

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 26/11/2014 09:41:29 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2014**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	54,450,228.46
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>59,211,522.46</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	10,747,860.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	340,089,438.91
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	17,124.19
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	102,783,607.36
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>453,638,030.97</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	2,000.00
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	67,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>67,556,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	921,405.88
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>921,405.88</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	926,534.49
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>926,534.49</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>582,253,877.02</b>

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,359,535,756.15
Construccion En Proceso Proyectos	355,065,628.18

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 26/11/2014 09:41:31 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2014**  
**Valores en RD\$**

Inventario De Viviendas Terminadas	257,519,189.52
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,972,120,573.85</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,400,118.43
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	994,499.13
Aires Acondicionados	5,693,686.84
Abanicos	95,736.28
Otros	511,679.21
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,755,088.06</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	8,975,492.21
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>8,975,492.21</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,365,052.28
Equipos De Cocina	368,111.07
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,364,465.84
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,698,132.81</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 26/11/2014 09:41:37 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2014**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Edificios	-36,616,348.76
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,701,954.26
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,567,893.04
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,608,181.56
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-11,262,829.11
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-95,983,191.73</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,011,529,960.24</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	28,531.33
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>28,531.33</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>28,531.33</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,363,472,638.57
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,363,472,638.57</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,363,472,638.57</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$4,957,295,007.16</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 26/11/2014 09:41:41 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2014**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	5,950,552.79
Cobros Pendientes De Aplicar	195,154.84
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>7,225,707.63</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	593,741.98
Cubicaciones Por Pagar	205,477,188.23
Otras Cuentas Por Pagar	2,574.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>206,073,505.01</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	5,616,531.31
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>5,616,531.31</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	994,183.96
Seguridad Social Por Pagar	758,964.68
Seguro Medico Y De Vida	3,606.75
Retencion Vicios Ocultos	89,482,192.26
Retencion Codia ( 1/1000 )	20,262.70
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>91,259,210.35</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	32,153,676.64
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>32,153,676.64</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>347,328,630.94</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 26/11/2014 09:41:46 AM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2014**  
**Valores en RD\$**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>

**PASIVOS DIFERIDOS**

**PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Devengados	1,330,060,016.02
Seguros De Vida Devengados	227,324,363.12
Seguros De Viviendas Devengados	339,108,808.55
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,896,493,187.69</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,896,493,187.69</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>2,244,419,679.77</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,141,159,866.48
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,141,159,866.48</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,875,123,373.91</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,875,123,373.91</b>

Exceso Ingresos/egresos Del Período	-162,248,046.52
-------------------------------------	-----------------

**Total PASIVO Y CAPITAL**  
**\$4,957,295,007.16**