

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2016**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica 580,400.00

Efectivo En Bancos 8,564,436.29

**Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO 9,144,836.29**

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones 12,584,655.48

Cuentas Por Cobrar A Contratistas 86,124,910.85

Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi 70,680.78

**Total CUENTAS POR COBRAR 98,780,247.11**

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores 62,554,283.22

**Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR 62,554,283.22**

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina 814,334.99

**Total INVENTARIOS 814,334.99**

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros 117,627.36

**Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO 117,627.36**

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados 790,727.00

**Total INVERSIONES 790,727.00**

**Total ACTIVO CORRIENTE 172,202,055.97**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario 1,764,576,095.92

Inventario De Viviendas Terminadas 267,300,783.30

**Total ACTIVOS NO CIRCULANTES 2,031,876,879.22**

**TERRENO**

Terrenos Edificios 14,400,000.00

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

**Estado de situación  
Al 31 de Octubre del 2016  
Valores en RD\$**

<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	7,569,086.98
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>65,339,016.98</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,601,390.63
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	1,081,852.99
Aires Acondicionados	5,749,856.84
Abanicos	122,248.94
Otros	792,295.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>20,395,560.58</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,249,328.42
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,249,328.42</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	14,021,910.77
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>25,821,910.78</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	414,965.52
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,962,719.93
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>13,449,640.22</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-42,519,493.16
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,102,998.22

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2016**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-21,216,402.46
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-8,909,715.93
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,408,172.39
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-590,000.01
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-104,955,768.17</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>2,087,785,570.03</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	77,077.74
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>77,077.74</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>77,077.74</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,602,389,649.35</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2016**  
Valores en RD\$

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,247,911.66
Cobros Pendientes De Aplicar	177,515.44
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>2,465,427.10</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	2,729,639.47
Cubicaciones Por Pagar	146,894,590.31
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>156,263,962.80</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	7,890,157.58
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7,890,157.58</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	1,044,058.12
Seguridad Social Por Pagar	790,212.52
Seguro Medico Y De Vida	3,082.75
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	57,350.00
Retencion Vicios Ocultos	77,238,584.31
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>79,133,287.70</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	38,565,547.16
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>38,565,547.16</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2016**  
**Valores en RD\$**

<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>289,318,382.34</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>289,916,243.48</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,437,618,532.56</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	20,371,467.33
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>20,371,467.33</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,464,907,706.09
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,464,907,706.09</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,554,035,062.14</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,554,035,062.14</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-241,561,656.27
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$2,602,389,649.35</u></u></b>