

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 03/08/2015 10:01:07 AM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2015**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	588,200.00
Efectivo En Bancos	35,589,148.46
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>40,351,442.46</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	11,124,031.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	306,565,132.28
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	98,118,431.80
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>415,807,595.59</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	67,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>67,554,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,247,157.87
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,247,157.87</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	440,965.89
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>440,965.89</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE 525,401,545.03**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,280,362,279.31
Construccion En Proceso Proyectos	389,405,582.81
Inventario De Viviendas Terminadas	205,508,649.45
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,875,276,511.57</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 03/08/2015 10:01:18 AM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2015**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	12,467,810.39
Maquinas Fax	53,916.17
Fotocopiadoras	1,111,901.79
Aires Acondicionados	5,693,686.84
Abanicos	127,762.66
Otros	511,679.21
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,966,757.06</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	16,397,094.13
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>16,397,094.13</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,364,471.69
Equipos De Cocina	377,086.07
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,386,292.62
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,728,354.00</b>

**DEPRECIACION ACUMULADA**

Depreciacion Acumulada Edificios	-38,542,013.08
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,901,851.85

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 03/08/2015 10:01:46 AM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2015**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,567,893.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-8,220,470.60
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-11,903,170.01
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-99,361,383.58</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,918,971,198.22</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	58,002.45
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>58,002.45</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>58,002.45</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,089,469,574.68
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,089,469,574.68</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,089,469,574.68</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$4,533,910,320.38</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 03/08/2015 10:02:06 AM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2015**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	5,124,539.89
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	2,310,328.09
Cobros Pendientes De Aplicar	184,518.09
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,070,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>8,689,386.07</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	261,960.63
Cubicaciones Por Pagar	176,483,389.59
Otras Cuentas Por Pagar	2,574.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>176,747,925.02</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	6,531,308.67
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>6,531,308.67</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	960,358.50
Seguridad Social Por Pagar	759,604.86
Seguro Medico Y De Vida	19,667.86
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	55,320.00
Retencion Vicios Ocultos	81,392,757.25
Retencion Codia ( 1/1000 )	3,745.71
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>83,191,454.18</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	23,191,456.89
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>23,191,456.89</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 03/08/2015 10:02:26 AM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Junio del 2015**  
**Valores en RD\$**

<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>303,351,530.83</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
Intereses Devengados	1,052,813,654.16
Seguros De Vida Devengados	197,338,284.50
Seguros De Viviendas Devengados	292,564,823.82
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,542,716,762.48</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,542,716,762.48</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>1,846,666,154.45</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,294,564,974.19
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,294,564,974.19</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,721,718,266.20</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,721,718,266.20</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-34,474,100.27
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$4,533,910,320.38</u></u></b>