> |
| <b>EDIFICIOS</b>                              |                      |
| Edificaciones                                 | 57,769,930.00        |
| Mejoras Edificios                             | 8,540,064.32         |
| <b>Total EDIFICIOS</b>                        | <b>66,309,994.32</b> |
| <b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>       |                      |
| Muebles Y Enseres                             | 12,627,364.19        |
| Maquinas Fax                                  | 47,916.17            |
| Fotocopiadoras                                | 887,267.46           |
| Aires Acondicionados                          | 5,832,456.84         |
| Abanicos                                      | 122,248.94           |
| Otros   | 782,215.01           |
| <b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b> | <b>20,299,468.61</b> |
| <b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>                 |                      |
| Equipos Livianos                              | 29,858,078.36        |
| Equipos Pesados                               | 12,931,415.97        |
| <b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>           | <b>42,789,494.33</b> |
| <b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>                    |                      |
| Equipos De Computos                           | 15,942,810.61        |
| Programas De Computacion                      | 11,800,000.01        |
| <b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>              | <b>27,742,810.62</b> |
| Equipo Militar Y De Seguridad                 | 209,002.00           |
| <b>EQUIPOS VARIOS</b>                         |                      |
| Equipos De Comunicacion                       | 3,471,451.15         |
| Equipos De Cocina                             | 423,496.92           |
| Plantas Electricas                            | 782,016.62           |
| Obras De Arte                                 | 818,487.00           |
| Otros Equipos Varios                          | 8,499,505.03         |
| <b>Total EQUIPOS VARIOS</b>                   | <b>13,994,956.72</b> |
| <b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>                 |                      |

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2017**  
**Valores en RD\$**

|   |   |
|---|---|
| Depreciacion Acumulada Edificios                        | -44,701,506.10                          |
| Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina | -19,215,511.59                          |
| Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte            | -24,323,700.52                          |
| Depreciacion Acumulada Equipos De Computos              | -10,414,227.35                          |
| Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad              | -208,986.00                             |
| Depreciacion Acumulada Equipos Varios                   | -12,617,488.54                          |
| Depreciacion Acumulada Programas De Computacion         | -2,163,333.37                           |
| <b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>                     | <b>-113,644,753.47</b>                  |
| <b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                     | <b>2,063,867,823.67</b>                 |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                    |   |
| <b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>                              |   |
| Otros Fianzas Y Depositos                               | 10,000.00                               |
| <b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>                        | <b>10,000.00</b>                        |
| <b>Total OTROS ACTIVOS</b>                              | <b>10,000.00</b>                        |
| <b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                     |   |
| <b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>                     |   |
| Programas De Computacion Y Licencias                    | 70,214.86                               |
| <b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>               | <b>70,214.86</b>                        |
| <b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>               | <b>70,214.86</b>                        |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                |   |
| <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>                                |   |
| Activos Diferidos                                       | 342,314,945.61                          |
| <b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>                          | <b>342,314,945.61</b>                   |
| <b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>                          | <b>342,314,945.61</b>                   |
| <b>Total ACTIVO</b>                                     | <b><u><u>\$2,739,396,492.17</u></u></b> |

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2017**  
Valores en RD\$

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Financiamiento De Instituciones Nacionales                        | 6,962,346.42        |
| Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)                 | 1,205,881.11        |
| Cobros Pendientes De Aplicar                                      | 232,725.45          |
| Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores | 1,040,000.00        |
| <b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>                 | <b>9,440,952.98</b> |

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo) | 5,000,000.00        |
| <b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>              | <b>5,000,000.00</b> |

**CUENTAS POR PAGAR**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Proveedores Locales                       | 1,940,524.80          |
| Cubicaciones Por Pagar                    | 180,037,602.12        |
| Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato | 7,695.00              |
| Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi | 146,648.22            |
| Otras Cuentas Por Pagar                   | 6,485,389.80          |
| <b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>            | <b>188,617,859.94</b> |

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Instituciones Nacionales             | 8,751,061.13        |
| <b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b> | <b>8,751,061.13</b> |

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

|  |                      |
|--|----------------------|
| Retenciones  | 3,205,467.42         |
| Seguridad Social Por Pagar                         | 1,137,919.64         |
| Seguro Medico Y De Vida                            | 3,133.00             |
| Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)         | 89,690.00            |
| Retencion Vicios Ocultos                           | 84,850,263.03        |
| Retencion Codia ( 1/1000 )                         | 121,717.30           |
| <b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b> | <b>89,408,190.39</b> |

**PROVISIONES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2017**  
**Valores en RD\$**

|  |   |
|--|---|
| Provisiones  | 41,434,269.45                           |
| <b>Total PROVISIONES</b>                             | <b>41,434,269.45</b>                    |
| <b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>                      | <b>342,652,333.89</b>                   |
| <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>       |   |
| <b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>       |   |
| Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores        | 597,861.14                              |
| <b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b> | <b>597,861.14</b>                       |
| <b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b> | <b>597,861.14</b>                       |
| <b>Total PASIVOS</b>                                 | <b>343,250,195.03</b>                   |
| <b>PATRIMONIO</b>                                    |   |
| <b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>                         |   |
| <b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>                         |   |
| Excedentes Acumulados                                | 2,437,618,532.56                        |
| <b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>                   | <b>2,437,618,532.56</b>                 |
| <b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>                       |   |
| Otros Ajustes Años Anteriores                        | 20,403,752.07                           |
| <b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>                 | <b>20,403,752.07</b>                    |
| <b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>               |   |
| Resumen De Ganancias O Perdidas                      | -2,677,810,141.46                       |
| <b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>         | <b>-2,677,810,141.46</b>                |
| <b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>                    |   |
| Aportes Del Gobierno Central Y Terceros              | 2,560,952,768.34                        |
| <b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>              | <b>2,560,952,768.34</b>                 |
| <b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>                   | <b>2,341,164,911.51</b>                 |
| <b>Total PATRIMONIO</b>                              | <b>2,341,164,911.51</b>                 |
| Exceso Ingresos/egresos Del Período                  | 54,981,385.63                           |
| <b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>                        | <b><u><u>\$2,739,396,492.17</u></u></b> |