

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 07/11/2013 01:59:16 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2013**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	587,200.00
Efectivo En Bancos	201,835,516.59
Transferencias	584,743,631.84
Certificados De Depositos	4,174,094.00
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>791,340,442.43</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	10,090,739.51
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	144,381,071.60
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	96,015,579.05
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>250,487,390.16</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	111,184,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>111,184,283.22</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,310,133.34
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,310,133.34</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	240,879.57
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>240,879.57</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	100.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>100.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE** **1,154,563,228.72**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,513,119,450.47
Construccion En Proceso Proyectos	40,133,001.70
Inventario De Viviendas Terminadas	356,996,894.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 07/11/2013 01:59:19 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2013**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,910,249,346.17</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	12,057,750.52
Maquinas Fax	59,368.17
Fotocopiadoras	1,035,999.13
Aires Acondicionados	5,522,682.86
Abanicos	92,756.28
Otros	458,532.01
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>19,227,088.97</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	21,567,933.04
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>21,567,933.04</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	8,792,944.48
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>8,792,944.48</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,479,892.28
Equipos De Cocina	340,885.40
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,318,807.58
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>12,740,088.88</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-33,487,144.24

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 07/11/2013 01:59:24 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2013**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-17,922,304.56
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-20,804,963.54
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,030,497.42
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-10,270,072.10
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-89,740,966.86</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,955,232,366.68</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	31,464.18
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>31,464.18</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>31,464.18</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	2,965,062,741.09
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,965,062,741.09</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,965,062,741.09</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$6,074,899,800.67</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 07/11/2013 01:59:28 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2013**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	1,235,680.78
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	13,407,239.02
Cobros Pendientes De Aplicar	203,222.94
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,080,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>15,926,142.74</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	36,008,270.75
Cubicaciones Por Pagar	167,346,148.80
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	3,383,467.00
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>206,737,886.55</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	4,590,552.90
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4,590,552.90</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	1,004,440.08
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	23,206.00
Retencion Vicios Ocultos	64,909,314.74
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>65,936,960.82</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	27,648,321.58
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>27,648,321.58</b>

**Total PASIVOS CORRIENTES** **325,839,864.59**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha impr: 07/11/2013 01:59:33 PM

**Estado de situación**  
**Al 30 de Septiembre del 2013**  
**Valores en RD\$**

Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
Intereses Devengados	1,636,107,043.00
Seguros De Vida Devengados	268,975,120.94
Seguros De Viviendas Devengados	408,521,123.27
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,313,603,287.21</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>2,313,603,287.21</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>2,640,041,012.94</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-1,907,093,518.67
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-1,907,093,518.67</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>3,109,189,721.72</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>3,109,189,721.72</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	325,669,066.01
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u><u>\$6,074,899,800.67</u></u></b>