

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2017**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	880,400.00
Efectivo En Bancos	28,487,284.87
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>29,367,684.87</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	12,865,983.48
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	107,664,437.48
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>120,601,101.74</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,554,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	667,221.04
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>667,221.04</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,453,535.23
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,453,535.23</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	790,727.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>790,727.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **215,434,553.10**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,739,520,262.85
Inventario De Viviendas Terminadas	267,368,691.20
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,006,888,954.05</b>

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
--------------------	---------------

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

**Estado de situación  
Al 31 de Marzo del 2017  
Valores en RD\$**

<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	7,569,086.98
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>65,339,016.98</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,601,837.15
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	887,267.46
Aires Acondicionados	5,749,856.84
Abanicos	122,248.94
Otros	782,215.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>20,191,341.57</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	29,858,078.36
Equipos Pesados	12,931,415.97
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>42,789,494.33</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	14,408,475.45
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>26,208,475.46</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	414,965.52
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	8,078,394.18
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>13,565,314.47</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-43,880,722.66

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2017**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,086,051.83
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-22,974,973.03
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-9,806,783.04
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,533,139.63
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-1,573,333.36
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-110,063,989.55</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,079,527,609.31</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	133,972.43
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>133,972.43</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>133,972.43</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,637,421,080.45</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2017**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	11,530,453.93
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,205,881.11
Cobros Pendientes De Aplicar	239,619.18
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>14,015,954.22</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	4,125,797.10
Cubicaciones Por Pagar	146,894,590.31
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>157,660,120.43</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	8,340,852.07
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>8,340,852.07</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	3,461,893.05
Seguro Medico Y De Vida	3,172.00
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	77,520.00
Retencion Vicios Ocultos	77,238,584.31
Retencion Codia ( 1/1000 )	21,539.52
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>80,802,708.88</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	49,937,578.74
-------------	---------------

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2017**  
Valores en RD\$

Total PROVISIONES	49,937,578.74
Total PASIVOS CORRIENTES	315,757,214.34
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total PASIVOS	316,355,075.48
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,437,618,532.56
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	20,403,752.07
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	20,403,752.07
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,677,810,141.46
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,677,810,141.46
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	2,341,164,911.51
Total PATRIMONIO	2,341,164,911.51
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-20,098,906.54
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$2,637,421,080.45</u></u></b>