

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2017**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica 1,180,400.00

Efectivo En Bancos 120,571,704.23

**Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO 121,752,104.23**

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones 12,875,483.48

Cuentas Por Cobrar A Contratistas 151,730,595.44

Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi 70,680.78

**Total CUENTAS POR COBRAR 164,676,759.70**

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores 62,554,283.22

**Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR 62,554,283.22**

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina 677,961.79

**Total INVENTARIOS 677,961.79**

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros 1,127,249.97

**Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO 1,127,249.97**

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados 790,727.00

**Total INVERSIONES 790,727.00**

**Total ACTIVO CORRIENTE 351,579,085.91**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario 1,729,990,814.84

Inventario De Viviendas Terminadas 267,401,691.20

**Total ACTIVOS NO CIRCULANTES 1,997,392,506.04**

**TERRENO**

Terrenos Edificios 14,400,000.00

**Instituto Nacional de la Vivienda  
(I N V I)**

**Estado de situación  
Al 31 de Mayo del 2017  
Valores en RD\$**

<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	7,569,086.98
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>65,339,016.98</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,601,837.15
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	887,267.46
Aires Acondicionados	5,832,456.84
Abanicos	122,248.94
Otros	782,215.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>20,273,941.57</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	29,858,078.36
Equipos Pesados	12,931,415.97
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>42,789,494.33</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	15,499,480.65
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>27,299,480.66</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	423,496.92
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	8,452,422.49
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>13,947,874.18</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-44,425,214.46

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2017**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,171,535.74
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-23,874,124.69
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-10,191,776.86
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,590,453.76
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-1,966,666.70
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-112,428,758.21</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,069,222,557.55</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	87,181.45
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>87,181.45</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>87,181.45</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,763,213,770.52</u></u></b>

# Instituto Nacional de la Vivienda

## ( I N V I )

Estado de situación  
Al 31 de Mayo del 2017  
Valores en RD\$

### **PASIVO Y CAPITAL**

#### **PASIVOS**

##### **PASIVOS CORRIENTES**

##### **DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	8,019,711.13
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,205,881.11
Cobros Pendientes De Aplicar	402,746.54
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>10,668,338.78</b>

##### **OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

##### **CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	3,238,219.01
Cubicaciones Por Pagar	248,557,660.52
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>258,435,612.55</b>

##### **OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	8,518,072.82
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>8,518,072.82</b>

##### **ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	1,389,695.06
Seguridad Social Por Pagar	1,099,384.57
Seguro Medico Y De Vida	3,133.00
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	85,190.00
Retencion Vicios Ocultos	84,243,657.53
Retencion Codia ( 1/1000 )	38,756.90
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>86,859,817.06</b>

#### **PROVISIONES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Mayo del 2017**  
**Valores en RD\$**

Provisiones	40,484,108.53
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>40,484,108.53</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>409,965,949.74</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>410,563,810.88</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	20,403,752.07
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>20,403,752.07</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,677,810,141.46
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,677,810,141.46</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,341,164,911.51</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,341,164,911.51</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	11,485,048.13
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$2,763,213,770.52</u></u></b>