

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

Fecha impr: 11/04/2016 02:34:03 PM

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2016**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	578,200.00
Efectivo En Bancos	26,865,518.95
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>27,443,718.95</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	11,762,310.65
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	487,138,885.89
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	97,311,410.42
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>596,212,606.96</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	7,010.50
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,561,293.72</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	1,120,804.12
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>1,120,804.12</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	827,161.27
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>827,161.27</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	790,727.00
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>790,727.00</b>

**Total ACTIVO CORRIENTE 688,956,312.02**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,181,421,271.32
Construccion En Proceso Proyectos	37,720,617.20
Inventario De Viviendas Terminadas	413,959,059.65
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,633,100,948.17</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

Fecha impr: 11/04/2016 02:34:05 PM

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2016**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>57,769,930.00</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	12,474,914.86
Maquinas Fax	53,916.17
Fotocopiadoras	1,111,901.79
Aires Acondicionados	5,756,856.84
Abanicos	122,248.94
Otros	511,679.21
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>20,031,517.81</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	20,819,854.42
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>20,819,854.42</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	14,021,910.77
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>14,021,910.77</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	399,075.64
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,874,040.94
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>13,345,071.35</b>

**DEPRECIACION ACUMULADA**

Depreciacion Acumulada Edificios	-40,467,677.40
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-19,115,481.53

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

Fecha impr: 11/04/2016 02:34:09 PM

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2016**  
**Valores en RD\$**

Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-20,819,824.42
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-7,401,122.21
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,185,816.00
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-100,215,906.56</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,673,499,327.96</b>
 <b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>10,000.00</b>
 <b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,303,856.11
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,303,856.11</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,303,856.11</b>
 <b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	1,773,569,889.69
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,773,569,889.69</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,773,569,889.69</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$4,137,339,385.78</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

Fecha impr: 11/04/2016 02:34:12 PM

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2016**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	11,294,167.93
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	600,506.64
Cobros Pendientes De Aplicar	101,598.42
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>13,036,272.99</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	2,833,643.79
Cubicaciones Por Pagar	168,629,671.11
Otras Cuentas Por Pagar	4,149.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>171,467,464.70</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	7,351,233.63
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>7,351,233.63</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	740,990.35
Seguridad Social Por Pagar	769,365.15
Seguro Medico Y De Vida	6,770.85
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	54,905.00
Retencion Vicios Ocultos	64,269,311.47
Retencion Codia ( 1/1000 )	2,197.95
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>65,843,540.77</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	27,774,883.69
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>27,774,883.69</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

Fecha imp: 11/04/2016 02:34:16 PM

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2016**  
**Valores en RD\$**

<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>290,473,395.78</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>PASIVOS DIFERIDOS</b>	
Intereses Devengados	872,418,593.26
Seguros De Vida Devengados	178,938,988.63
Seguros De Viviendas Devengados	267,454,052.52
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,318,811,634.41</b>
<b>Total PASIVOS DIFERIDOS</b>	<b>1,318,811,634.41</b>
<b>Total PASIVOS</b>	<b>1,609,882,891.33</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,446,005,845.41
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,446,005,845.41</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	9,324,626.64
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>9,324,626.64</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,450,055,030.64
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,450,055,030.64</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>2,566,228,209.75</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>2,566,228,209.75</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-38,771,715.30
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$4,137,339,385.78</b>