

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 21/07/2014 02:54:49 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2014**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	90,987,640.39
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>95,748,934.39</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	10,610,290.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	356,873,344.85
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	26,909.43
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	122,186,623.61
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>489,697,168.40</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	80,609,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>80,609,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,360,920.61
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,360,920.61</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	557,141.16
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>557,141.16</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **667,973,547.78**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,359,535,756.15
Construccion En Proceso Proyectos	282,392,194.00
Inventario De Viviendas Terminadas	257,519,189.52

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 21/07/2014 02:54:51 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2014**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,899,447,139.67</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,273,407.78
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	994,499.13
Aires Acondicionados	5,659,686.84
Abanicos	92,756.28
Otros	508,080.21
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,587,798.41</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	8,908,121.10
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>8,908,121.10</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,365,052.28
Equipos De Cocina	368,111.07
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,353,255.84
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,686,922.81</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-35,653,516.60

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 21/07/2014 02:54:57 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2014**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,472,948.91
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,567,893.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,349,914.74
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-10,920,201.59
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-94,190,459.88</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,940,403,387.15</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	61,531.41
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>61,531.41</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>61,531.41</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,364,877,389.98
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,364,877,389.98</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,364,877,389.98</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$4,973,325,856.32</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 21/07/2014 02:55:01 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2014**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	4,840,805.51
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	5,791,005.58
Cobros Pendientes De Aplicar	198,485.41
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>11,910,296.50</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	300,275.61
Cubicaciones Por Pagar	177,066,048.18
Otras Cuentas Por Pagar	300.00
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>177,366,623.79</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	5,379,014.25
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>5,379,014.25</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	1,203,198.37
Seguro Medico Y De Vida	11,471.05
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	23,677.00
Retencion Vicios Ocultos	82,785,884.15
Retencion Codia ( 1/1000 )	43,300.03
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>84,067,530.60</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	22,928,092.02
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>22,928,092.02</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>306,651,557.16</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 21/07/2014 02:55:06 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2014**  
Valores en RD\$

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>

**PASIVOS DIFERIDOS**

**PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Devengados	1,340,721,529.50
Seguros De Vida Devengados	228,549,963.38
Seguros De Viviendas Devengados	340,888,507.07
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,910,159,999.95</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,910,159,999.95</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>2,217,409,418.25</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,141,159,866.48
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,141,159,866.48</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,875,123,373.91</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,875,123,373.91</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-119,206,935.84
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$4,973,325,856.32</b>