

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 04/12/2013 12:29:54 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2013**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	120,979,724.73
Transferencias	594,243,631.84
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>719,984,650.57</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	10,106,964.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	137,070,015.12
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	124,022,997.05
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>271,199,976.68</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	111,184,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>111,184,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,175,563.75
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,175,563.75</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	942,977.68
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>942,977.68</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1,104,487,551.90</b>

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,513,119,450.47
Construccion En Proceso Proyectos	40,133,001.70
Inventario De Viviendas Terminadas	356,996,894.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 04/12/2013 12:29:56 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2013**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,910,249,346.17</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,057,750.52
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	1,035,999.13
Aires Acondicionados	5,522,682.86
Abanicos	92,756.28
Otros	458,532.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,227,088.97</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	8,792,944.48
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>8,792,944.48</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,479,892.28
Equipos De Cocina	340,885.40
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,313,846.33
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,735,127.63</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-33,727,852.28

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 04/12/2013 12:30:02 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2013**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,067,294.48
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-20,933,104.34
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,092,509.38
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-10,352,358.85
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-90,399,104.33</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,954,569,267.96</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	21,628.60
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>21,628.60</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>21,628.60</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,962,563,379.40
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,962,563,379.40</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,962,563,379.40</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$6,021,651,827.86</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 04/12/2013 12:30:06 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2013**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	13,375,239.02
Cobros Pendientes De Aplicar	204,215.54
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>14,659,454.56</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	28,127,321.20
Cubicaciones Por Pagar	167,346,148.80
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	3,383,467.00
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>198,856,937.00</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	4,664,330.11
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4,664,330.11</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	2,943,437.34
Seguro Medico Y De Vida	1,437.20
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	23,153.00
Retencion Vicios Ocultos	64,714,050.63
Retencion Codia ( 1/1000 )	28,202.64
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>67,710,280.81</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	29,576,545.36
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>29,576,545.36</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>320,467,547.84</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 04/12/2013 12:30:11 PM

**Estado de situación**  
**Al 31 de Octubre del 2013**  
**Valores en RD\$**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>

**PASIVOS DIFERIDOS**

**PASIVOS DIFERIDOS**

Intereses Devengados	1,630,185,479.01
Seguros De Vida Devengados	268,283,116.67
Seguros De Viviendas Devengados	407,389,488.50
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,305,858,084.18</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,305,858,084.18</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>2,626,923,493.16</b>

**PATRIMONIO**

**PATRIMONIO DEL ESTADO**

**EXCEDENTES ACUMULADOS**

Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>

**AJUSTES AÑOS ANTERIORES**

Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>

**RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS**

Resumen De Ganancias O Perdidas	-1,907,093,518.67
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-1,907,093,518.67</b>

**PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES**

Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>3,109,189,721.72</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>3,109,189,721.72</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	285,538,612.98
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$6,021,651,827.86</u></b>