

**Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)**

**Estado de situación
Al 31 de Julio del 2016
Valores en RD\$**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	578,200.00
Efectivo En Bancos	5,818,841.00
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	6,397,041.00

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	12,298,224.48
Porcion Corriente Cartera De Prestamos	459,875,408.93
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	94,778,244.19
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	457,688.92
Total CUENTAS POR COBRAR	567,409,566.52

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	62,554,283.22

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	924,019.28
Total INVENTARIOS	924,019.28

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	342,635.13
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	342,635.13

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	790,727.00
Total INVERSIONES	790,727.00

Total ACTIVO CORRIENTE 638,418,272.15

ACTIVOS NO CIRCULANTES

ACTIVOS NO CIRCULANTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,181,786,081.62
Inventario De Viviendas Terminadas	275,499,734.82
Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,457,285,816.44

TERRENO

**Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)**

**Estado de situación
Al 31 de Julio del 2016
Valores en RD\$**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Total TERRENO	14,400,000.00
EDIFICIOS	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	7,569,086.98
Total EDIFICIOS	65,339,016.98
MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	
Muebles Y Enseres	12,627,620.31
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	1,081,852.99
Aires Acondicionados	5,749,856.84
Abanicos	122,248.94
Otros	511,679.21
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	20,141,174.46
EQUIPOS DE TRANSPORTES	
Equipos Livianos	20,859,328.42
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	20,859,328.42
EQUIPOS DE COMPUTOS	
Equipos De Computos	14,021,910.77
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	14,021,910.77
Equipo Militar Y De Seguridad	226,002.00
EQUIPOS VARIOS	
Equipos De Comunicacion	3,471,451.15
Equipos De Cocina	422,045.52
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	7,962,719.93
Total EQUIPOS VARIOS	13,456,720.22
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada Edificios	-41,702,755.46
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-18,997,403.45

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Estado de situación
Al 31 de Julio del 2016
Valores en RD\$

Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-20,823,936.32
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-8,354,785.68
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-225,985.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-12,325,925.71
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-102,430,791.62
Total ACTIVOS NO CIRCULANTES	1,503,299,177.67
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	10,000.00
Total OTROS ACTIVOS	10,000.00
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	
Programas De Computacion Y Licencias	53,652.97
Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	53,652.97
Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	53,652.97
ACTIVOS DIFERIDOS	
ACTIVOS DIFERIDOS	
Activos Diferidos	467,229,479.39
Total ACTIVOS DIFERIDOS	467,229,479.39
Total ACTIVOS DIFERIDOS	467,229,479.39
Total ACTIVO	<u><u>\$2,609,010,582.18</u></u>

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Estado de situación
Al 31 de Julio del 2016
Valores en RD\$

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Financiamiento De Instituciones Nacionales	4,423,385.68
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	970,163.45
Cobros Pendientes De Aplicar	461,469.35
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	6,895,018.48

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	2,841,511.03
Cubicaciones Por Pagar	146,894,590.31
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
Total CUENTAS POR PAGAR	156,368,139.36

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	7,710,787.57
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	7,710,787.57

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	771,505.75
Seguridad Social Por Pagar	772,870.93
Seguro Medico Y De Vida	6,834.50
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	108,270.00
Retencion Vicios Ocultos	77,238,584.31
Retencion Codia (1/1000)	1,046.67
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	78,899,112.16

PROVISIONES

Provisiones	25,554,569.89
-------------	---------------

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Estado de situación
Al 31 de Julio del 2016
Valores en RD\$

Total PROVISIONES	25,554,569.89
Total PASIVOS CORRIENTES	280,427,627.46
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total PASIVOS	281,025,488.60
PATRIMONIO	
PATRIMONIO DEL ESTADO	
EXCEDENTES ACUMULADOS	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,437,618,532.56
AJUSTES AÑOS ANTERIORES	
Otros Ajustes Años Anteriores	20,904,815.20
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	20,904,815.20
RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,464,907,706.09
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,464,907,706.09
PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	2,554,568,410.01
Total PATRIMONIO	2,554,568,410.01
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-226,583,316.43
Total PASIVO Y CAPITAL	<u>\$2,609,010,582.18</u>