

# Instituto Nacional de la Vivienda

## ( I N V I )

Pag.: 1

NOTA: PRELIMINAR SUJETPO A CAMBIOS

### Estado de situación

Al 30 de Noviembre del 2017  
Valores en RD\$

#### **ACTIVO**

##### **ACTIVO CORRIENTE**

##### **EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Efectivo En Caja	90,421.58
Caja Chica	880,400.00
Efectivo En Bancos	382,808,915.97
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>383,779,737.55</b>

##### **CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	13,451,140.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	-83,099.15
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	137,314,057.36
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>150,752,779.69</b>

##### **OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	226,587.96
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,780,871.18</b>

##### **INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,509,434.67
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,509,434.67</b>

##### **GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,438,680.29
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,438,680.29</b>

##### **INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	791,166.45
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>791,166.45</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **601,052,669.83**

##### **ACTIVOS NO CIRCULANTES**

##### **ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,718,647,557.11
Construccion En Proceso Proyectos	73,029,936.39

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2017**  
**Valores en RD\$**

Inventario De Viviendas Terminadas	268,177,260.62
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,059,854,754.12</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	13,388,602.12
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	887,267.46
Aires Acondicionados	5,832,456.84
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>21,010,826.54</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	29,858,078.20
Equipos Pesados	12,931,415.97
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>42,789,494.17</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	16,820,111.56
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>28,620,111.57</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	506,925.75
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2017**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	9,512,307.05
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>15,091,187.57</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-45,806,672.66
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,391,206.03
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-26,122,003.84
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-11,266,451.09
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,689,667.14
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-118,041,653.47</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,130,243,716.82</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	66,240.01
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>66,240.01</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>66,240.01</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$3,074,204,842.19</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2017**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,153,478.22
Cobros Pendientes De Aplicar	315,557.83
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>2,509,036.05</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	2,120,408.36
Cubicaciones Por Pagar	160,218,287.37
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,468,570.64
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>168,961,609.59</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	8,918,743.36
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>8,918,743.36</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	6,156,966.36
Seguridad Social Por Pagar	1,189,930.16
Seguro Medico Y De Vida	2,965.50
Retencion Vicios Ocultos	93,521,380.09
Retencion Codia ( 1/1000 )	-5,367.31
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>100,865,874.80</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	56,497,727.33
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>56,497,727.33</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2017**  
**Valores en RD\$**

<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>342,752,991.13</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>343,350,852.27</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	21,807,122.00
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>21,807,122.00</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,677,810,141.46
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,677,810,141.46</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,342,568,281.44</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,342,568,281.44</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	388,285,708.48
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$3,074,204,842.19</u></u></b>