



# CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA

**INFORME DE AUDITORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**

**Del 1ro. de enero de 2010 al 31 de diciembre de 2014**

**(OP No. 005756/2015)**





**CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**INFORME DE AUDITORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL**  
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**

**ÍNDICE DE CONTENIDO**

<u>Capítulo</u>	<u>Descripción del Contenido</u>	<u>Página</u>
<b>I.</b>	<b>INFORMACIÓN INTRODUCTORIA</b>	
	1. Antecedentes	1
	2. Objetivos de la auditoría	1
	3. Alcance de la auditoría	2
	4. Base legal y disposiciones legales aplicables a la entidad	2
	5. Objetivos de la entidad	3
	6. Estructura organizativa de la entidad	4
	7. Funcionarios principales de la entidad	4
<b>II.</b>	<b>DICTAMEN DE LOS AUDITORES DE LA CCRD</b>	5
<b>III.</b>	<b>INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD</b>	8
<b>IV.</b>	<b>OBSERVACIONES DE AUDITORÍA</b>	24
<b>V.</b>	<b>CONCLUSIÓN</b>	29
<b>VI.</b>	<b>RECOMENDACIÓN GENERAL</b>	29
	<b>ANEXOS</b>	



**CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA**  
**INFORME DE AUDITORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL**  
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**

**SIGLAS Y ABREVIATURAS**

Cámara de Cuentas de la República Dominicana	CCRD
Instituto Nacional de la Vivienda	INVI
Dirección Auditoría Cámara de Cuentas	DGCC
Dirección General de Contabilidad Gubernamental	DIGECOG
Normas Internacionales de Contabilidad	NIC's
Contraloría General de la República	CGR
Normas Internas de Auditoría Gubernamental	NIAGU
Dirección General de Impuestos Internos	DGII

## INFORME DE AUDITORÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)

### I. INFORMACIÓN INTRODUCTORIA

#### 1. Antecedentes

Este informe en borrador contiene la auditoría a las informaciones financieras incluidas en los Estados Financieros del **Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)**, la cual se realizó acogiéndose las instrucciones dispuestas por la Cámara de Cuentas de la República Dominicana, a través del Oficio de la Presidencia No. 005756/2015, de fecha 30 de abril de 2015, cumpliendo con el Plan Anual de Auditoría, aprobado por el Pleno de Miembros, según Resolución No. DEC-2015-004, de fecha 15 de enero de 2015, amparados en el Artículo 33, de la Ley 10-04 de fecha 20 de enero 2004.

#### 2. Objetivos de la auditoría

##### 2.1 Objetivo general

La Ley 10-04, de fecha 20 de enero de 2004, de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana, en su **Artículo 30. Clases de control externo, Párrafo I**, establece: *“La auditoría financiera se realiza con el propósito de emitir observaciones, conclusiones, opiniones, disposiciones y recomendaciones sobre la legalidad y confiabilidad de la información presentada en los estados financieros y presupuestarios de las entidades sujetas al control de la Cámara de Cuentas”*.

##### 2.2 Objetivo específico

Examinar, utilizando las guías especializadas elaboradas por la Cámara de Cuentas de la República Dominicana, las transacciones, registros, documentos, informes y Estados Financieros, con el propósito de comprobar el cumplimiento de la entidad con las disposiciones legales vigentes aplicables, incluyendo las normativas contables, presupuestarias y de control interno, para así sustentar el dictamen sobre la razonabilidad y legalidad de las cifras e informaciones contenidas en los Estados Financieros de la entidad, por parte de los auditores asignados por la CCRD.

### 3. Alcance de la auditoría

La auditoría a los Estados Financieros del **Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)**, abarcó el período comprendido desde el 1ro. de enero de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2014, basados en la facultad que le otorga la Ley 10-04, de fecha 20 de enero de 2004, a la Cámara de Cuentas de la República Dominicana.

La auditoría se realizó de conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental y las guías especializadas elaboradas por la CCRD.

Se ejecutaron procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores participantes, con la supervisión y aprobación de la DACC, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la institución.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por los funcionarios responsables, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

### 4. Base legal y disposiciones legales aplicables a la entidad

- Ley 5892, que crea el Instituto Nacional de la Vivienda (INVI), del 10 de mayo de 1962.
- Ley 6017, que agrega un párrafo al Artículo 15 de la Ley 5892, que crea el Instituto de la Vivienda, de fecha 27 de agosto de 1962.
- Ley 466, que agrega un párrafo al Artículo 15 de la Ley 5892 de fecha 16 de mayo de 1962, que crea el Instituto Nacional de la Vivienda, del 31 de octubre de 1964.
- Ley 472, que constituye un bien de familia los inmuebles adjudicados por el Instituto de la Vivienda, de fecha 2 de noviembre de 1964.
- Ley 693, que dispone sanción a cargo de los empleados o patronos de adquirientes de viviendas construidas por el Instituto Nacional de la Vivienda, del 3 de abril de 1965.

- Ley 596, que constituye el capital del Instituto Nacional de la Vivienda, de fecha 01 de febrero de 1965.
- Ley 240, que dicta ciertas disposiciones en relación con los contratos de ventas condicionales de inmuebles que realice el Instituto Nacional de la Vivienda, del 28 de diciembre de 1967.
- Ley 283, que modifica los Artículos 7 y 12 de la Ley 5892, que crea el Instituto Nacional de la Vivienda (INVI), de fecha 02 de abril de 1968.
- Ley 339, de Bien de Familia, del 22 de agosto de 1968.
- Ley 195, que agrega un Párrafo II al Artículo 16 de la Ley 301, del Notariado, de fecha 21 de septiembre de 1971.
- Decreto 685-00, que establece la Desconcentración del Poder Ejecutivo.
- Decreto 1211-01, que declara el año 2002 como “Año Nacional de la Vivienda”, de fecha 20 de diciembre de 2001.
- Decreto 45-02, que crea e integra el Consejo Nacional de la Vivienda Económica (CNVE), del 14 de enero de 2002.
- Decreto 327-02, que establece los objetivos generales de la política de viviendas y de los asentamientos humanos, de fecha 09 de mayo de 2002.

Otras disposiciones legales aplicables a la entidad, se detallan en el **Anexo 1** de este informe.

##### **5. Objetivos de la entidad**

- a) Formular el Plan General de viviendas, en sus aspectos urbano y rural.
- b) Ejecutar dicho Plan dentro del marco de sus actividades.
- c) Promover la contribución privada del desarrollo del Plan.
- d) Dar a través de sus diversas Gerencias y Departamentos, especialmente relacionados con los programas sociales, la orientación, asesoramiento y ayuda técnica, a toda persona o grupo que así lo soliciten, principalmente constituida en cooperativas de hecho o de derecho.

- e) Promover el desarrollo de Programas de Viviendas Urbanas y Rurales mediante la colaboración de los futuros ocupantes de las viviendas, siguiendo los principios de esfuerzo propio y ayuda mutua.
- f) Señalar al Poder Ejecutivo, los casos en los cuales deberá proceder a la expropiación por causa de declaratoria de utilidad pública necesaria para la ejecución de los programas de viviendas, en conformidad con las Leyes sobre expropiación,
- g) Coordinar las demás actividades relacionadas con esos fines.

#### **6. Estructura organizativa de la entidad**

Los principales niveles operativos y administrativos de la entidad se describen a continuación:

- **Nivel Normativo:** Consejo de Directores
- **Nivel Ejecutivo Máximo:** Director(a) General
- **Nivel Ejecutivo Medio, Intermedio o de Gestión:** Sub-directores, Gerentes, Encargados
- **Nivel Operacional:** Responsables del Trabajo

En el Anexo 2 se presenta el organigrama de la entidad.

#### **7. Funcionarios principales de la entidad**

En el Anexo 3, se presenta un detalle de los principales funcionarios que conforman la estructura funcional de la institución con el nombre completo, CIE, posición que desempeña, fecha de ingreso y periodo de permanencia a la fecha de esta auditoría.

## II. DICTAMEN DE LOS AUDITORES DE LA CÁMARA DE CUENTAS DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

Señora

Arq. Alma Fernández  
**Directora General**

**Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)**

### *Dictamen sobre los Estados Financieros*

Recibimos instrucciones de la Presidencia de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana, mediante el Oficio No. 005756/2015, de fecha 30 de abril de 2015, basados en la facultad que le confiere a la Institución el Artículo 250 de la Constitución de la República y los Artículos 2, 29 y 30 de la Ley 10-04, de fecha 20 de enero de 2004, para auditar los Estados Financieros que se acompañan del **Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)**, los cuales comprenden el Estado de Situación y el Estado de Resultados, por el período comprendido desde el 1ro. de enero de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2014, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de Estados Financieros, de conformidad con los requerimientos dispuestos en las Normas de Contabilidad Aplicables al Sector Público, emitidas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental (DIGECOG) y otras disposiciones legales aplicables. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y, efectuando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### *Responsabilidad de los Auditores de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos la misma de conformidad con las Normas de Auditoría Gubernamental y las guías especializadas elaboradas por la CCRD. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores participantes, con la supervisión y aprobación de la DACC, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la entidad, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la institución.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por los funcionarios responsables, así como evaluar la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

***Bases para la Opinión con Salvedad***

Según se explica en el Capítulo IV sobre Observaciones de Auditoría, las informaciones financieras incluidas en los Estados Financieros que se acompañan del **Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)**, los cuales comprenden el Estado de Situación y el Estado de Resultados, por el período comprendido desde el 1ro. de enero de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2014, reflejan desviaciones contables e incumplimientos legales que se resumen a continuación:

REF.	DESCRIPCIÓN DEL EFECTO DE LOS HALLAZGOS	IMPORTE
4.1	Reparación Mayor realizada al Edificio Principal de la entidad registrada como gasto	7,569,087
4.2	Pagos de partidas que presentan cantidades mayores a las ejecutadas en campo	20,270,322
	<b>Total RDS</b>	<b>27,839,409</b>

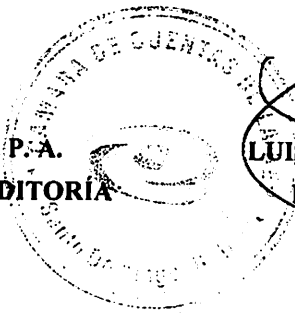
***Opinión con Salvedad***

En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, de requerirse alguno, que pudieran tener los asuntos mencionados en la sección de *“Base para la Opinión con Salvedad”*, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera del **Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)**, por el período comprendido desde el 1ro. de enero de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2014, de conformidad con las Normas de Contabilidad aplicables al Sector Público emitidas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental (DIGECOG).

16 de diciembre de 2015  
Santo Domingo, Distrito Nacional,  
República Dominicana

  
EVELYN PEGUERO AURICH, C. P. A.  
SUPERVISORA DE EQUIPOS DE AUDITORÍA

  
LUIS A. PAULINO SANTOS, C. P. A.  
DIRECTOR DE AUDITORÍA



### III. INFORMACION FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Las informaciones financieras de la entidad se presentan en los Estados Financieros, así como las principales políticas de contabilidad y notas explicativas, detalladas a continuación:

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 - 2010**  
**(VALORES EN RDS)**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>						
<b>DISPONIBILIDADES EN CAJA Y BANCOS</b>						
Efectivo en Caja		0	0	13,268	0	0
Caja Chica	2.1	587,200	587,200	587,200	577,200	627,200
Efectivo en Bancos	2.2	102,331,643	492,792,858	53,787,321	167,153,658	216,522,942
Certificados de Depósitos		4,174,094	4,174,094	790,627	790,627	790,627
<b>Total Efectivo en Caja y Banco</b>		<b>107,092,937</b>	<b>497,554,152</b>	<b>55,178,416</b>	<b>168,521,485</b>	<b>217,940,769</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO</b>						
Cuentas por Cobrar a Instituciones	2.3	10,834,646	10,143,295	9,627,425	8,603,519	1,895,240
Porción Corriente Cartera de Préstamos	2.4	352,415,739	450,461,662	214,605,931	185,524,540	165,995,848
Cuenta por Cobrar Funcionarios y Empleados		12,232			337,462	411,835
Cuentas por Cobrar a Contratistas	2.5	327,965,649	278,527,979	111,951,816	204,895,484	738,861,060
Retenciones Dejada de Cobrar		0	0	4,631	362,499	0
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>		<b>691,228,266</b>	<b>739,132,935</b>	<b>336,189,803</b>	<b>399,723,504</b>	<b>907,163,983</b>
Otras Cuentas por Cobrar						
Reclamaciones por Cobrar		0	0	4,629	0	3,711
Otras Cuentas por Cobrar Años Anteriores	2.6	67,554,283	111,184,283	106,267,552	130,739,287	212,045,020
<b>Total Otras Cuentas por Cobrar</b>		<b>67,554,283</b>	<b>111,184,283</b>	<b>106,272,181</b>	<b>130,739,287</b>	<b>212,048,731</b>
<b>INVENTARIOS</b>						
Inventario de Materiales de Oficinas		1,394,479	845,044	1,362,156	1,104,504	797,838
<b>Total Inventarios</b>		<b>1,394,479</b>	<b>845,044</b>	<b>1,362,156</b>	<b>1,104,504</b>	<b>797,838</b>
<b>Gastos Pagados por Anticipado</b>						
Seguros	2.7	701,991	710,212	687,298	709,584	798,720
Gasto Ant. Mantenimiento Prog. De Computación y Licencias		0	0	0	229,158	0
Anticipos por Placas (Marbetes)		0	0	11,600	11,600	16,400
<b>Total Gastos Pagados por Anticipado</b>		<b>701,991</b>	<b>710,212</b>	<b>698,898</b>	<b>950,342</b>	<b>815,120</b>
<b>INVERSIONES</b>						
Inversiones en Certificados	2.8	100	100	100	100	100
<b>Total Inversiones</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>867,972,056</b>	<b>1,349,426,727</b>	<b>499,701,554</b>	<b>701,039,222</b>	<b>1,338,766,541</b>

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>						
<b>C X C Cartera de Préstamos</b>						
Hipotecarios	2.9	1,267,064,786	1,334,580,191	1,511,991,731	1,014,094,740	910,903,952
Construcción en Proceso						
Proyectos	2.10	377,396,880	40,133,002	40,133,002	7,263,080,134	7,269,422,487
Inventario de Viviendas Terminadas	2.11	<u>254,726,597</u>	<u>356,996,894</u>	<u>362,027,477</u>	<u>290,475,496</u>	<u>16,768,549</u>
<b>Total Activos no Circulantes</b>		<b>1,899,188,263</b>	<b>1,731,710,087</b>	<b>1,914,152,209</b>	<b>8,567,650,370</b>	<b>8,197,094,987</b>
<b>Terreno</b>						
Terreno Edificios	2.12	<u>14,400,000</u>	<u>14,400,000</u>	<u>14,400,000</u>	<u>14,400,000</u>	<u>14,400,000</u>
<b>Total Terreno</b>		<b>14,400,000</b>	<b>14,400,000</b>	<b>14,400,000</b>	<b>14,400,000</b>	<b>14,400,000</b>
<b>Edificios</b>						
Edificaciones		<u>57,769,930</u>	<u>57,769,930</u>	<u>57,769,930</u>	<u>57,769,930</u>	<u>65,339,017</u>
<b>Total Edificios</b>		<b>57,769,930</b>	<b>57,769,930</b>	<b>57,769,930</b>	<b>57,769,930</b>	<b>65,339,017</b>
<b>Mobiliarios y Equipos de Oficina</b>						
Muebles y Enseres		12,374,352	12,056,151	11,975,163	11,803,783	11,528,025
Maquinarias y Fax		59,368	59,368	59,368	59,368	48,122
Fotocopiadoras		1,207,908	994,499	1,035,999	1,035,999	1,067,481
Aires Acondicionados		5,693,687	5,546,637	5,432,923	5,409,723	5,406,398
Abanicos		95,736	92,756	72,013	49,888	34,839
Otros		<u>511,679</u>	<u>458,532</u>	<u>394,534</u>	<u>394,534</u>	<u>394,534</u>
<b>Total Mobiliarios y Equipos de Oficina</b>		<b>19,942,731</b>	<b>19,207,943</b>	<b>18,970,000</b>	<b>18,753,295</b>	<b>18,479,400</b>
<b>Equipos de Transportes</b>						
Equipos Livianos		26,120,083	26,120,083	26,120,083	26,159,083	26,554,081
Equipos Pesados		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>700,900</u>
<b>Total Equipos de Transportes</b>		<b>26,120,083</b>	<b>26,120,083</b>	<b>26,120,083</b>	<b>26,159,083</b>	<b>27,254,981</b>
<b>Equipos de Cómputos</b>						
Equipos de Cómputos		<u>8,956,192</u>	<u>9,180,249</u>	<u>8,565,997</u>	<u>8,137,496</u>	<u>7,516,521</u>
<b>Total Equipos de Cómputos</b>		<b>8,956,192</b>	<b>9,180,249</b>	<b>8,565,997</b>	<b>8,137,496</b>	<b>7,516,521</b>
Equipo Militar y de Seguridad		226,002	226,002	226,002	226,002	226,000
<b>Equipos Varios</b>						
Equipos de Comunicación		3,365,052	3,479,892	3,479,892	3,479,892	3,488,250
Equipos de Cocina		376,106	340,885	316,150	316,952	308,988
Plantas Eléctricas		782,017	782,017	782,017	782,017	782,017
Obras de Arte		818,487	818,487	818,487	818,487	818,487
Otros equipos Varios		<u>7,357,466</u>	<u>7,315,097</u>	<u>7,244,196</u>	<u>6,935,464</u>	<u>6,754,448</u>
<b>Total Equipos Varios</b>		<b>12,699,128</b>	<b>12,736,378</b>	<b>12,640,742</b>	<b>12,332,812</b>	<b>12,152,190</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>						
<b>Depreciación Acumulada Edificios</b>						
Depreciación Acumulada Edificios		(37,097,765)	(34,209,268)	(31,320,772)	(28,432,275)	(25,673,166)
<b>Depreciación Acumulada Mobiliarios y Equipos de Oficina</b>						
Depreciación Acumulada Equipos de Oficina		(18,772,622)	(18,140,589)	(16,651,884)	(14,857,248)	(13,631,230)
<b>Depreciación Acumulada Equipos de Transporte</b>						
Depreciación Acumulada Equipos de Transporte		(26,120,041)	(25,714,722)	(24,203,844)	(22,705,154)	(22,257,181)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Depreciación Acumulada Equipos de Cómputos		(7,715,481)	(7,229,001)	(7,079,984)	(6,923,647)	(6,890,656)
Depreciación Equipo Militar y de Seguridad		(225,985)	(225,985)	(225,985)	(225,985)	(225,985)
Depreciación Acumulada Equipos Varios		<u>(11,426,395)</u>	<u>(10,520,457)</u>	<u>(9,466,538)</u>	<u>(8,238,286)</u>	<u>(7,124,465)</u>
<b>Total Depreciación Acumulada</b>		<b><u>(101,358,288)</u></b>	<b><u>(96,040,022)</u></b>	<b><u>(88,949,007)</u></b>	<b><u>(81,382,594)</u></b>	<b><u>(75,802,683)</u></b>
<b>Total Activos no Circulantes</b>		<b><u>1,937,944,041</u></b>	<b><u>1,775,310,650</u></b>	<b><u>1,963,895,956</u></b>	<b><u>8,624,046,394</u></b>	<b><u>8,266,660,412</u></b>
<b>Otros Activos</b>						
Otras Fianzas y Depósitos	2.13	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Total Fianzas y Depósitos</b>		<b><u>10,000</u></b>	<b><u>10,000</u></b>	<b><u>10,000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Otros Activos no Circulantes</b>						
Programas de Computación y Licencias		<u>113,088</u>	<u>125,020</u>	<u>30,063</u>	<u>168,485</u>	<u>382,510</u>
<b>Total Otros Activos no Circulantes</b>		<b><u>113,088</u></b>	<b><u>125,020</u></b>	<b><u>30,063</u></b>	<b><u>168,485</u></b>	<b><u>382,510</u></b>
<b>Activos Diferidos</b>						
Activos Diferidos	2.14	<u>2,087,290,775</u>	<u>2,433,111,339</u>	<u>2,974,339,657</u>	<u>1,363,229,975</u>	<u>1,004,305,611</u>
<b>Total Activos Diferidos</b>		<b><u>2,087,290,775</u></b>	<b><u>2,433,111,339</u></b>	<b><u>2,974,339,657</u></b>	<b><u>1,363,229,975</u></b>	<b><u>1,004,305,611</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>4,893,329,959</u></b>	<b><u>5,557,983,736</u></b>	<b><u>5,437,977,230</u></b>	<b><u>10,688,484,076</u></b>	<b><u>10,610,115,074</u></b>
<b>PASIVOS</b>						
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>						
<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO</b>	2.15					
Financiamiento de Instituciones Nacionales		13,332,899	11,569,170	11,144,499	558,883,229	11,971,563
Avances Adquisición de Viviendas (Avance Inicial)		5,634,701	13,309,735	17,705,936	66,172,534	102,831,009
Cobros Pendientes de Aplicar Avances Adquisición de Viviendas (Avance Inicial) Años Anteriores		213,489	200,130	481,535	254,006	220,069
<b>Total Documentos y Cuentas por Pagar Corto</b>		<b><u>1,080,000</u></b>	<b><u>1,080,000</u></b>	<b><u>1,080,000</u></b>	<b><u>1,080,000</u></b>	<b><u>1,080,000</u></b>
<b>Otros Documentos por Pagar</b>	2.16	<b><u>5,000,000</u></b>	<b><u>5,000,000</u></b>	<b><u>5,000,000</u></b>	<b><u>5,000,000</u></b>	<b><u>5,000,000</u></b>
<b>Total Otros Documentos por Pagar</b>		<b><u>5,000,000</u></b>	<b><u>5,000,000</u></b>	<b><u>5,000,000</u></b>	<b><u>5,000,000</u></b>	<b><u>5,000,000</u></b>
<b>Cuentas por Pagar</b>	2.17					
Proveedores Locales		3,561,858	26,509,575	2,586,187	1,251,321	1,340,263
Cubicaciones por Pagar		214,796,162	214,334,369	173,724,007	404,345,395	285,610,118
Otras Cuentas por Pagar		<u>2,575</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>15,000</u>
<b>Total Cuentas por Pagar</b>		<b><u>218,360,594</u></b>	<b><u>240,843,944</u></b>	<b><u>176,310,194</u></b>	<b><u>405,596,716</u></b>	<b><u>286,965,380</u></b>
<b>Otras Cuentas por Pagar</b>	2.18					
Instituciones Nacionales		5,969,606	4,915,003	3,893,215	1,726,598	406,588
Otras Cuentas por Pagar Años Anteriores		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4,312,653</u>	<u>4,312,653</u>
<b>Total Otras Cuentas por Pagar</b>		<b><u>5,969,606</u></b>	<b><u>4,915,003</u></b>	<b><u>3,893,215</u></b>	<b><u>6,039,251</u></b>	<b><u>4,719,242</u></b>
<b>Acumulaciones y Retenciones por Pagar</b>	2.19					
Retenciones		1,648,705	3,728,382	2,342,144	12,310,019	3,579,345

	Notas	2014	2013	2012	2011	2010
Seguro Médico y de Vida		0	3,685	0	3,980	0
Retención Vicios Ocultos		251,462,581	206,602,628	190,783,842	324,718,688	189,346,947
Retención Supervisión de Obras		36,604	52,604	36,604	168,424	175,005
Retención Codia (1/1000)		43,745	212,475	28,174	392,175	556,621
<b>Total Acumulaciones y Retenciones por Pagar</b>		<b>253,191,635</b>	<b>210,599,774</b>	<b>193,190,764</b>	<b>337,593,285</b>	<b>193,657,918</b>
<b>Provisiones</b>						
Provisiones	2.20	23,198,098	21,866,092	21,953,346	22,083,283	22,094,719
<b>Total Provisiones</b>		<b>23,198,098</b>	<b>21,866,092</b>	<b>21,953,346</b>	<b>22,083,283</b>	<b>22,094,719</b>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>525,981,023</b>	<b>509,383,848</b>	<b>430,759,489</b>	<b>1,402,702,304</b>	<b>628,539,899</b>
<b>Otras Cuentas por Pagar Años Anteriores</b>	2.21					
Cuentas por Pagar Proveedores Años Anteriores		597,861	597,861	597,861	597,861	597,861
Retenciones Contratistas por Pagar Años Anteriores		0	0	0	142,568,899	142,568,899
Fondos en Administración		0	0	0	2,461,105	2,461,105
<b>Total Otras Cuentas por Pagar Años Anteriores</b>		<b>597,861</b>	<b>597,861</b>	<b>597,861</b>	<b>145,627,866</b>	<b>145,627,866</b>
<b>Pasivos Diferidos</b>	2.22					
Intereses Devengados		1,065,694,034	1,406,230,593	1,685,094,391	789,602,257	614,379,060
Seguro de Vida Devengados		199,338,302	238,694,036	274,196,282	150,552,079	124,198,070
Seguro de Vivienda Devengados		295,472,370	357,655,170	416,781,500	201,804,385	152,678,907
<b>Total Pasivos Diferidos</b>		<b>1,560,504,706</b>	<b>2,002,579,798</b>	<b>2,376,072,172</b>	<b>1,141,958,720</b>	<b>891,256,037</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2,087,083,590</b>	<b>2,512,561,507</b>	<b>2,807,429,522</b>	<b>2,690,288,890</b>	<b>1,665,423,801</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	2.23					
Excedentes Acumulados		2,439,655,975	2,439,655,975	2,430,081,807	2,430,081,807	2,066,759,028
<b>Total Excedentes Acumulados</b>		<b>2,439,655,975</b>	<b>2,439,655,975</b>	<b>2,430,081,807</b>	<b>2,430,081,807</b>	<b>2,066,759,028</b>
<b>Ajustes Años Anteriores</b>						
Otros Ajustes Años Anteriores		9,324,627	9,324,627	0	377,101	8,046,656
Ajustes Años Anteriores (Tormentas)		0	0	0	0	690
<b>Total Ajustes Años Anteriores</b>		<b>9,324,627</b>	<b>9,324,627</b>	<b>0</b>	<b>377,101</b>	<b>8,047,346</b>
<b>Resumen de Ganancias o Pérdidas</b>						
Resumen de Ganancias o Pérdidas		(2,203,687,000)	(1,964,511,141)	(2,360,486,867)	(293,529,284)	1,008,619,336
<b>Total Resumen de Ganancias o Pérdidas</b>		<b>(2,203,687,000)</b>	<b>(1,964,511,141)</b>	<b>(2,360,486,867)</b>	<b>(293,529,284)</b>	<b>1,008,619,336</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>						
Aportes del Gobierno Central y Terceros		2,560,952,768	2,560,952,768	2,560,952,768	5,861,265,563	5,861,265,563
<b>Total Patrimonio Años Anteriores</b>		<b>2,560,952,768</b>	<b>2,560,952,768</b>	<b>2,560,952,768</b>	<b>5,861,265,563</b>	<b>5,861,265,563</b>
<b>Total Patrimonio Del Estado</b>		<b>2,806,246,370</b>	<b>3,045,422,229</b>	<b>2,630,547,708</b>	<b>7,998,195,187</b>	<b>8,944,691,273</b>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2,806,246,370</b>	<b>3,045,422,229</b>	<b>2,630,547,708</b>	<b>7,998,195,187</b>	<b>8,944,691,273</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y CAPITAL</b>		<b>4,893,329,960</b>	<b>5,557,983,736</b>	<b>5,437,977,230</b>	<b>10,688,484,076</b>	<b>10,610,115,074</b>

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**ESTADO DE RESULTADO**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 - 2010**  
**(VALORES EN RDS)**

<u>INGRESOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>INGRESOS CORRIENTES</b>						
<b>ENTRADAS PROPIAS</b>						
<b>CORRIENTES</b>						
Ingresos Por Concepto De Vivienda		79,796,275	80,323,443	1,786,149,644	352,092,886	82,950,315
Ingresos Intereses Percibidos		163,324	85,938	32,678	1,811,178	32,678
Supervisión Y Diseño De Obras (ingresos)		65,658,999	35,558,605	155,091,779	197,397,287	28,911,970
Servicios De Consultoría Jurídica		4,192,424	4,466,989	8,640,517	1,957,762	7,467,740
Otros Ingresos		<u>22,111,910</u>	<u>20,573,485</u>	<u>128,956,320</u>	<u>125,752,600</u>	<u>56,466,953</u>
<b>Total ENTRADAS PROPIAS CORRIENTES</b>		<b><u>171,922,932</u></b>	<b><u>141,008,461</u></b>	<b><u>2,078,870,937</u></b>	<b><u>679,011,712</u></b>	<b><u>175,829,655</u></b>
<b>APORTES FISCALES</b>						
<b>CORRIENTES</b>						
Aportes Fiscales Del Gobierno Central	2.24	627,485,459	1,172,883,795	2,092,219,985	1,350,102,659	1,075,746,235
<b>Total APORTES FISCALES CORRIENTES</b>		<b><u>627,485,459</u></b>	<b><u>1,172,883,795</u></b>	<b><u>2,092,219,985</u></b>	<b><u>1,350,102,659</u></b>	<b><u>1,075,746,235</u></b>
<b>Total INGRESOS CORRIENTES</b>		<b><u>799,408,391</u></b>	<b><u>1,313,892,256</u></b>	<b><u>4,171,090,922</u></b>	<b><u>2,029,114,371</u></b>	<b><u>1,251,575,890</u></b>
<b>Total INGRESOS</b>		<b><u>799,408,391</u></b>	<b><u>1,313,892,256</u></b>	<b><u>4,171,090,922</u></b>	<b><u>2,029,114,371</u></b>	<b><u>1,251,575,890</u></b>
<b><u>COSTOS Y GASTOS</u></b>						
<b><u>COSTOS</u></b>						
<b>COSTO PROYECTOS</b>						
<b>TERMINADOS</b>						
Costo Proyectos Habitacionales Terminados		412,307,698	464,010,417	3,358,288,576	1,840,473,240	36,730,422
Costo Proyectos Habitacionales [tormentas]		0	0	0	39,599,625	890,153
Costo Proyectos Especiales Terminados		169,147,665	20,775,231	452,081	173,398,626	0
Costo Mejoramientos Habitacionales Terminados		8,457,490	600,360,662	239,508,215	116,468,066	146,365,465
Costo Pisos De Tierra Por Pisos De Cemento Terminados [pisos]		0	0	199,621	1,167,013	2,249,572
Costo Proyectos (Adm. sin Fichas)						511,600
Costo Bono Habitacional Intur		43,630,000	0	17,311,731	81,305,733	0
Obras De Reactivación Económica		<u>824,335</u>	<u>109,957,894</u>	<u>110,346</u>	<u>59,940</u>	<u>0</u>
<b>Total COSTO PROYECTOS TERMINADOS</b>		<b><u>634,367,188</u></b>	<b><u>1,195,104,204</u></b>	<b><u>3,615,870,570</u></b>	<b><u>2,252,472,242</u></b>	<b><u>186,747,212</u></b>

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>COSTOS SUBSIDIOS PROYECTOS TERMINADOS</b>					
Costos Subsidios Proyectos Terminados	<u>69,524,222</u>	<u>3,620,933</u>	<u>2,221,607,532</u>	<u>447,797,053</u>	<u>81,151,422</u>
<b>Total COSTOS SUBSIDIOS PROYECTOS TERMINADOS</b>	<u>69,524,222</u>	<u>3,620,933</u>	<u>2,221,607,532</u>	<u>447,797,053</u>	<u>81,151,422</u>
<b>Total COSTOS</b>	<u>703,891,410</u>	<u>1,198,725,136</u>	<u>5,837,478,102</u>	<u>2,700,269,295</u>	<u>267,898,634</u>
<b>GASTOS</b>					
<b>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS SERVICIOS PERSONALES</b>					
Sueldos Para Cargos Fijos	143,197,404	120,620,597	123,355,780	126,805,046	130,269,466
Sueldos Para Personal Temporero	964,634	1,085,292	587,085	28,518	47,602,819
Sobre Sueldos	20,411,654	19,260,933	22,101,243	19,103,587	14,695,687
Jornales	72,200	1,982,688	47,400	22,600	499,400
Honorarios	2,476,615	240,000	7,106,848	2,279,650	2,363,020
Dietas	360,000	4,889	480,000	360,000	330,000
Gratificaciones	34,039,903	26,290,370	41,179,722	28,330,437	27,027,574
Contribuciones A La Seguridad Social	<u>20,600,661</u>	<u>17,486,108</u>	<u>17,728,068</u>	<u>18,526,403</u>	<u>18,662,494</u>
<b>TOTAL SERVICIOS PERSONALES</b>	<u>222,123,071</u>	<u>186,970,876</u>	<u>212,586,146</u>	<u>195,456,241</u>	<u>241,450,460</u>
<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>					
Servicios De Comunicaciones	3,327,212	3,776,291	3,947,161	3,713,299	4,052,801
Servicios Básicos	6,514,710	6,472,381	7,273,095	6,778,210	5,895,861
Publicidad, Impresión Y Encuadernación	448,956	1,848,259	2,061,752	373,458	1,223,388
Viáticos	1,129,225	1,434,252	1,642,405	1,808,795	2,712,528
Transporte Y Almacenaje	289,537	327,242	283,145	123,851	275,888
Alquileres	292,385	1,247,416	156,368	324,124	157,772
Seguros	14,602,289	12,678,105	12,988,656	11,619,189	10,324,613
Conservación, Reparaciones Menores Y Construcciones Temporales	6,311,407	7,468,821	5,441,480	12,463,383	6,095,178
Otros Servicios No Personales	<u>45,075,167</u>	<u>48,628,001</u>	<u>42,032,393</u>	<u>11,036,569</u>	<u>19,938,438</u>
<b>TOTAL SERVICIOS NO PERSONALES</b>	<u>77,990,887</u>	<u>83,880,766</u>	<u>75,826,455</u>	<u>48,240,878</u>	<u>50,676,467</u>



	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>MATERIALES Y SUMINISTROS</b>					
Alimentos Y Productos Agroforestales Y Pecuarios	7,243,433	7,877,072	7,421,342	5,449,013	4,384,800
Textiles Y Vestuarios	26,031	199,023	13,451	22,178	333,579
Productos De Papel, Cartón E Impresos	843,512	1,308,125	1,539,381	1,330,764	2,048,908
Combustibles, Lubricantes, Prod.					
Químicos Y Conexos	7,273,757	6,224,576	8,353,408	7,083,339	5,717,662
Productos De Cuero Y Caucho Y Plásticos	282,759	746,279	620,580	467,620	346,849
Productos De Minerales , Metálicos Y No Metálicos	41,687	12,210	51,227	9,370	26,367
Productos De Minerales Metálicos	0	15,936	0	0	0
Productos Varios Y Útiles Diversos	<u>1,562,079</u>	<u>1,369,610</u>	<u>2,338,883</u>	<u>1,310,528</u>	<u>1,359,931</u>
<b>TOTAL MATERIALES Y SUMINISTROS</b>	<b><u>17,273,259</u></b>	<b><u>17,752,830</u></b>	<b><u>20,338,271</u></b>	<b><u>15,672,813</u></b>	<b><u>14,218,096</u></b>
<b>CONSTRUCCIONES DE OBRAS Y PLANTACIONES AGRICOLAS</b>					
Inspección ( Supervisión ) De Obras	<u>5,250,662</u>	<u>1,665,429</u>	<u>75,015,550</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL CONSTRUCCIONES DE OBRAS Y PLANTACIONES AGRICOLAS</b>	<b><u>5,250,662</u></b>	<b><u>1,665,429</u></b>	<b><u>75,015,550</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>APORTES CORRIENTES</b>					
Aportes Directos A Personas	3,100	0	0	3,550	4,300
Aportes A Instituciones Del Sector Público Y Privado	19,500	20,000	64,650	64,500	361,000
Becas Y Viajes De Estudios	<u>384,438</u>	<u>434,111</u>	<u>113,425</u>	<u>92,283</u>	<u>59,905</u>
<b>TOTAL APORTES CORRIENTES</b>	<b><u>407,038</u></b>	<b><u>454,111</u></b>	<b><u>178,075</u></b>	<b><u>160,333</u></b>	<b><u>425,205</u></b>
<b>GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>					
Deprec. Edificio	2,888,496	2,888,496	2,888,496	3,235,413	3,017,884
Deprec. Mobiliarios Y Equipos De Oficina	671,805	1,555,511	1,820,322	1,977,294	1,912,868
Deprec. Equipos De Transporte	405,319	1,510,878	1,537,691	1,543,873	1,546,117
Deprec. Equipos Pesados	0	0	0	1	0
Deprec. Equipos De Cómputos	790,310	662,349	562,822	414,440	379,259
Deprec. Equipos Varios	1,043,254	1,074,477	1,233,449	1,219,632	1,136,860
Gastos De Amortización	<u>1,481,962</u>	<u>1,531,153</u>	<u>1,759,420</u>	<u>2,084,958</u>	<u>2,300,250</u>
<b>TOTAL GASTOS DE DEPRECIACION Y AMORTIZACION</b>	<b><u>7,281,147</u></b>	<b><u>9,222,865</u></b>	<b><u>9,802,201</u></b>	<b><u>10,475,611</u></b>	<b><u>10,293,237</u></b>
<b>TOTAL GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>	<b><u>330,326,064</u></b>	<b><u>299,946,877</u></b>	<b><u>393,746,697</u></b>	<b><u>270,005,875</u></b>	<b><u>317,063,465</u></b>

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>GASTOS GENERALES Y DE OPERACIONES</b>					
<b>GASTOS DE OPERACIONES</b>					
Desembolsos Por Destino [t]	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7,397,801</u>
<b>TOTAL GASTOS GENERALES Y DE OPERACIONES</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7,397,801</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>337,723,865</u>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>					
Intereses Y Comisiones	888,210	875,728	1,118,442	913,309	920,696
Cargos Bancarios 0.15%	1,635,534	1,207,501	3,469,967	2,344,924	1,685,254
Certificación Bancaria	8,300	3,200	200	400	700
Comisiones Del 10 % (poder 150-05 De Fecha 26-07-2005) B.N.	1,832,009	1,826,222	2,229,196	2,453,522	3,224,839
Otros Cargos Bancarios	<u>2,724</u>	<u>1,329</u>	<u>5,901</u>	<u>233</u>	<u>40,599</u>
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<u>4,366,776</u>	<u>3,913,980</u>	<u>6,823,706</u>	<u>5,712,388</u>	<u>5,872,088</u>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<u>969,060,028</u>	<u>1,502,585,994</u>	<u>6,238,048,505</u>	<u>2,975,987,558</u>	<u>598,231,987</u>
<b>EXCESO DE INGRESOS/EGRESOS DEL PERÍODO</b>	<u>-969,060,028</u>	<u>-188,693,738</u>	<u>2,066,957,583</u>	<u>-946,873,187</u>	<u>653,343,903</u>

*el*

*u.*

## INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI) ESTADOS FINANCIEROS

### 1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

#### 1.1 Base de Presentación

Los Estados Financieros del Instituto Nacional de la Vivienda (INVI), han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad aplicables al Sector Público, sobre la Base Contable de Efectivo, adaptadas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental (DIGECOG), las cuales están fundamentadas en las Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público de la IFAC.

#### 1.2 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos del Instituto Nacional de la Vivienda (INVI) son registrados utilizando el método de lo percibido, así como también las transferencias provenientes del Gobierno Central (Tesorería Nacional).

#### 1.3 Reconocimiento de los gastos

La entidad reconoce sus gastos en base al método de lo devengado, es decir, cuando los mismos son incurridos.

#### 1.4 Moneda en que se expresan las cifras

Los valores presentados en los Estados Financieros están expresados en pesos dominicanos (RD\$).

#### 1.5 Impuesto sobre la renta

El Instituto Nacional de la Vivienda (INVI), está exento del pago del impuesto sobre la renta. Sin embargo, debe fungir como agente de retención de impuestos sobre pagos a funcionarios y empleados que se encuentren dentro de los niveles establecidos por dicha ley, así como a otras personas físicas y jurídicas por pagos en general, prestación de servicios o compra de bienes, de acuerdo con las estipulaciones del Código Tributario vigente, su reglamento y las normas emitidas por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).

**2. NOTAS**

**Balance General**

**Disponibilidades en Caja y Bancos**

**2.1 Efectivo en caja chica**

<u>Denominación</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Efectivo en Caja y Banco</b>					
Caja Chica Dirección General	35,000	35,000	35,000	35,000	35,000
Caja Chica Fondo Pisos Tierras (pisos)	0	0	0	0	50,000
Caja Chica Sub-dirección Administrativa	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
Caja Chica Sub-dirección Adm. Fondo de Viáticos	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Caja Chica Regional Santiago	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
Caja Chica San Juan de la Maguana	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
Caja Chica La Romana	10,000	10,000	10,000	0	0
Fondo de Cambio Caja Santiago	400	400	400	400	400
Fondo de Cambio Caja Estafeta Invienda Santo Domingo	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Fondo de Cambio Caja Sede Principal	800	800	800	800	800
<b>Total Caja Chica</b>	<b><u>587,200</u></b>	<b><u>587,200</u></b>	<b><u>587,200</u></b>	<b><u>577,200</u></b>	<b><u>627,200</u></b>

**2.2 Efectivo en Bancos**

El efectivo en Banco está distribuido en las cuentas corrientes que opera la institución con el Banco de Reservas al 31 de diciembre del 2014, 2013, 2012, 2011 y 2010.

<u>Denominación</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Efectivo en Bancos</b>					
Invi Operaciones Cta. 030-300494-0	289,510	292,510	295,498	184,420	486,620
Invi Nómina Cta. 030-600028.8	117,218	499,700	613,699	459,217	135,182
Regional Cibao Cta. 120-600019-5	3,032,905	9,246,309	9,803,748.00	2,642,309	1,427,787
Invi Bienes Nacionales Cta. 030-206526-1	5,510,007	4,744,321	6,153,988	4,954,856	3,031,022
Reconstrucción y Mejoramiento de Viviendas Cta. 030-205766-8	840,909	5,442,757	696,892	4,625,151	28,445
Proyectos Especiales Cta. 030-205774-9	562,883	100,725,762	322,585	116,604	78,979
Invi Sectorial BID Cta. 030-	0	0	0	0	483,324
Invi Fondo 1971 Cta. 030-	0	0	0	0	290,080
Invi-Coop. Tecn/BID Cta. 030-	0	0	0	0	45,017
Invi Especial La Romana Cta. 010-600062-4	12,472,560	12,475,560	12,478,680	264,592	2,066,792
Invi General Cta. 010-600030-6	26,187,535	83,760,754	17,622,022	141,716,464	1,160,547
Invi Residencial El Progreso	0	0	0	0	11,289,055
Invi Nómina Electrónica Cta. 580-000080-4	610,388	1,868,470	2,835,241	10,160,446	1,834,315
Invi Reubicación Vvdas. Rio	0	0	0	0	6,406,779
Fondo Cambio de Pisos Cta. 010-250310-9	16,618	19,618	22,618	80,197	318,284
Fondo Tormentas Noel, Olga	296,717	299,717	302,717	107,861	214,811
Invi-Corporación Andina Cta. 240-014571-1	52,394,393	273,417,380	2,638,375	1,840,484	187,225,903
Invi-Corporación Andina Retenido Cta. 240-015008-1	0	0	1,256	1,056	0
<b>Total Efectivo en Bancos</b>	<b><u>102,331,643</u></b>	<b><u>492,792,858</u></b>	<b><u>53,787,319</u></b>	<b><u>167,153,657</u></b>	<b><u>216,522,942</u></b>

### 2.3 Cuentas por Cobrar Instituciones

El valor presentado en esta cuenta corresponde a cobros realizados por Bienes Nacionales provenientes de Proyectos Habitacionales que mediante acuerdo interinstitucional y Decreto 471-97, la Administración y uso de los recursos pasa al Instituto Nacional de la Vivienda-INVI.

<u>Descripción</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Cuentas por Cobrar a Corto Plazo</b>					
Cuentas por Cobrar a Bienes Nacionales	8,940,345	8,248,994	7,733,124	6,709,218	0
Cuentas por Cobrar a Bienes Nacionales Años Anteriores	1,894,301	1,894,301	1,894,301	1,894,301	1,894,301
Otras Cuentas por Cobrar a Instituciones	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>939</u>
<b>Total Cuentas por Cobrar a Instituciones</b>	<b><u>10,834,646</u></b>	<b><u>10,143,295</u></b>	<b><u>9,627,425</u></b>	<b><u>8,603,519</u></b>	<b><u>1,895,240</u></b>

### 2.4 Porción Corriente Cartera Préstamos

Representa valores a cobrar durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014, 2013, 2012, 2011 y 2010, es decir son valores proyectados en base a un estimado de la Cartera de Préstamos, donde se incluyen los intereses, seguro de vida y de viviendas.

<u>Descripción</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Porción Corriente Cartera de Préstamos</b>					
Porción Corriente C X C Cartera de Préstamos Hipotecarios	93,098,124	110,231,185	47,221,107	49,930,163	44,910,952
Porción Corriente de los Intereses por Cobrar Adquirientes	208,869,412	270,810,071	133,189,059	109,615,106	97,982,501
Porción Corriente de los Seguros de Vida Adquirientes	21,174,786	27,402,080	12,968,746	11,031,304	9,846,298
Porción Corrientes de los Seguros de Viviendas Adquirientes	<u>29,273,418</u>	<u>42,018,325</u>	<u>21,227,019</u>	<u>14,947,967</u>	<u>13,256,097</u>
<b>Total Porción Corriente Cartera de Préstamos</b>	<b><u>352,415,739</u></b>	<b><u>450,461,662</u></b>	<b><u>214,605,931</u></b>	<b><u>185,524,540</u></b>	<b><u>165,995,848</u></b>

### 2.5 Avance Inicial Contratistas

Como su nombre lo indica, representa avances a contratos para ser liquidados con cubicaciones futuras.

Incluye avance de los años 2005, 2006, 2007, 2013 y 2014 pendientes de amortizar al 31/12/2014, así como otros valores pagados en años anteriores.

El balance presentado en Avance a Cubicaciones corresponde a valores avanzados a contratistas para realizar trabajos no ejecutados al 31 de diciembre de 2014, en los proyectos Casa Club Colegio de Abogados e Invi-Villa Progreso El Higüero.

Descripción	2014	2013	2012	2011	2010
<b>Cuentas por Cobrar a Contratistas</b>					
Cuentas por Cobrar Avance Inicial Contratistas	317,495,360	268,057,690	101,481,527	178,109,417	681,266,472
Cuentas por Cobrar Avance a Cubicaciones	10,470,290	10,470,290	10,470,290	26,771,642	57,594,588
Avance Trabajo por Realizar	0	0	0	14,425	0
<b>Total Cuentas por Cobrar a Contratistas</b>	<b><u>327,965,649</u></b>	<b><u>278,527,979</u></b>	<b><u>111,951,817</u></b>	<b><u>204,895,484</u></b>	<b><u>738,861,060</u></b>

## 2.6 Otras Cuentas por Cobrar Años Anteriores

Esta cuenta se compone de varias partidas correspondientes a valores reclamados que se arrastran de años anteriores como es el caso de Inmobiliaria BHD que de acuerdo a convenio, la Institución aportó terrenos para la construcción de proyectos habitacionales a beneficio del sector público y privado, donde el INVI otorgaría bonos tierra desde RD\$50,000 hasta RD\$300,000 a las personas beneficiadas con viviendas. A la fecha la inmobiliaria BHD, adeuda a la Institución RD\$62,554,283 producto del costo de los terrenos utilizados para el desarrollo de esos proyectos de viviendas, valor que disminuye en la medida que el INVI entrega bonos viviendas a los adquirentes de viviendas en dichos proyectos.

También aparecen dentro de estos valores RD\$5,000,000 pagados a la Fundación José Delio Clase, y/o José Rafael Clase Martínez para la construcción del proyecto Residencial los Rieles en Santiago, proyecto que a la fecha no se ha realizado.

<u>Descripción</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>					
Funcionarios y Empleados Años Anteriores	0	0	0	975,086	975,086
Préstamos Mejoramiento de Viviendas Años Anteriores	0	0	0	0	3,155,691
Avances a Contratistas por Liquidar Años Anteriores	0	0	0	0	1,415,995
Inicial Adquirientes por Cobrar "la Fuente" Años Anteriores	0	0	0	0	70,000
Gobierno Dominicano Años Anteriores	0	0	0	297,200	297,200
Las Pinas Años Anteriores	0	0	0	1,246,032	1,246,032
Cuentas por Cobrar Concesión Bonos Intur	62,554,283	106,184,283	106,267,552	123,579,283	204,885,016
Cuentas por Cobrar Concesión Bonos Sr. José Delio Clase	<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Otras Cuentas por Cobrar Años Anteriores</b>	<b><u>67,554,283</u></b>	<b><u>111,184,283</u></b>	<b><u>106,267,552</u></b>	<b><u>130,739,287</u></b>	<b><u>212,045,020</u></b>

## 2.7 Gastos Pagados por Anticipado

Esta cuenta la componen varias pólizas de seguros: vehículos, incendios, líneas aliadas y de fidelidad con vigencia de un año y renovación en febrero/2015.

<u>Denominación</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Seguros</b>					
Seguros de Vehículos	88,130	96,352	78,387	89,504	178,640
Póliza de Incendio y Líneas Aliadas	559,410	559,410	559,410	573,913	573,913
Póliza de Fidelidad	54,451	54,450	49,501	46,167	46,167
<b>Total Gastos Pagados por Anticipado</b>	<b><u>701,991</u></b>	<b><u>710,212</u></b>	<b><u>687,298</u></b>	<b><u>709,584</u></b>	<b><u>798,720</u></b>

## 2.8 Inversiones

El balance que presenta esta cuenta al 31 de diciembre de 2014, 2013, 2012, 2011 y 2010 corresponde a inversiones en acciones por parte de la institución en La Rosario Dominicana, S. A.

## 2.9 Cuentas por Cobrar Cartera de Préstamos Hipotecario

El balance que presenta esta cuenta refleja los montos de los financiamientos concedidos por la institución a los beneficiarios de viviendas en los proyectos desarrollados a nivel nacional, condicionados a términos desde 20 hasta 30 años y tasa ponderada anual de cero (0) hasta un dieciséis por ciento (16%).

## 2.10 Construcción en Proceso Proyectos

El balance que presenta esta cuenta corresponde al costo de desarrollo de proyectos; como infraestructura, diseño y construcción de viviendas que al cierre del período (31/12/2014), están en ejecución.

<u>Denominación</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Construcción en Proceso Proyectos</b>					
Construcción en Proceso Proyectos Habitacionales	374,910,672	37,646,794	37,646,793	5,171,815,370	5,140,541,105
Construcción en Proceso Proyectos Especiales	134,328	134,328	134,328	2,014,138,529	2,005,874,592
Construcción en Proceso (Gastos Administrativos)	<u>2,351,880</u>	<u>2,351,880</u>	<u>2,351,881</u>	<u>77,126,235</u>	<u>123,006,790</u>
<b>Total Construcción en Proceso Proyectos</b>	<b><u>377,396,880</u></b>	<b><u>40,133,002</u></b>	<b><u>40,133,002</u></b>	<b><u>7,263,080,134</u></b>	<b><u>7,269,422,487</u></b>

### **2.11 Inventario de Viviendas Terminadas**

El balance que presenta esta cuenta corresponde a proyectos terminados al 31 de diciembre de 2014, 2013, 2012, 2011, y 2010 y en inventario para fines de entrega a beneficiarios.

### **2.12 Propiedad, Planta y Equipos**

Esta cuenta registra el valor de las propiedades (Activos) que posee la Institución al 31 de diciembre de 2014, 2013, 2012, 2011 y 2010.

El balance que presenta la cuenta Terrenos, es el resultado de la adquisición de las Parcelas Nos. 28-K-7 y 28-K-8 del D.C. No. 3 ubicadas en la calle Pedro Henríquez Ureña, con un área superficial de 1,000 y 800 metros cuadrados, respectivamente, los cuales fueron revaluados en fecha 27 de agosto del 2007 por la Dirección General de Catastro Nacional.

### **2.13 Otras Fianzas y depósitos**

El balance que presenta esta cuenta corresponde al pago de fianza por uso caja de seguridad.

### **2.14 Activos Diferidos**

Esta cuenta representa el valor proyectado de la Cartera Hipotecaria a cobrar durante el período auditado. En dicha cuenta se incluyen los intereses y seguros de vida y viviendas por cobrar que corresponden a los valores faltantes del financiamiento de la vivienda.

### **2.15 Documentos y cuentas por pagar corto plazo**

Esta cuenta registra los valores correspondientes a obligaciones contraídas por bienes y servicios concertados por la institución, para la ejecución administrativa y producción inmobiliaria, así como adquisición de valores en avance para entrega de viviendas.

### **2.16 Otros Documentos por Pagar**

El balance presentado en esta cuenta corresponde al valor pendiente de pago por la compra de la Parcela No. 28-K-7 del D. C. No. 3, con una extensión superficial de 1,000 metros cuadrados, ubicada en la calle Pedro Henríquez Ureña, según Contrato de Venta de Inmuebles de fecha 15 de marzo de 2006.



### 2.17 Cuentas por Pagar

El balance que presenta esta cuenta corresponde a obligaciones contraídas por la Institución que a la fecha de corte del período terminado al 31 de diciembre de 2014 se encontraban pendiente de pago.

Proveedores Locales: el balance mostrado en esta cuenta corresponde a facturas de proveedores registradas por pagar al 31/12/2014.

En cuanto al renglón Cubicaciones por Pagar, el balance presentado, arrastra valores de años anteriores.

### 2.18 Otras Cuentas por Pagar

La cuenta Instituciones Nacionales, registra valores acordados entre Instituciones, como por ejemplo, el acuerdo de pago de un 5% a Bienes Nacionales, correspondientes a cobros de viviendas ejecutado por dicha Institución y remitido al INVI.

### 2.19 Acumulaciones y retenciones por pagar

Esta cuenta registra valores retenidos en el cumplimiento de leyes impositivas, de seguridad social y de convenios suscritos que envuelven a los suplidores de bienes y servicios de la Institución.

El balance que presenta al 31 de diciembre de 2014, está compuesto por valores retenidos bajo el concepto de Impuestos Sobre la Renta, así como, la acumulación de retenciones efectuadas a contratistas de obras, en este caso nos referimos mayormente al equivalente de un 5% del monto de cada contrato para cubrir daños por vicios ocultos, cuyo período se establece de uno a cinco años; descuentos por supervisión, CODIA, entre otros, siempre de conformidad a los acuerdos y la Ley 5560 de fecha 22 de Julio de 1991.

### 2.20 Provisiones

El valor que presenta esta cuenta se arrastra de períodos anteriores, debido a que no se le aplican movimientos cuando se registran casos de muertes de beneficiarios de viviendas, y la misma fue creada para cubrir posibles pérdidas por riesgos de muerte de los beneficiarios de viviendas, en virtud de que la Institución funciona como auto-aseguradora en el financiamiento, por tanto somos de opinión que la misma debe ser actualizada.

## 2.21 Otras Cuentas por Pagar

Esta cuenta como su nombre lo indica registra valores acumulados por pagar, que se arrastran de años anteriores y que se acumulan en dicha cuenta producto del cambio del sistema financiero "Tum Emul" al nuevo sistema financiero denominado "Master Soft".

## 2.22 Pasivos Diferidos

Esta cuenta registra el universo de intereses devengados no cobrados, calculados por los años de vigencia de los financiamientos hipotecarios para su amortización cíclica y control de recuperación.

## 2.23 Patrimonio del Estado Dominicano

Esta cuenta registra los aportes recibidos del gobierno y de terceros para la ejecución de las operaciones de la Institución. El balance que presenta al 31 de diciembre de 2014, está compuesto por dichos aportes y los excedentes que resultan al cierre de cada período.

## 2.24 Transferencias y Donaciones de Capital Recibidas

Al 31 de diciembre de 2014, 2013, 2012, 2011 y 2010 se presentan balances por concepto de Aportes recibidos del Gobierno Central, según el siguiente detalle:

<u>Descripción</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Aportes Fiscales del Gobierno Central</b>					
Aportes Fiscales Para Proyectos Habitacionales	337,283,525	696,666,663	1,040,000,000	301,617,316	89,402,245
Aportes Fiscales para Mejoramientos	0	0	0	45,931,650	335,000,000
Aportes Fiscales para Pisos Tierra por Cemento	0	0	0	0	5,047,755
Aportes Fiscales Para Desarrollo Urb. y Hab. Corp.	290,201,934	476,217,132	1,052,219,985	972,553,693	584,000,000
Ingresos para Gastos Corriente					47,535,000
Otros Aportes Fiscales				30,000,000	461,235
Otros (Tormentas)	0	0	0	0	14,300,000
<b>Total Transferencias de Capital Recibidas</b>	<b><u>627,485,459</u></b>	<b><u>1,172,883,795</u></b>	<b><u>2,092,219,985</u></b>	<b><u>1,350,102,659</u></b>	<b><u>1,075,746,235</u></b>

#### IV. OBSERVACIONES DE AUDITORÍA

##### 4.1 Reparación Mayor realizada al Edificio Principal de la entidad registrada como gasto

Verificamos que durante el año 2010, el Instituto Nacional de la Vivienda (INVI) realizó reparaciones al edificio principal ubicado en la Av. Pedro Henríquez Ureña Esq. Av. Alma Mater, por un valor de **RDS7,569,087**, el cual representa un 22% por encima del costo total del bien, identificándose que dicho monto no fue capitalizado conjuntamente con el bien, sino que fue registrado como gasto en la Cuenta de Reparación y Mantenimiento de Edificaciones, como se muestra a continuación:

Nombre	Valor de Adquisición	Porcentaje
Edificación INVI Av. Pedro Henríquez Ureña	34,818,300	22%
Reparaciones al Edificio Principal	7,569,087	

Las Normas de Contabilidad Aplicables al Sector Público, adaptadas por la Dirección General de Contabilidad Gubernamental (DIGECOG), Punto 5. Normas de Valuación y Exposición Aplicables a los Activos en referencia a la valuación de los bienes de uso expresa en su último párrafo lo siguiente:

*“Los costos de mejoras, reparaciones mayores y rehabilitaciones que permitan extender la vida útil del bien, se capitalizarán en forma conjunta con el bien existente, o por separado cuando ello sea aconsejable atento a la naturaleza de la operación realizada y del bien incorporado”.*

El Manual del Clasificadores Presupuestarios, del mes octubre de 2008, refiere en la cuenta Servicios de Conservación, Reparaciones Menores e Instalaciones Temporales lo siguiente:

*“Asignaciones que incluyen los servicios contratados a terceros por concepto de mantenimiento de edificios, vías de comunicación, maquinarias y equipos y vehículos de transporte. Se entenderá por mantenimiento y reparaciones menores los gastos que al no identificarse claramente como adiciones mayores, tampoco superen el 10% del valor real del bien. Los gastos por concepto de reparaciones que superen ese porcentaje o constituyan adiciones reales al valor del bien deberán imputarse en la partida respectiva del objeto “ACTIVOS NO FINANCIEROS”.*

En Comunicación de fecha 12 de noviembre de 2015, la Encargada de la División de Contabilidad, Lic. Noris Mayi CIE No. 001-1047569-6, nos informó: *“Al culminar con las reparaciones, los valores utilizados estaban registrados en la cuenta de activos, pero cuando iniciamos el proceso de registro al Sistema Integrado de Adm. De Bienes (SIAB) de Contabilidad Gubernamental, este no permitía adiciones a los activos, por lo que tuvimos la necesidad de aplicar dichos valores en el gasto de reparación”.*

## Recomendación

A la Directora General le corresponde instruir al Gerente Financiero, realizar los ajustes de lugar, a los fines de dar fiel cumplimiento de las leyes aplicables a las instituciones del sector público.

### 4.2 Pagos de partidas que presentan cantidades mayores a las ejecutadas en campo

Mediante inspección física realizada a las obras ejecutadas durante el período auditado, verificamos que la entidad realizó desembolsos para el pago de obras que presentan partidas con cantidades mayores a las ejecutadas en campo, por un total de **RDS20,270,322**. A continuación mostramos resumen de las obras con las diferencias antes señaladas:

Fecha	Proyecto	Contratista	Diferencia (RDS)
04/02/2010	Villa Progreso El Higüero, Prov. La Vega (construcción Edif. 04 al 06)	Constructora Zaiter, C. por A./ Alejandro José Zaiter Batista RNC No. 1-03-03444-6 CIE No. 001-0144450-3 CODIA No. 13636	(232,110)
08/02/2010	Villa Progreso El Higüero, Prov. La Vega (Construcción Edif. 01 al 03)	Consorcio Las Galeras RNC No. 1-30-44422-6	(232,110)
08/02/2010	Villa Progreso El Higüero, Prov. La Vega (Construcción Edif. 10 al 12)	Víctor Gómez Constructora C. por A, RNC No. 1-03-03160-9	(232,110)
08/02/2010	INVI – Villa Progreso El Higüero, La Vega (Const. Terracerías, Calles y Parques)	Ing. Marcos Vargas Santana CIE No. 001-0703326-8 CODIA No. 932	(790,429)
16/02/2010	Villa Progreso El Higüero, Prov. La Vega (Construcción Edif. 13 al 15)	Ing. Jesús Gregorio Gil Herrera CIE No. 047-0073246-6 CODIA No. 8609	(232,110)
26/04/2010	Villa Progreso Barahona, Prov. Barahona	Moll, C. por A./ Ing. Elías Guarionex Molina Lluveres RNC No. 1-01-74702-1 CIE No. 049-0002132-2 CODIA No. 6192	(502,217)
26/04/2010	Villa Progreso Catalina, Prov. Peravia	Constructora Serinar / Ing. Jorge Antonio Reyes Méndez Méndez, RNC No. 1-30-09851-4 CODIA No. 21924	(1,324,714)

Fecha	Proyecto	Contratista	Diferencia (RD\$)
26/04/2010	Villa Progreso Boca Chica, Sto Dgo	Consortio BDT / Ing. Rafael Ant Mejía, CIE No. 001-0104865-0 CODIA No. 9956	(635,733)
26/04/2010	Villa Progreso La Vega	Ingeniería Estrella CIE No. 031-0225398-0 CODIA No. 13307	(752,854)
26/04/2010	Villa Progreso Los Hatillos, Hato Mayor	Consortio BDT/ Ing. Rafael Antonio Mejía CIE No. 001-0144450-3 CODIA No. 9956	(361,998)
14/06/2010	Villa Progreso La Barranquita II, Prov. Santiago	Equipos y Construcciones del Cibao S.A. (ECOCISA) CIE No. 031-0225843-5 CODIA No. 2617	(6,638,498)
22/02/2011	Viviendas Dúplex, Sánchez Ramírez Cotuí	David Esteban Medrano Aguiló CIE No. 001-0200548-5 CODIA No. 4168	(427,620)
25/01/2012	Villa Progreso El Seibo, Prov. El Seibo	Constructora Serinar / Ing. Jorge A. Reyes CIE No. 001-0118566-8 CODIA No. 14174	(1,026,916)
25/01/2012	Villa Progreso Villa Tapia, Prov. Hermanas Mirabal	Ingeniería Estrella / Ing. Carlos Arismendy Peralta Franco CIE No. 031-0225398-0 CODIA No. 13307	(424,606)
19/06/2013	Villa Progreso Boca de Mao, Prov. Valverde	Mera, Muñoz & Fondeur, S.A. / Ing. Andrés Elías Soriano Frías RNC No. 1-02-00044-1 CIE No. 001-0094480-0 CODIA No. 11858	(733,522)
19/06/2013	Villa Progreso Dajabón, Prov. Dajabón	Mera, Muñoz & Fondeur, S.A. / Ing. Andrés Elías Soriano Frías CIE No. 001-0118566-8	(363,756)
19/06/2013	Villa Progreso San Cristóbal III Prov. San Cristóbal.	Constructora Serinar / Ing. Jorge Antonio Reyes Méndez CIE No. 001-0118566-8	(236,025)
19/06/2013	Villa Progreso Quisqueya, Prov. San Pedro de Macorís	Multicon Construcción en General, S.R.L. / Ing. Lenny Amín Manuel CIE No. 031-0309430-0 CODIA No. 18290	(597,558)

Fecha	Proyecto	Contratista	Diferencia (RDS)
12/08/2013	Obras de Reactivación Econ. S. J. M	Giovanni Tomás Eufracia Rivera CIE No. 001-1445080-2 CODIA No. 25115	(659,931)
12/08/2013	Obras de Reactivación Econ. Pedernales	Yuderis Mateo Rosario CIE No. 001-1375115-0 CODIA) No. 26981	(189,910)
12/08/2013	Obras de Reactivación Econ. El Seibo	Ángel Bienvenido Leonardo Mieses CIE No. 001-0094170-7 CODIA No. 6565	(880,917)
27/11/2013	Villa Progreso Duverge, Prov. Independencia	Marizan Ingeniería, Construcción y Bienes Raíces, S.R.L. Ing. Grandersio Rafael Marizan Ubiña CIE No. 001-0084385-3 CODIA No. 1763	(971,521)
27/11/2013	Villa Progreso Cabral II Prov. Barahona	Constructora Bellini, S.R.L. / Ing. Nelson Estalin Reyes Severino CIE No. 023-0136591-8 CODIA No. 23485	(908,598)
03/10/2014	Villa Progreso Dajabón II Prov. Dajabón	Multicon Construcción en General, S.R.L. / Ing. Lenny Amín Manuel Lulo Castellanos CIE No. 031-0309430-0 CODIA No. 18290	(243,830)
03/10/2014	Villa Progreso Caballona, Prov. Santo Domingo	OICA, S.R.L. / Ing. Luís Nelson Mateo Pérez CIE No. 047-0005186-7 CODIA No. 6893	(670,729)
<b>Total RDS</b>			<b>(20,270,322)</b>

Ver Anexo 4.

El Manual de Requisitos Técnicos de la Contraloría General de la República, de fecha julio 2007 (basado en la Ley 10-07, que instituye el Sistema de Control Interno y de la Contraloría General de la República, del 8 de enero de 2007), establece:

*“Las normas generales de administración y control de proyectos, sumado a las legislaciones vigentes en esta materia, requieren que todo proyecto con una trayectoria considerada normal, en los niveles de planificación, adjudicación, ejecución, terminación y entrega, deben cumplir con los siguientes requisitos, entre otros:*

**C) Etapa de Post-ejecución o Entrega**

**Requisitos Técnicos Mínimos:**

- *Reporte General Final de Valores (Cubicación de Cierre), incluyendo las cantidades y/o valores adicionales si se presentaron durante la obra, sean estos con o sin adenda al contrato”.*

El Manual de la Contraloría General de la República, en los Controles Internos para el Área de Banco (Desembolsos), Numeral 10, establece:

*“Al presentar un cheque a la firma, al mismo deberá anexarse toda la documentación justificativa del pago y las personas que lo firman deben asegurarse de que la misma es correcta y completa”.*

**Recomendación**

A la Directora General le corresponde, instruir de la manera que estime conveniente recuperar los montos por concepto de pagos mayores realizado a las obras, a los fines de dar cumplimiento a la normativa vigente.

## V. CONCLUSIÓN


En el Capítulo II se presenta el Dictamen de los Auditores de la Cámara de Cuentas de la República Dominicana, en donde se expresa una **Opinión con Salvedad** sobre los Estados Financieros, los cuales comprenden el Estado de Situación y el Estado de Resultados, por el período comprendido desde el 1ro. de enero de 2010 hasta el 31 de diciembre de 2014. En el mencionado Dictamen, se describen las situaciones que sirvieron de base a la opinión.

En el Capítulo IV, se presenta una descripción de las diversas observaciones de auditoría.

## VI. RECOMENDACIÓN GENERAL

Para contribuir al mejoramiento de la gestión financiera y administrativa del **Instituto Nacional de la Vivienda (INVI)**, la Cámara de Cuentas de la República Dominicana (CCRD), en ejercicio de las facultades que le otorga la Constitución de la República y la Ley 10-04 del 20 de enero de 2004, emite este Informe de Auditoría, que incluyen diversas recomendaciones que son de cumplimiento obligatorio de acuerdo con el Artículo 39, de la Ley 10-04, del 20 de enero de 2004. El Artículo 39, del Reglamento 06-04, de la Ley 10-04, establece un plazo no mayor de diez (10) días hábiles, a partir de la recepción del Informe Provisional, para realizar sus reparos, así como para aportar los documentos que entiendan pertinentes en relación con la fiscalización realizada.

16 de diciembre de 2015  
Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana

  
EVELYN PEGUERO AURICH, C. P. A.  
SUPERVISORA DE EQUIPOS DE AUDITORÍA

  
LUIS A. PAULINO SANTOS, C. P. A.  
DIRECTOR DE AUDITORÍA



# ANEXOS

Anexo 1

<b>INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI) OTRAS DISPOSICIONES LEGALES DE APLICABLES</b>				
<b>NOMBRE DE LA DISPOSICIÓN LEGAL Y SU REGLAMENTO</b>	<b>LEY</b>		<b>DECRETO/RESOLUC.</b>	
	<b>Número</b>	<b>Fecha</b>	<b>Número</b>	<b>Fecha</b>
Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones	340-06	18/08/2006	490-07	30/08/2007
	449-06	06/12/2006	543-12	06/09/2012
Ley Orgánica de Presupuesto para el Sector Público	423-06	17/11/2006	492-07	30/08/2007
Dirección General de Contabilidad Gubernamental	126-01	27/07/2001	605-06	12/12/2006
			526-09	21/07/2009
Sistema Dominicano de Seguridad Social	87-01	09/05/2001		
	188-07	09/08/2007		
	189-07	09/08/2007		
Nuevo Régimen de Jubilaciones y Pensiones del Estado Dominicano para los Funcionarios y Empleados Públicos	379	11/12/1981		
Ley sobre Especies Timbradas	2461	18/07/1950		
Ley General de Libre Acceso a la Información Pública	200-04	28/07/2004		
Planificación e Inversión Pública	498-06	28/12/2006		
Ley General de Libre Acceso a la Información Pública	200-04	28/07/2004	130-05	25/02/2005
Dirección General de Bienes Nacionales	1832	03/11/1948		
Crédito Público	6-06	20/01/2006	630-06	27/12/2006
Sistema de Administración Financiera del Estado (SLAFE)	5-07	08/01/2007		
Código Tributario de la República Dominicana	11-92	16/05/1992	(*)	
Cámara de Cuentas de la República Dominicana	10-04	20/01/2004	06-04	20/09/2004
Organización de la Secretaría de Estado de Hacienda	494-06	27/12/2006		
Sistema Nacional de Control Interno y de la Contraloría General de la República	10-07	08/01/2007	490-07	30/08/2007
			523-09	
Función Pública y crea la Secretaría de Estado de Administración Pública	41-08	16/01/2008	524-09	21/07/2009
			525-09	
			527-09	
			528-09	

*Nota: También forman parte de las disposiciones legales aplicables, todas las normativas, reglamentaciones y recomendaciones emitidas por las diversas entidades ejecutoras, rectoras y de control.*

(\*) Leyes que lo modifican, Reglamentos y normas emitidas por la DGII.



Anexo 3

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**

**Principales Funcionarios**

**a) Autoridades Actuales**

Nombre del Funcionario	Cargo	CIE NO.	Fecha de Entrada
Arq. Alma Fernández Durán	Directora General	001-0144450-3	03-11-2004
Lic. Víctor M. Ortíz Casso	Subdirector Administrativo	001-0113302-3	21-08-2012
Arq. Rafael R. Vásquez García	Subdirector Técnico	001-0073749-3	30-08-2004
Lic. Lidia Pimentel Báez	Subdirectora Social	001-0294461-8	21-08-2012
Lic. Tilsa Gómez González	Subdirectora y Consultora Jurídica	001-0157116-4	21-08-2012
Lic. Jhonny J. Pichardo Ureña	Subdirector	031-0065796-8	20-08-2004
Dra. María Casilda Guilamo	Subdirectora	026-0028779-7	14-03-2012
Ing. Pedro J. García Tejada	Subdirector Cooperación Internacional	001-0354725-3	01-10-2004
Lic. Félix B. Guaba Jaquez	Subdirector	001-0835124-8	29-08-2008
Lic. Euclides Marmolejos B.	Subdirector	001-1629977-7	15-11-2010
Lic. Willians R. Reyna Rivas	Subdirector	056-0068271-9	15-09-2008
Lic. Carlos M. Marty Maceo	Subdirector	001-0017843-3	31-08-2011
Lic. Franklin H. de León Medina	Subdirector	001-0104028-5	10-09-2008
Ing. Víctor R. Martínez Durán	Gerente de Construcción y Proyectos	001-0322938-1	17-08-2012
Ing. Alan A. Genao Aude	Gerente de Planificación y Desarrollo de Proyectos	056-0063569-1	02-10-2006
Lic. María Y. Abreu Rojas	Gerente de Gestión Humana	031-0059398-1	17-08-2012
Lic. Néstor de los Santos Castillo	Gerente Financiero	001-0013337-0	17-08-2012
Lic. Héctor M. Beriguete Jimenez	Gerente Revisión y Análisis	001-0216379-7	17-08-2012
Lic. Nelson R. Peña	Gerente Social y Vivienda	001-0120055-8	23-08-2004

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

1/64

OBRA INVI - VILLA PROGRESO EL HIGÜERO, PROV. LA VEGA								
Construcción Edificio # (4 al 6) Tipo E-8 de 4 Niveles y 8 Apartamentos								
Contratista					Fecha & Monto del Contrato			
Constructora Zaiter					04/02/10	RD \$29,063,797		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unid.	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]		
	Cubicada	Verif.	Difer.			1 Edif.	3 Edif.	
2	<b>PRIMER NIVEL</b>							
2.02	<b>Muros de bloques:</b>							
1	De 8" S.N.P. q3/8" a 0.40, 2q3/8" h c/.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920
2	De 6", q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,773)
2.03	<b>Terminación de superficie:</b>							
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	ML	87.95	(744)	(2,232)
2.04	<b>Terminación pisos:</b>							
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.33 m	138.71	128.80	(9.91)	M2	820.05	(8,127)	(24,380)
2.05	<b>Revestimientos</b>							
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)
2.06	<b>Terminación de escalera</b>							
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)
2.10	<b>Cocina pantry</b>							
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)
2.11	<b>Portaje y ventanas :</b>							
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995
7	Ventana salomónica de vidrio	17.42	15.04	(2.38)	M2	2,797.60	(6,658)	(19,975)
2.14	<b>Misceláneos:</b>							
3	Baranda de hierro en balcón	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

2/64

3	<b>SEGUNDO NIVEL</b>								
<b>3.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 8" SNP q3/8 " a 0.40, 2q3/8" c/0.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920	
2	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,733)	
<b>3.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	MI	87.65	(742)	(2,225)	
<b>3.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.30 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>3.05</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>3.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>3.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>3.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
6	Ventana salomónicas de vidrio	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>3.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón, h=1.00 m	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

3/64

4	TERCER NIVEL								
<b>4.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 8" SNP q3/8 " a 0.40, 2q3/8" c/0.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920	
2	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,773)	
<b>4.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	MI	87.65	(742)	(2,225)	
<b>4.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.30 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>4.05</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>4.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>4.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>4.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
6	Ventana salomónicas de vidrio	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>4.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón, h=1.00 m	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**4/64**

5	CUARTO NIVEL							
<b>5.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>							
1	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	286.99	274.92	(12.07)	M2	848.43	(10,241)	(30,722)
<b>5.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>							
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	MI	87.65	(742)	(2,225)
<b>5.04</b>	<b>Terminación de techo:</b>							
2	Fino en techo plano e=0.05 m	161.68	154.08	(7.60)	M2	324.25	(2,464)	(7,393)
<b>5.05</b>	<b>Terminación pisos:</b>							
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.33 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)
<b>5.06</b>	<b>Revestimientos</b>							
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)
<b>5.07</b>	<b>Terminación de escalera</b>							
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)
<b>5.10</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)
<b>5.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>							
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995
7	Ventana de aluminio clase AA	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)
<b>5.14</b>	<b>Misceláneos:</b>							
4	Baranda de hierro en balcón	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)
<b>Sub Total General: RD \$</b>							<b>(64,583)</b>	<b>(193,748)</b>
<b>Gastos Indirectos (19.8%): RD \$</b>							<b>(12,787)</b>	<b>(38,362)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(77,370)</b>	<b>(232,110)</b>



Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

5/64

OBRA INVI - VILLA PROGRESO EL HIGÜERO, PROV. LA VEGA								
Construcción Edificio # (1 al 3) Tipo E-8 de 4 Niveles y 8 Apartamentos								
Contratista					Fecha & Monto del Contrato			
Consortio Las Galeras					08/02/10	RD \$29,063,797		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unid.	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]		
	Cubicada	Verif.	Difer.			1 Edif.	3 Edif.	
<b>2</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>							
<b>2.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>							
1	De 8" S.N.P. q3/8" a 0.40,2q3/8" h c/.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920
2	De 6", q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,773)
<b>2.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>							
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	ML	87.95	(744)	(2,232)
<b>2.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>							
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.33 m	138.71	128.80	(9.91)	M2	820.05	(8,127)	(24,380)
<b>2.05</b>	<b>Revestimientos</b>							
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)
<b>2.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>							
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)
<b>2.10</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)
<b>2.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>							
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995
7	Ventana salomónica de vidrio	17.42	15.04	(2.38)	M2	2,797.60	(6,658)	(19,975)
<b>2.14</b>	<b>Misceláneos:</b>							
3	Baranda de hierro en balcón	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

6/64

3		SEGUNDO NIVEL							
<b>3.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 8" SNP q3/8 " a 0.40, 2q3/8" c/0.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920	
2	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,733)	
<b>3.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	MI	87.65	(742)	(2,225)	
<b>3.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.30 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>3.05</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>3.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>3.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>3.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
6	Ventana salomónicas de vidrio	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>3.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón, h=1.00 m	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**7/64**

4	TERCER NIVEL								
<b>4.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 8" SNP q3/8 " a 0.40, 2q3/8" c/0.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920	
2	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,773)	
<b>4.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	M1	87.65	(742)	(2,225)	
<b>4.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.30 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>4.05</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>4.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	M1	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>4.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>4.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
6	Ventana salomónicas de vidrio	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>4.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón, h=1.00 m	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	

Cont. Anexo 4

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)  
Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo

8/64

5	CUARTO NIVEL								
<b>5.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	286.99	274.92	(12.07)	M2	848.43	(10,241)	(30,722)	
<b>5.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	MI	87.65	(742)	(2,225)	
<b>5.04</b>	<b>Terminación de techo:</b>								
2	Fino en techo plano e=0.05 m	161.68	154.08	(7.60)	M2	324.25	(2,464)	(7,393)	
<b>5.05</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.33 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>5.06</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>5.07</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>5.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>5.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
7	Ventana de aluminio clase AA	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>5.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	
<b>SubTotal General: RD \$</b>							<b>(64,583)</b>	<b>(193,748)</b>	
<b>Gastos Indirectos (19.8%): RD \$</b>							<b>(12,787)</b>	<b>(38,362)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(77,370)</b>	<b>(232,110)</b>	

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

9/64

OBRA INVI - VILLA PROGRESO EL HIGÜERO, PROV. LA VEGA								
Construcción Edificio # (10 al 12) Tipo E-8 de 4 Niveles y 8 Apartamentos								
Contratista					Fecha & Monto del Contrato			
Víctor Gómez Constructora C. por A					08/02/10	RD \$29,063,797		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unid.	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]		
	Cubicada	Verif.	Difer.			1 Edif.	3 Edif.	
<b>2</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>							
<b>2.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>							
1	De 8" S.N.P. q3/8" a 0.40,2q3/8" h c/.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920
2	De 6", q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,773)
<b>2.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>							
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	ML	87.95	(744)	(2,232)
<b>2.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>							
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.33 m	138.71	128.80	(9.91)	M2	820.05	(8,127)	(24,380)
<b>2.05</b>	<b>Revestimientos</b>							
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)
<b>2.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>							
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)
<b>2.10</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)
<b>2.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>							
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995
7	Ventana salomónica de vidrio	17.42	15.04	(2.38)	M2	2,797.60	(6,658)	(19,975)
<b>2.14</b>	<b>Misceláneos:</b>							
3	Baranda de hierro en balcón	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

10/64

3	SEGUNDO NIVEL								
<b>3.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 8" SNP q3/8 " a 0.40, 2q3/8" c/0.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920	
2	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,733)	
<b>3.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	M1	87.65	(742)	(2,225)	
<b>3.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.30 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>3.05</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>3.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	M1	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>3.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>3.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
6	Ventana salomónicas de vidrio	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>3.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón, h=1.00 m	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

11/64

4	TERCER NIVEL								
<b>4.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 8" SNP q3/8 " a 0.40, 2q3/8" c/0.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920	
2	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,773)	
<b>4.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	M1	87.65	(742)	(2,225)	
<b>4.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.30 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>4.05</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>4.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	M1	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>4.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>4.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
6	Ventana salomónicas de vidrio	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>4.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón, h=1.00 m	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)  
Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo

12/64

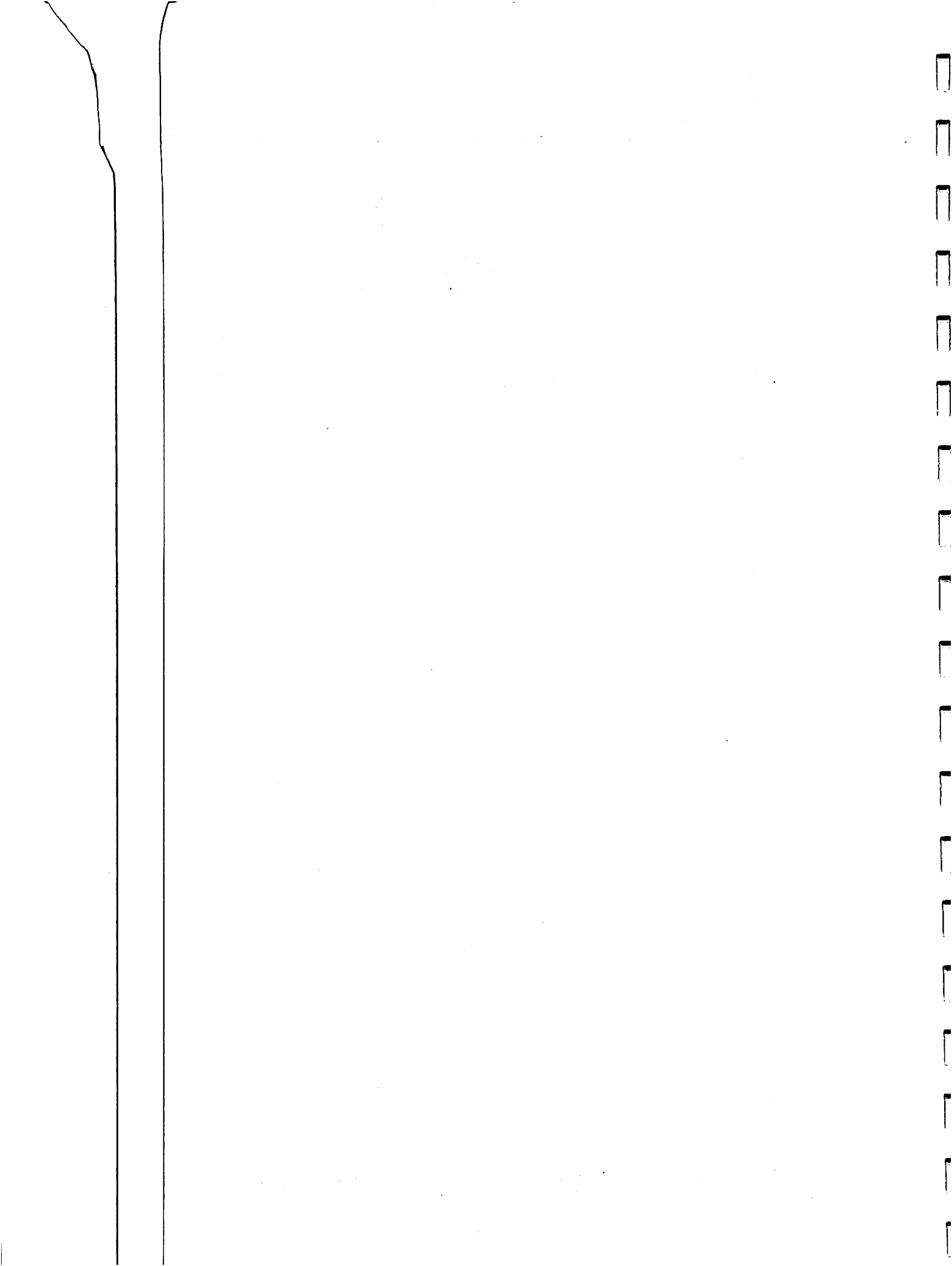
5		CUARTO NIVEL							
<b>5.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	286.99	274.92	(12.07)	M2	848.43	(10,241)	(30,722)	
<b>5.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	MI	87.65	(742)	(2,225)	
<b>5.04</b>	<b>Terminación de techo:</b>								
2	Fino en techo plano e=0.05 m	161.68	154.08	(7.60)	M2	324.25	(2,464)	(7,393)	
<b>5.05</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.33 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>5.06</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>5.07</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>5.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>5.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
7	Ventana de aluminio clase AA	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>5.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	
<b>SubTotal General: RD \$</b>							<b>(64,583)</b>	<b>(193,748)</b>	
<b>Gastos Indirectos (19.8%): RD \$</b>							<b>(12,787)</b>	<b>(38,362)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(77,370)</b>	<b>(232,110)</b>	





**Cont. Anexo 4**
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)  
Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**
**13/64**

<b>OBRA INVI - VILLA PROGRESO EL HIGÜERO, PROV. LA VEGA</b>							
<b>Construcción de Calles, Parques y Acceso a Edificios</b>							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Ing. Marcos Vargas Santana				08/02/10	RD \$29,210,839		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubica.	Verificada	Difer.			[RD \$]	
<b>2</b>	<b>CALLE #01, L=156.44 ML</b>						
<b>2.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m	288.00	331.13	43.13	M2	493.84	21,299
3	Contenes de Hormigón Simple	252.88	320.90	68.02	MI	567.14	38,577
4	Muro isleta central	264.88	254.00	(10.88)	M2	492.83	(5,362)
<b>2.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Una aplic. RC-2, 0.30 gl/m2 y gravilla	1,877.28	1,867.44	(9.84)	M2	105.94	(1,042)
2	Carpeta asfáltica e=2"	1,877.28	1,867.44	(9.84)	M2	675.38	(6,646)
<b>3</b>	<b>CALLE #02, L=50.00 ML</b>						
<b>3.01</b>	<b>Movimiento de tierra</b>						
1	Perfil. Y comp. De suelo de fundación	600.00	364.50	(235.50)	M2	9.06	(2,134)
2	Sum. Relleno hasta la base, d=15 km	731.25	298.57	(432.68)	M3E	405.78	(175,573)
3	Reg., niv., moj. Y comp. De relleno	585.00	238.86	(346.14)	M3C	60.75	(21,028)
4	Escarificación de superficie	600.00	244.98	(355.02)	M2	11.47	(4,072)
5	Sum. Cascajo para base, e=0.20 m, d=20 k	180.00	73.49	(106.51)	M3E	780	(83,063)
6	Reg., niv., moj. Y comp. De relleno	144.00	58.80	(85.20)	M3C	60.75	(5,1756)
7	Rechequeo y mantenimiento de superf.	550.00	224.57	(325.44)	M2	18.98	(6,177)
<b>3.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m	94.00	73.04	(20.96)	M2	493.84	(10,351)
3	Contenes de Hormigón Simple	94.00	73.25	(20.75)	MI	567.14	(11,768)
4	Muro isleta central	100.00	0.00	(100.00)	MI	492.83	(49,283)

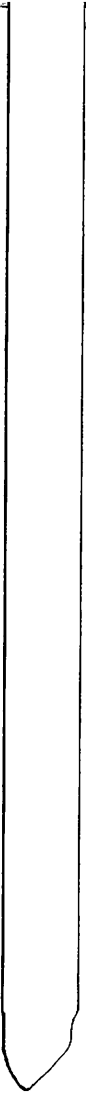


Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

14/64

<b>3.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Una aplic. RC-2, 0.30 gl/m2 y arena	550.00	245.03	(304.98)	M2	105.94	(32,310)
2	Carpeta asfáltica e=2"	550.00	245.03	(304.98)	M2	675.38	(205,977)
<b>4</b>	<b>PARQUEO #01, A=280.16 M2</b>						
<b>4.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Una aplic. RC-2, 0.30 gl/m2 y arena	280.16	258.77	(21.39)	M2	105.94	(2,266)
2	Carpeta asfáltica e=2"	280.16	258.77	(21.39)	M2	675.38	(14,446)
<b>5</b>	<b>PARQUEO #02, A=364.00 M2</b>						
<b>5.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m	75.00	103.62	28.62	M2	105.94	3,032
3	Contenes de Hormigón Simple	72.00	101.30	29.30	MI	675.38	19,789
<b>5.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
	Una aplic. RC-2, 0.30 gl/m2 y arena	364.00	576.18	212.18	M2	105.94	22,478
	Carpeta asfáltica e=2"	364.00	576.18	212.18	M2	675.38	143,302
<b>6</b>	<b>PARQUEO #03, A=400.00 M2</b>						
<b>6.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m	86.00	65.80	(20.20)	M2	493.84	(9,976)
3	Contenes de Hormigón Simple	64.00	76.20	12.20	MI	567.14	6,919
<b>6.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Una aplic. RC-2, 0.50 gl/m2 y gravilla	400.00	371.20	(28.80)	M2	83.69	(2,410)
2	Carpeta asfáltica e=2"	400.00	371.20	(28.80)	M2	675.38	(19,451)
<b>7</b>	<b>PARQUEO #04, A=560.00 M2</b>						
<b>7.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Una aplic. RC-2, 0.30 gl/m2 y arena	560.00	542.62	(17.38)	M2	105.94	(1,841)
2	Carpeta asfáltica e=2"	560.00	542.62	(17.38)	M2	675.38	(11,738)



Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

15/64

8	<b>PARQUEO #05, A=560.00 M2</b>						
8.02	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m	94.82	72.96	(21.86)	M2	105.94	(2,316)
3	Contenes de Hormigón Simple	96.00	87.80	(8.20)	MI	567.14	(4,651)
8.03	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Una aplic. RC-2, 0.30 gl/m2 y arena	560.00	427.96	(132.04)	M2	105.94	(13,988)
2	Carpeta asfáltica e=2"	560.00	427.96	(132.04)	M2	675.38	(89,177)
9	<b>PARQUEO #06, A=560.00 M2</b>						
9.02	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m	94.82	109.40	14.58	M2	493.84	7,200
3	Contenes de Hormigón Simple	96.00	99.80	3.80	MI	567.14	2,155
9.03	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Una aplic. Rc-2, 0.30 gl/m2 y arena	560.00	539.66	(20.34)	M2	105.94	(2,155)
2	Carpeta asfáltica e=2"	560.00	539.66	(20.34)	M2	675.38	(13,737)
10	<b>PARQUEO #07, A=440.16 M2</b>						
10.0	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m	114.76	87.52	(27.24)	M2	493.84	(13,452)
3	Contenes de Hormigón Simple	81.02	72.40	(8.62)	MI	567.14	(4,889)
10.0	<b>Capa de rodadura</b>						
3	Una aplic. Rc-2, 0.30 gl/m2 y arena	440.00	371.11	(68.89)	M2	105.94	(7,298)
2	Carpeta asfáltica e=2"	440.00	371.11	(68.89)	M2	675.38	(46,527)
11	<b>ACERAS CIRC. Y DE ACCESO A EDIFICIOS</b>						
11.0	<b>Aceras, a=1.30 m, e=0.10 m</b>						
3	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m						
1	Hormigón Simple en aceras, e=0.10 m	217.00	129.85	(87.15)	M2	493.84	(43,038)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(658,581)</b>
<b>Gastos Indirectos (20.02%): RD \$</b>							<b>(131,848)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(790,429)</b>

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

16/64

OBRA INVI - VILLA PROGRESO EL HIGÜERO, PROV. LA VEGA								
Construcción Edificio # (13 al 15) Tipo E-8 de 4 Niveles y 8 Apartamentos								
Contratista					Fecha & Monto del Contrato			
Ing. Jesús Gregorio Gil Herrera						16/02/10	RD \$29,063,797	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unid.	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]		
	Cubicada	Verif.	Difer.			1 Edif.	3 Edif.	
<b>2</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>							
<b>2.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>							
1	De 8" S.N.P. q3/8" a 0.40,2q3/8" h c/.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920
2	De 6", q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,773)
<b>2.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>							
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	ML	87.95	(744)	(2,232)
<b>2.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>							
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.33 m	138.71	128.80	(9.91)	M2	820.05	(8,127)	(24,380)
<b>2.05</b>	<b>Revestimientos</b>							
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)
<b>2.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>							
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	M1	977.88	(2,973)	(8,918)
<b>2.10</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)
<b>2.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>							
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995
7	Ventana salomónica de vidrio	17.42	15.04	(2.38)	M2	2,797.60	(6,658)	(19,975)
<b>2.14</b>	<b>Misceláneos:</b>							
3	Baranda de hierro en balcón	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**17/64**

3	<b>SEGUNDO NIVEL</b>								
<b>3.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 8" SNP q3/8 " a 0.40, 2q3/8" c/0.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920	
2	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,733)	
<b>3.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>								
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	M1	87.65	(742)	(2,225)	
<b>3.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>								
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.30 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)	
<b>3.05</b>	<b>Revestimientos</b>								
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)	
<b>3.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>								
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	M1	977.88	(2,973)	(8,918)	
<b>3.10</b>	<b>Cocina pantry</b>								
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)	
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)	
<b>3.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>								
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995	
6	Ventana salomónicas de vidrio	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)	
<b>3.14</b>	<b>Misceláneos:</b>								
4	Baranda de hierro en balcón, h=1.00 m	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)	
4	<b>TERCER NIVEL</b>								
<b>4.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>								
1	De 8" SNP q3/8 " a 0.40, 2q3/8" c/0.60	231.91	240.14	8.23	M2	1,171.31	9,640	28,920	
2	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	27.32	17.98	(9.34)	M2	848.43	(7,924)	(23,773)	



**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**18/64**

<b>4.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>							
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	M1	87.65	(742)	(2,225)
<b>4.04</b>	<b>Terminación pisos:</b>							
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.30 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)
<b>4.05</b>	<b>Revestimientos</b>							
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)
<b>4.06</b>	<b>Terminación de escalera</b>							
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	M1	977.88	(2,973)	(8,918)
<b>4.10</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)
<b>4.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>							
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995
6	Ventana salomónicas de vidrio	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)
<b>4.14</b>	<b>Misceláneos:</b>							
4	Baranda de hierro en balcón, h=1.00 m	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)
5	<b>CUARTO NIVEL</b>							
<b>5.02</b>	<b>Muros de bloques:</b>							
1	De 6" S.N.P, q3/8" a 0.80 m	286.99	274.92	(12.07)	M2	848.43	(10,241)	(30,722)
<b>5.03</b>	<b>Terminación de superficie:</b>							
6	Estrías horizontales a nivel de losa	59.40	50.94	(8.46)	M1	87.65	(742)	(2,225)
<b>5.04</b>	<b>Terminación de techo:</b>							
2	Fino en techo plano e=0.05 m	161.68	154.08	(7.60)	M2	324.25	(2,464)	(7,393)
<b>5.05</b>	<b>Terminación pisos:</b>							
1	Pisos de cerámica econ. 0.33 m x 0.33 m	130.50	128.80	(1.70)	M2	820.05	(1,394)	(4,182)
<b>5.06</b>	<b>Revestimientos</b>							
1	Cerámica 0.20 x 0.20 en baños, h=1.60 m	24.96	22.07	(2.89)	M2	801.20	(2,315)	(6,946)

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

19/64

<b>5.07</b>	<b>Terminación de escalera</b>							
1	Escalones de granito gris	19.54	16.50	(3.04)	MI	977.88	(2,973)	(8,918)
<b>5.10</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Gabinete de piso en pino	11.15	7.67	(3.48)	PL	860.00	(2,993)	(8,978)
3	Gabinete de pared en pino	10.50	6.00	(4.50)	PL	875.00	(3,938)	(11,813)
<b>5.11</b>	<b>Portaje y ventanas :</b>							
5	Puerta de plywood closet y despensa	23.84	28.67	4.83	M2	3,036.25	14,665	43,995
7	Ventana de aluminio clase AA	18.34	15.04	(3.30)	M2	2,797.60	(9,232)	(27,696)
<b>5.14</b>	<b>Misceláneos:</b>							
4	Baranda de hierro en balcón	88.23	77.36	(10.87)	P2	325.00	(3,533)	(10,598)
<b>SubTotal General: RD \$</b>							<b>(64,583)</b>	<b>(193,748)</b>
<b>Gastos Indirectos (19.8%): RD \$</b>							<b>(12,787)</b>	<b>(38,362)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(77,370)</b>	<b>(232,110)</b>

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**20/64**

<b>OBRA VILLA PROGRESO BARAHONA, PROV. BARAHONA</b> Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos Unidades Habitacionales = 80 apartamentos							
<b>Contratista</b>					<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>		
Moll, C. por A. / Ing. Elías Guarionex Molina Lluveres					26/04/10	RD \$66,917,080.18	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea de fundación, e=0.10 m, con H.I	388.32	360.88	(27.44)	M2	1,049.42	(28,796)
4	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	603.46	596.64	(6.82)	M2	1,793.86	(12,234)
7	Losas de entpiso, e=0.12 m, H.I	322.80	330.86	8.05	M2	1,285.35	10,347
<b>1.12</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.82	71.01	(29.81)	P2	180.00	(5,366)
<b>1.13</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	465.82	484.12	18.30	P2	300.00	5,490
<b>2</b>	<b>SEGUNDO NIVEL</b>						
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Losas de techo, e=0.12 m, con H.I	343.78	330.86	(12.93)	M2	1,285.35	(16,620)
3	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	603.46	596.64	(6.82)	M2	1,793.86	(12,234)
<b>2.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica econ. (0.33 x 0.33)	317.92	302.06	(15.86)	M2	684.03	(10,849)
<b>2.09</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.82	71.01	(29.81)	P2	180.00	(5,366)
<b>2.10</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	465.82	484.12	18.30	P2	300.00	5,490
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(70,137)</b>	
<b>Gastos Indirectos (25.4%): RD \$</b>						<b>(17,815)</b>	
<b>Total General para 1 Bloque: RD \$</b>						<b>(87,952)</b>	
<b>Total General para los 5 Bloques (80 apartamentos): RD \$</b>						<b>(439,759)</b>	
<b>Total General de Construcción de terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>						<b>(62,458)</b>	
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>						<b>(502,217)</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

21/64

<b>Cont. OBRA VILLA PROGRESO BARAHONA, PROV. BARAHONA</b>							
<b>Construcción de terracerías, calles y parqueos</b>							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Moll, C. por A. / Ing. Elías Guarionex Molina Lluveres				26/04/10	RD \$66,917,080.18		
<b>Descripción de las Partidas</b>	<b>Cantidad</b>			<b>Unidad</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Valor Diferencia</b>	
	<b>Cubicada</b>	<b>Verificada</b>	<b>Diferencia</b>			<b>[RD \$]</b>	
<b>4</b>	<b>CALLE DE ACCESO, L=265.00 ML</b>						
<b>4.02</b>	<b>Constr. de aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S, e=0.10 m, a=1.00 m	530.00	506.18	(23.82)	M2	481.70	(11,474)
3	Contenes de hormigón simple	530.00	512.38	(17.62)	ML	522.23	(9,202)
<b>5</b>	<b>PARQUEOS</b>						
<b>5.02</b>	<b>Constr. de aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S, e=0.10 m, a=1.00 m	73.96	63.55	(10.41)	M2	481.70	(5,014)
<b>5.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
2	Carpeta asfáltica caliente, e=1 1/2"	498.55	481.57	(16.98)	M2	599.87	(10,186)
<b>7</b>	<b>ACCESO A ESCALERAS</b>						
<b>7.02</b>	<b>Construcción de aceras</b>						
1	Aceras de H.S, a=1.20 m, e=0.10 m	158.42	129.50	(28.92)	M2	481.70	(13,931)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(49,807)</b>	
<b>Gastos Indirectos (25.4%): RD \$</b>						<b>(12,651)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(62,458)</b>	

*ep*  
*l:*

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**22/64**

<b>OBRA VILLA PROGRESO CATALINA, PROV. PERAVIA</b> Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos Unidades Habitacionales = 80 apartamentos								
<b>Contratista</b> Constructora Serinar / Ing. Jorge Antonio Reyes Méndez Méndez					<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b> 26/04/10 RD \$67,287,509.00			
<b>Descripción de las Partidas</b>	<b>Cantidad</b>			<b>Unidad</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Valor Diferencia [RD \$]</b>		
	<b>Cubicada</b>	<b>Verificada</b>	<b>Diferencia</b>			<b>1 Bloque</b>	<b>5 Bloques</b>	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>							
<b>1.03</b>	<b>Hormigón armado en:</b>							
2	Platea de fundación, e=0.10 m, con H.I	39.10	36.02	(3.09)	M3	8,544.67	(26,403)	(132,015)
6	Muros H.A., e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	63.64	59.21	(4.43)	M3	18,407.32	(81,544)	(407,722)
9	Losas de entrepiso, e=0.12 m, H.I	38.40	39.59	1.19	M3	10,084.95	12,001	60,005
<b>1.09</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>							
5	Tomacorrientes 110 v	48.00	64.00	16.00	UD	599.55	9,593	47,964
<b>1.12</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Meseta de granito	95.12	69.44	(25.68)	P2	245.00	(6,292)	(31,458)
<b>1.15</b>	<b>Misceláneos</b>							
1	Aceras de acceso, e=0.10m <i>Nota: Para los 5 bloques de Edificios.</i>	130.80	331.45	200.65	M2	463.94	-	93,090
<b>2</b>	<b>SEGUNDO NIVEL</b>							
<b>2.01</b>	<b>Hormigón armado en:</b>							
2	Muros H.A., e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	63.64	59.21	(4.43)	M3	18,407.32	(81,544)	(407,722)
4	Losas de techo, e=0.12 m, con H.I	34.34	39.59	(3.41)	M3	10,086.45	(34,395)	(171,974)
<b>2.04</b>	<b>Terminación de techo</b>							
1	Fino techo plano e=0.07 m	279.56	317.58	38.02	M2	383.21	14,570	72,848
2	Imperm. Techo plano con membrana	365.00	354.99	(10.01)	M2	335.00	(3,353)	(16,767)
<b>2.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>							
1	Pisos cerám. econ. (0.33 x 0.33)	317.60	302.53	(15.07)	M2	799.40	(12,047)	(60,235)
<b>2.07</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>							
5	Tomacorrientes 110 v	48.00	64.00	16.0	UD	599.55	9,593	47,964
<b>2.09</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Meseta de granito	95.12	69.44	(25.68)	P2	240.00	(6,163)	(30,816)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(205,985)</b>	<b>(936,838)</b>
<b>Gastos Indirectos (25.9%): RD \$</b>							<b>(53,350)</b>	<b>(242,641)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(259,335)</b>	<b>(1,179,479)</b>
<b>Total General para los 5 Bloques (80 apartamentos): RD \$</b>							<b>(1,179,479)</b>	
<b>Total General de Construcción de terrazas, calles y parqueos: RD \$</b>							<b>(145,235)</b>	
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>							<b>(1,324,714)</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

23/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO CATALINA, PROV. PERAVIA							
Construcción de terracerías, calles y parqueos							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Constructora Serinar / Ing. Jorge Antonio Reyes Méndez Méndez				26/04/10	RD \$67,287,509.00		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>3</b>	<b>CALLE INTERIOR, L=118.36 ML</b>						
<b>3.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
2	Carp. asfált. caliente, e= 1 1/2"	679.20	763.22	84.02	M2	469.18	39,421
<b>4</b>	<b>PARQUEO VEHICULAR</b>						
<b>4.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S e=0.10m	59.30	94.44	35.14	M2	463.94	16,303
<b>4.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
2	Carpeta asfáltica caliente, e= 1 1/2"	431.42	335.34	(96.08)	M2	486.98	(46,789)
<b>5</b>	<b>PEATONALES</b>						
<b>5.02</b>	<b>Aceras peatonales</b>						
1	Aceras de H.S a=1.50 m, e=0.10 m	435.06	168.01	(267.06)	M2	463.94	(123,900)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(114,965)</b>	
<b>Gastos Indirectos (26.33%): RD \$</b>						<b>(30,270)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(145,235)</b>	

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

24/64

<b>OBRA VILLA PROGRESO BOCA CHICA, PROV. SANTO DOMINGO</b>							
Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos							
Unidades Habitacionales = 80 apartamentos							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Consortio BDT / Ing. Rafael Antonio Mejía Mejía				26/04/10	RD \$64,065,038.80		
<b>Descripción de las Partidas</b>	<b>Cantidad</b>			<b>Unidad</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Valor Diferencia</b>	
	<b>Cubicada</b>	<b>Verificada</b>	<b>Diferencia</b>			<b>[RD \$]</b>	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
3	Losa de fundación, e=0.10 m	381.63	359.16	(22.47)	M2	1,065.51	(23,942)
7	Muros de H.A, e=0.10m	601.05	584.92	(16.13)	M2	1,664.33	(26,846)
9	Losa de entepiso, e=0.12m	322.80	330.51	7.71	M2	1,508.74	11,632
<b>1.11</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	452.44	525.45	73.01	P2	280.00	20,443
<b>2</b>	<b>SEGUNDO NIVEL</b>						
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Muros de H.A, e=0.10m	613.32	584.92	(28.40)	M2	1,664.28	(47,266)
3	Losa de techo, e=0.12m	348.00	339.72	(8.28)	M2	1,508.74	(12,492)
<b>2.11</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventana de aluminio clase AA	452.44	525.45	73.01	P2	280.00	20,443
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(58,028)</b>
<b>Gastos Indirectos (20.6%): RD \$</b>							<b>(11,954)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(69,982)</b>
<b>Total General para los 5 Bloques (80 apartamentos): RD \$</b>							<b>(349,909)</b>
<b>Total General de Construcción de terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>							<b>(285,824)</b>
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>							<b>(635,733)</b>

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

25/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO BOCA CHICA, PROV. SANTO DOMINGO							
Construcción de terracerías, calles y parqueos							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Consortio BDT / Ing. Rafael Antonio Mejía Mejía				26/04/10	RD \$64,065,038.80		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
3	<b>CALLES, LT=27.42 ML ENTRADA Y FRONTAL</b>						
3.02	<b>Constr. de aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S, e=0.10 m, a=1.00 m	141.00	100.62	(40.38)	M2	639.50	(25,823)
3	Contenes de Hormigón Simple	141.00	102.00	(39.00)	ML	550.64	(21,475)
5	<b>ACERAS PEATONALES</b>						
5.01	<b>Construcción de aceras</b>						
2	Aceras de H.S, e=0.10m, a=1.50m	305.84	241.60	(64.24)	M2	639.50	(41,081)
7	<b>CONST. DE PARQUEOS, AT=550.00 M2</b>						
7.03	<b>Capa de rodadura con H.A</b>						
1	Carp. H.A con malla electrosoldada	498.95	375.12	(123.83)	M2	1,189.95	(147,352)
						<b>Sub Total General: RD \$</b>	<b>(235,731)</b>
						<b>Gastos Indirectos (21.25%): RD \$</b>	<b>(50,093)</b>
						<b>Total General: RD \$</b>	<b>(285,824)</b>



Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

26/64

OBRA VILLA PROGRESO LA VEGA, PROVINCIA LA VEGA							
Construcción Bloque # (1 al 9) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos							
Unidades Habitacionales = 144 apartamentos							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Ingeniería Estrella / Ing. Carlos Arismendy Peralta Franco				26/04/10		RD \$109,029,508.02	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>PRIMER NIVEL</b>							
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea de fundación, e=0.10 m. con H.I	387.93	358.43	(29.50)	M2	1,136.39	(33,524)
4	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	602.86	595.71	(7.15)	M2	1,550.24	(11,084)
7	Losas de entrepiso, e=0.12 m, H.I	320.00	332.23	12.23	M2	1,303.80	15,945
<b>1.06</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica económica	303.60	298.51	(5.09)	M2	671.52	(3,418)
<b>1.09</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>						
2	Interruptores sencillos	24.00	32.00	8.00	UD	815.29	6,522
5	Tomacorrientes 110 V	48.00	64.00	16.00	UD	980.80	15,693
<b>1.12</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.72	72.76	(27.96)	P2	232.00	(6,487)
<b>1.13</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	465.35	489.80	24.45	P2	240.12	5,871
<b>SEGUNDO NIVEL</b>							
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	602.86	595.71	(7.15)	M2	1,550.24	(11,084)
4	Losas de techo, e=0.12 m. con H.I	343.44	332.23	(11.22)	M2	1,303.80	(14,629)
<b>2.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica econ. (0.33 x 0.33 )	317.60	298.51	(19.09)	M2	671.52	(12,819)
<b>2.07</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>						
2	Interruptores sencillos	24.00	32.00	8.00	UD	815.29	6,522
5	Tomacorrientes 110 V	48.00	64.00	16.00	UD	980.80	15,693
<b>2.09</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.72	72.76	(27.96)	P2	232.00	(6,487)
<b>2.10</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de alum. AA	465.35	489.80	24.45	P2	240.12	5,871
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(27,414)</b>
<b>Gastos Indirectos (19%): RD \$</b>							<b>(5,209)</b>
<b>Total General para 1 Bloque: RD \$</b>							<b>(32,623)</b>
<b>Total General para los 9 Bloques (144 apartamentos): RD \$</b>							<b>(293,604)</b>
<b>Total General de Construcción de terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>							<b>(459,250)</b>
<b>Total General : RD \$</b>							<b>(752,854)</b>

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

27/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO LA VEGA, PROV. LA VEGA							
Construcción de terracerías, calles y parqueos							
Contratista					Fecha & Monto del Contrato		
Ingeniería Estrella / Ing. Carlos Arismendy Peralta Franco					26/04/10	RD \$109,029,508.02	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>3</b>	<b>CALLES Y PARQUEOS Y PEATONALES</b>						
<b>3.02</b>	<b>Constr. de aceras y contenes y peat.</b>						
2	Aceras de conc. simple (anchos=1.00/1.5m)	947.84	891.20	(56.64)	M2	568.23	(32,185)
3	Contenes de Hormigón Simple	724.81	528.34	(196.47)	ML	619.49	(121,711)
<b>3.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
2	Carpeta asfáltica de 2"	2,724.64	2,238.38	(486.26)	M2	477.17	(232,029)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(385,924)</b>	
<b>Gastos Indirectos (19%): RD \$</b>						<b>(73,326)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(459,250)</b>	

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**28/64**

<b>OBRA VILLA PROGRESO LOS HATILLOS, PROV. HATO MAYOR</b>								
Construcción Bloque # (1 al 4) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos								
<b>Contratista</b>					<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Consortio BDT / Ing. Rafael Antonio Mejía Mejía					26/04/14	RDS 56,127,711.73		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Ud.	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]		
	Cubica.	Verific.	Diferencia			1 Bloque	4 Bloques	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>							
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>							
3	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup>	613.32	604.68	(8.64)	M3	1,669.91	(14,428)	(57,712)
7	Losa de fundación, e=0.10 m	389.42	363.09	(26.33)	M2	1,068.32	(28,129)	(112,515)
<b>1.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>							
4	Quicios de cerámica	24.80	30.40	5.60	ML	112.42	630	2,518
<b>1.10</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Meseta tipo de granito vaciado	62.09	73.85	11.76	P2	342.20	4,024	16,097
<b>1.11</b>	<b>Portajes y ventanas</b>							
3	Ventanas clase AA	452.44	489.62	33.05	P2	280.00	10,410	41,642
<b>1.13</b>	<b>Misceláneos</b>							
1	Aceras de acceso, e=0.10 m <b>Nota:</b> Para los 4 Edificios.	190.80	253.66	62.86	M2	639.50	-	40,199
<b>2</b>	<b>SEGUNDO NIVEL</b>							
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>							
2	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup>	613.32	604.68	(8.64)	M2	1,669.91	(14,428)	(57,712)
4	Losas de techo, e=0.12 m	348.00	330.86	(17.15)	M2	1,510.38	(25,903)	(103,612)
<b>2.03</b>	<b>Terminación de pisos</b>							
3	Quicios de cerámica	24.80	30.40	5.60	ML	112.42	630	2,518
<b>2.08</b>	<b>Terminación de techo</b>							
1	Fino en techo plano	279.56	318.54	38.98	M2	370.21	14,431	57,723
2	Imper. Techo plano con alambre	365.00	355.98	(9.03)	M2	349.04	(3,152)	(12,607)
<b>2.09</b>	<b>Cocina pantry</b>							
2	Tope de granito vaciado	62.09	73.85	11.76	P2	342.20	4,024	16,097
<b>2.10</b>	<b>Portajes y ventanas</b>							
3	Ventanas de clase AA	452.44	489.62	37.18	P2	280.00	10,410	41,642
<b>Sub-Total General: RDS</b>							<b>(41,481)</b>	<b>(125,723)</b>
<b>Gastos Indirectos (27.4%): RDS</b>							<b>(11,366)</b>	<b>(34,448)</b>
<b>Total General: RDS</b>							<b>(52,847)</b>	<b>(160,171)</b>
<b>Total General para 4 Bloques: RDS</b>							<b>(160,171)</b>	<b>(160,171)</b>
<b>Total General Terracerías: RDS</b>							<b>(201,827)</b>	<b>(201,827)</b>
<b>TOTAL GENERAL: RDS</b>							<b>(361,998)</b>	<b>(361,998)</b>

**Cont. Anexo 4**
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**
**29/64**

Cont. OBRA VILLA PROGRESO LOS HATILLOS, PROV. HATO MAYOR							
Construcción de terracerías, calles y parqueos							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Consortio BDT / Ing. Rafael Antonio Mejía Mejía				26/04/10	RD \$56,127,711.73		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]	
	Cubicada	Verificada	Diferencia				
<b>3</b>	<b>CALLES LT=90.00 ML</b>						
<b>3.02</b>	<b>Constr. de aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S	225.00	198.62	(26.38)	M2	639.50	(16,870)
3	Contenes de Hormigón Simple	188.00	164.50	(23.50)	ML	550.64	(12,940)
<b>3.03</b>	<b>Capa de rodadura H.A</b>						
1	Carpeta asfáltica caliente, e=1 1/2"	720.00	652.74	(67.26)	M2	1,189.95	(80,036)
<b>4</b>	<b>ACERAS INTER. DE A=1.50 MT, LT=342.23 ML</b>						
<b>4.01</b>	<b>Constr. de aceras</b>						
2	Aceras de H.S, e= 0.10m, a = 1.15m	264.30	221.25	(43.05)	M2	639.5	(27,530)
<b>6</b>	<b>CONSTR. DE PARQUEO AT= 476.85 M2</b>						
<b>6.03</b>	<b>Capa de rodadura H.A</b>						
1	Carpeta H.A con malla electro soldada	484.31	467.20	(17.11)	M2	1,229.89	(21,043)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(158,420)</b>	
<b>Gastos Indirectos (27.4%): RD \$</b>						<b>(43,407)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(201,827)</b>	

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**30/64**

<b>OBRA INVI - VILLA PROGRESO LA BARRANQUITA II, PROV. SANTIAGO</b>							
<b>Const. Edificio # (1 al 11) Tipo E-14, de 4 Niveles y 8 Aptos</b>							
<b>Contratista</b>					<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>		
Equipos y Construcciones del Cibao, S.A. (ECOCISA)					14/06/10	RD \$148,343,664	
<b>Descripción de las Partidas</b>	<b>Cantidad</b>			<b>Ud.</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Valor Diferencia</b>	
	<b>Cubicada</b>	<b>Verificada</b>	<b>Diferencia</b>			<b>[RD \$]</b>	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado En:</b>						
2	Platea de Fundación, E=0.15 M	32.87	28.04	(4.83)	M3	8,392.50	(40,536)
4	Muros De H.A, E=0.10M, 210 Kg/Cm2	35.03	32.53	(2.50)	M3	16,287.70	(40,719)
6	Losa de Entrepiso, E=0.12 M, Con H.I	22.35	21.10	(1.25)	M3	9,679.55	(12,099)
<b>1.04</b>	<b>Terminación De Superficie:</b>						
2	Fraguache En Muros	700.60	638.98	(61.62)	M2	60.83	(3,748)
4	Pañete Exterior	181.92	159.87	(22.05)	M2	190.23	(4,195)
5	Pañete Interior En Muros	372.84	468.52	95.68	M2	190.23	18,201
<b>1.05</b>	<b>Terminación Pisos:</b>						
1	Torta H.S, E=0.04 Para Nivelación	155.44	141.48	(13.96)	M2	258.42	(3,608)
2	Pisos De Cerámica Econ. 0.33 Mx 0.33 M	155.44	150.60	(4.84)	M2	820.05	(3,969)
<b>1.11</b>	<b>Cocina Pantry</b>						
1	Salida De Gas, Incluyen Tubería	2.00	0.00	(2.00)	Ud	507.00	(1,014)
2	Tope De Marmolite	42.74	30.15	(12.59)	P2	270.00	(3,399)
3	Gabinete De Piso En Pino	9.18	7.00	(2.18)	PI	822.00	(1,792)
4	Gabinete De Pared En Pino	10.50	5.33	(5.17)	PI	832.00	(4,301)
<b>1.12</b>	<b>Portaje Y Ventanas :</b>						
4	Puertas De Pino Y PW En Closet	33.90	31.85	(2.05)	M2	3,086.98	(6,328)
7	Ventana De Vidrio	165.81	160.02	(5.79)	P2	280.00	(1,621)
<b>1.13</b>	<b>Pintura:</b>						
2	Pintura Acrílica En Interior	372.84	468.52	95.68	M2	80.73	7,724
3	Pintura Texturizada En Exterior	181.92	159.87	(22.05)	M2	148.80	(3,281)
<b>1.15</b>	<b>Misceláneos:</b>						
2	Baranda De Hierro En Balcón, H=0.80 M	72.31	61.75	(10.56)	P2	325.00	(3,432)

**Cont. Anexo 4**
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)  
Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**
**31/64**

<b>2</b>		<b>SEGUNDO NIVEL</b>					
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado En:</b>						
2	Muros De H.A, E=0.10M, 210 Kg/Cm2	35.03	32.66	(2.37)	M3	16,287.70	(38,602)
4	Losa De Entrepiso, E=0.12 M, Con H.I	22.35	21.10	(1.25)	M3	9,679.55	(12,099)
<b>2.02</b>	<b>Terminación De Superficie:</b>						
2	Fraguache En Muros	700.60	638.98	(61.62)	M2	60.83	(3,748)
4	Pañete Exterior	181.92	159.87	(22.05)	M2	190.23	(4,195)
5	Pañete Interior En Muros	372.84	468.52	95.68	M2	190.23	18,201
<b>2.03</b>	<b>Terminación Pisos:</b>						
1	Torta H.S, E=0.04 Para Nivelación	146.44	141.48	(4.96)	M2	258.98	(1,285)
2	Pisos De Cerámica Econ. 0.33 M x 0.33 M	146.44	143.98	(2.46)	M2	820.05	(2,017)
<b>2.09</b>	<b>Cocina Pantry</b>						
1	Salida De Gas, Incluyen Tubería	2.00	0.00	(2.00)	Ud	1,135.00	(2,270)
2	Tope De Marmolite	42.74	30.15	(12.59)	P2	270.00	(3,399)
3	Gabinete De Piso En Pino	9.18	7.00	(2.18)	PI	822.00	(1,792)
4	Gabinete De Pared En Pino	10.50	5.33	(5.17)	PI	832.00	(4,301)
<b>2.10</b>	<b>Portaje Y Ventanas :</b>						
4	Puertas De Pino Y Plywood En Closet	33.90	31.85	(2.05)	M2	3,086.98	(6,328)
5	Ventana De Vidrio	177.75	173.18	(4.57)	P2	280.00	(1,280)
<b>2.11</b>	<b>Pintura:</b>						
2	Pintura Acrílica En Interior	372.84	468.52	95.68	M2	80.73	7,724
3	Pintura Texturizada En Exterior	181.92	159.87	(22.05)	M2	148.80	(3,281)
<b>2.13</b>	<b>Misceláneos:</b>						
3	Baranda De Hierro En Balcón, H=0.80 M	72.31	61.75	(10.56)	P2	325.00	(3,432)
<b>3</b>	<b>TERCER NIVEL</b>						
<b>3.01</b>	<b>Hormigón Armado En:</b>						
2	Muros De H.A, E=0.10	35.03	32.66	(2.37)	M3	16,287.70	(38,602)
4	Losa De Entrepiso, E=0.12 M, Con H.I	22.35	21.10	(1.25)	M3	9,679.55	(12,099)
<b>3.02</b>	<b>Terminación De Superficie:</b>						
2	Fraguache En Muros	700.60	638.98	(61.62)	M2	60.83	(3,748)
4	Pañete Exterior	181.92	159.87	(22.05)	M2	190.23	(4,195)
5	Pañete Interior En Muros	372.84	468.52	95.68	M2	190.23	18,201

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

32/64

<b>3.03</b>	<b>Terminación Pisos:</b>						
1	Torta H.S, E=0.04 Nivelación	146.44	141.48	(4.96)	M2	258.98	(1,285)
2	Pisos De Cerámica Econ. 0.33 M x 0.33 M	146.44	143.98	(2.46)	M2	820.05	(2,017)
<b>3.09</b>	<b>Cocina Pantry</b>						
1	Salida De Gas, Incluyen Tubería	2.00	0.00	(2.00)	Ud	1,235.60	(2,471)
2	Tope De Marmolite	42.74	30.15	(12.59)	P2	270.00	(3,399)
3	Gabinete De Piso En Pino	9.18	7.00	(2.18)	PI	822.00	(1,792)
4	Gabinete De Pared En Pino	10.50	5.33	(5.17)	PI	832.00	(4,301)
<b>3.10</b>	<b>Portaje Y Ventanas :</b>						
4	Puertas De Pino Y Plywood En Closet	33.90	31.85	(2.05)	M2	3,086.98	(6,328)
5	Ventana De Vidrio	177.75	173.18	(4.57)	P2	280.00	(1,280)
<b>3.11</b>	<b>Pintura:</b>						
2	Pintura Acrílica En Interior	372.84	468.52	95.68	M2	80.73	7,724
3	Pintura Texturizada En Exterior	181.92	159.87	(22.05)	M2	148.80	(3,281)
<b>3.13</b>	<b>Misceláneos:</b>						
3	Baranda De Hierro En Balcón, H=0.80 M	72.31	61.75	(10.56)	P2	325.00	(3,432)
4	<b>CUARTO NIVEL</b>						
<b>4.01</b>	<b>Trabajos Preliminares</b>						
2	Muros De H.A, E=0.10 M, 210 Kg/Cm2	44.17	35.67	(8.50)	M3	16,287.70	(138,445)
4	Losa De Techo, E=0.12M, H.I	22.35	21.10	(1.25)	M3	9,679.55	(12,099)
6	Muro H.A En Antepecho, H=0.80	53.30	63.74	10.44	M2	1,628.77	17,004
<b>4.02</b>	<b>Terminación De Superficie:</b>						
2	Fraguache En Muros	943.74	808.37	(135.37)	M2	60.83	(8,235)
4	Pañete Exterior	421.54	236.18	(185.36)	M2	190.23	(35,261)
5	Pañete Interior En Muros	603.20	551.23	(51.97)	M2	190.23	(9,886)
<b>4.03</b>	<b>Terminación De Techo</b>						
1	Fino En Techo Plano, Ep=0.05 M	202.76	171.77	(31.00)	M2	285.58	(8,853)
2	Impermeab. con Membrana Techo Plano	240.00	222.76	(17.24)	M2	270.00	(4,655)
	Zabaleta En Techo	100.20	74.94	(25.26)	MI	72.03	(1,819)

**Cont. Anexo 4**
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**
**33/64**

<b>4.04</b>	<b>Terminación Pisos:</b>						
1	Torta H.S, E=0.04 Nivelación	146.44	141.48	(4.96)	M2	258.98	(1,285)
2	Pisos Cerámica Econ. 0.33 .33 M	146.44	143.98	(2.46)	M2	820.05	(2,017)
<b>4.06</b>	<b>Terminación De Escalera</b>						
5	Baranda Y Pasamanos De Hierro	6.90	5.15	(1.75)	MI	4,702.12	(8,229)
<b>4.09</b>	<b>Cocina Pantry</b>						
1	Salida De Gas, Incluyen Tubería	2.00	0.00	(2.00)	Ud	1,707.66	(3,415)
2	Tope De Marmolite	42.74	30.15	(12.59)	P2	270.00	(3,399)
3	Gabinete De Piso En Pino	9.18	7.00	(2.18)	PI	822.00	(1,792)
4	Gabinete De Pared En Pino	10.50	5.33	(5.17)	PI	832.00	(4,301)
<b>4.10</b>	<b>Portaje Y Ventanas :</b>						
4	Puertas De Pino Y Plywood En Closet	33.90	31.85	(2.05)	M2	3,086.98	(6,328)
6	Ventana De Vidrio	177.75	173.18	(4.57)	P2	280.00	(1,280)
<b>4.11</b>	<b>Pintura:</b>						
2	Pintura Acrílica En Interior	592.54	551.23	(41.31)	M2	80.73	(3,335)
3	Pintura Texturizada En Exterior	410.88	236.18	(174.70)	M2	148.80	(25,995)
<b>4.13</b>	<b>Misceláneos:</b>						
3	Baranda De Hierro En Balcón,	72.31	61.75	(10.56)	P2	325.00	(3,432)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(499,586)</b>
<b>Gastos Indirectos (20.8%): RD \$</b>							<b>(103,914)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(603,500)</b>
<b>Valor Diferencia 11 Edificios: RD \$</b>							<b>(6,638,498)</b>



Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

34/64

OBRA INVI - VILLA PROGRESO COTUI, PROV. SANCHEZ RAMIREZ							
Construcción de 10 Viviendas Dúplex, Económicas, Tipo Z7							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Ing. David Esteban Medrano Aguilo				22/02/11	RD\$7,667,619.94		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubic.	Verif.	Difer.			[RD \$]	
1	<b>CONSTR. DE 10 VIVIENDAS DUPLEX TIPO Z7</b>						
1.03	<b>Hormigón Armado en:</b>						
3	Viga de amarre 0.15 x 0.20 m a N.P	21.40	19.50	(1.90)	M3	16,128.35	(30,644)
1.04	<b>Dinteles</b>						
1	Viga de 0.15 x 0.30 en galería	1.80	1.68	(0.12)	M3	17,875.64	(2,145)
2	Dinteles 0.15 x 0.20 m	8.60	6.39	(2.21)	M3	17,875.64	(39,505)
1.05	<b>Muros de bloques</b>						
3	De 6" S.N.P violinado, ø3/8" a 0.80 m	1,528.00	1,263.20	(264.80)	M2	782.32	(207,158)
1.07	<b>Techo</b>						
1	Techo de madera y zinc	920.80	892.55	(28.25)	M2	733.58	(20,724)
1.08	<b>Piso</b>						
1	Piso de H.S pulido, e=0.10 m	715.00	665.20	(49.80)	M2	427.24	(21,277)
1.09	<b>Instalaciones eléctricas</b>						
4	Tomacorrientes dobles 110 V	100.00	80.00	(20.00)	Ud	528.46	(10,569)
1.11	<b>Puertas y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. aluminio clase "AA"	1,129.80	1,041.41	(88.39)	P2	175.00	(15,468)
1.12	<b>Misceláneos</b>						
1	Salida de gas	20.00	0.00	(20.00)	Ud	325.00	(6,500.00)
<b>Sub-Total general: RD \$</b>						<b>(353,990)</b>	
<b>Gastos indirectos (20.8%): RD \$</b>						<b>(73,630)</b>	
<b>Total general: RD \$</b>						<b>(427,620)</b>	

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**35/64**

<b>OBRA VILLA PROGRESO EL SEIBO, PROV. EL SEIBO</b> Construcción Bloque # (1 al 5) de 2 niveles y 16 apartamentos Unidades Habitacionales = 80 apartamentos							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Constructora Serinar / Ing. Jorge A. Reyes Méndez Méndez				25/01/12	RD \$79,830,923.78		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>1</b>	<b>1ER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea de fundación, e=0.10 m, con H.I	38.74	37.05	(1.69)	M3	11,147.37	(18,839)
6	Muros H.A, e=0.10m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	61.12	59.60	(1.52)	M3	22,681.02	(34,475)
<b>1.12</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.72	70.53	(30.19)	P2	245.00	(7,397)
<b>1.13</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	465.35	489.80	24.45	P2	265.00	6,479
<b>2</b>	<b>2DO NIVEL</b>						
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	63.64	59.60	(4.04)	M3	22,681.02	(91,631)
3	Losas de techo, e=0.12 m, con H.I	34.34	40.94	6.60	M3	12,463.75	82,261
<b>2.04</b>	<b>Terminación de techo</b>						
2	Imperm. techo plano con membrana	279.56	356.70	77.14	M2	411.41	31,736
<b>2.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica econ.(0.33 x 0.33 )	318.50	301.60	(16.90)	M2	852.91	(14,414)
<b>2.09</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.72	70.53	(30.19)	P2	240.00	(7,246)
<b>2.10</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	465.35	489.80	24.45	P2	265.00	6,479
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(47,046)</b>
<b>Gastos Indirectos (19.8%): RD \$</b>							<b>(9,315)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(56,361)</b>
<b>Total General para los 5 Bloques (80 apartamentos): RD \$</b>							<b>(281,806)</b>
<b>Total General de Construcción de terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>							<b>(745,111)</b>
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>							<b>(1,026,916)</b>

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

36/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO EL SEIBO, PROV. EL SEIBO Construcción terracerías, calles, parqueos, peatonales y áreas verdes							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Constructora Serinar / Ing. Jorge Antonio Reyes Méndez				25/01/12	RD \$79,830,923.78		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
4	<b>CALLE ACCESO, L=163.30 ML, A=1,469.70M2</b>						
4.02	<b>Constr. de Aceras y Contenes</b>						
2	Aceras de H.S, e=0.10 M, A=1.00 M	326.60	202.00	(124.60)	M2	535.45	(66,717)
3	Contenes de Hormigón Simple	326.60	202.00	(124.60)	ML	579.80	(72,243)
4.03	<b>Capa de Rodadura</b>						
2	Carpeta Asfáltica Caliente, e=1½"	979.80	555.50	(424.30)	M2	510.00	(216,393)
5	<b>PARQUEO #1, A=560.00 M2</b>						
5.02	<b>Constr. de Aceras y Contenes</b>						
2	Aceras de H.S, e=0.10 M, A=1.00 M	121.10	80.80	(40.30)	M2	535.45	(21,579)
3	Contenes de Hormigón Simple	94.25	91.30	(2.95)	ML	579.80	(1,710)
5.03	<b>Capa de Rodadura</b>						
2	Carpeta Asfáltica Caliente, e=1½"	453.60	503.58	49.98	M2	510.00	25,490
6	<b>PEATONALES, L=820.54 ML, A=1.50 M</b>						
6.02	<b>Aceras Peventonales</b>						
1	Acera de H.S, A=1.50 M, e=0.10 M	820.54	337.40	(483.14)	M2	535.45	(258,697)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(611,850)</b>	
<b>Gastos Indirectos (21.78%): RD \$</b>						<b>(133,261)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(745,111)</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

37/64

OBRA VILLA PROGRESO VILLA TAPIA, PROV. HERMANAS MIRABAL							
Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Ingeniería Estrella / Ing. Carlos Arismendy Peralta Franco				25/01/12		RD \$70,039,057.08	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
1	<b>PRIMER NIVEL</b>						
1.03	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea de fundación, Esp=0.10 m, con H.I.	38.79	36.17	(2.62)	M3	11,370.38	(29,790)
6	Muros H.A, Esp=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	60.29	59.63	(0.66)	M3	15,493.10	(10,225)
9	Losas de entepiso, Esp=0.12 m, H.I	32.00	39.77	7.77	M3	13,409.24	104,190
1.05	<b>Terminación de superficie</b>						
3	Pañete punta de llana en techo	349.62	302.06	(47.56)	M2	205.62	(9,779)
1.07	<b>Revestimientos</b>						
1	Cerámica de pared en baños, área pileta	31.20	24.30	(6.90)	M2	668.46	(4,612)
1.09	<b>Instalaciones eléctricas</b>						
2	Interruptores sencillos	24.00	32.00	8.00	UD	896.82	7,175
1.12	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.72	73.30	(27.42)	P2	353.80	(9,701)
3	Gabinete de pared en pino	22.32	21.33	(0.99)	PL	932.53	(923)
4	Gabinete de piso en pino	34.11	28.67	(5.44)	PL	728.05	(3,961)
1.13	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	480.84	473.78	(7.06)	P2	237.80	(1,679)
1.15	<b>Misceláneos</b>						
1	Aceras de acceso, Esp=0.10 m	55.18	44.805	(10.38)	M2	637.44	(6,617)

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

38/64

SEGUNDO NIVEL								
2								
2.01	<b>Hormigón Armado en:</b>							
2	Muros H.A., Esp=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I.	60.29	59.63	(0.66)	M3	15,493.10	(10,225)	
3	Losas de techo, Esp=0.12 m, con H.I.	41.21	39.77	(1.44)	M3	11,632.75	(16,751)	
2.04	<b>Terminación de techo</b>							
1	Fino techo plano Esp=0.07 m	312.00	319.07	7.07	M2	405.24	2,865	
2	Imperm. Techo plano con membrana	365.00	356.56	(8.44)	M2	344.19	(2,905)	
2.05	<b>Terminación de pisos</b>							
1	Pisos de cerámica econ. (0.33 x 0.33 )	317.60	302.06	(15.54)	M2	642.26	(9,981)	
2.06	<b>Revestimientos</b>							
1	Cerámica de pared en baños, área pileta	31.20	24.30	(6.90)	M2	668.46	(4,612)	
2.07	<b>Instalaciones eléctricas</b>							
2	Interruptores sencillos	24.00	32.00	8.00	UD	896.82	7,175	
2.09	<b>Cocina pantry</b>							
2	Meseta de granito	100.72	73.30	(27.42)	P2	353.80	(9,701)	
4	Gabinete de piso en pino	34.11	28.67	(5.44)	PL	728.05	(3,961)	
2.10	<b>Portajes y ventanas</b>							
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	480.84	473.78	(7.06)	P2	237.80	(1,679)	
2.11	<b>Pintura</b>							
3	Pintura texturizada en exterior	394.88	346.99	(47.89)	M2	190.50	(9,123)	
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(24,822)</b>	
<b>Gastos Indirectos (17.4%): RD \$</b>							<b>(4,319)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(29,141)</b>	
<b>Total Construcción Edificios Económicos de 5 Bloques: RD \$</b>							<b>(145,705)</b>	
<b>Total Construcción de terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>							<b>(315,866)</b>	
<b>Total Electrificación Exterior: RD \$</b>							<b>36,965</b>	
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>							<b>(424,606)</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

39/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO VILLA TAPIA, PROV. HERMANAS MIRABAL							
Construcción de terracerías, calles y parqueos							
Contratista					Fecha & Monto del Contrato		
Ingeniería Estrella / Ing. Carlos Arismendy Peralta Franco					25/01/12	RD \$70,039,057.08	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
4	<b>CALLE DE ACCESO A TERRENO DEFINITIVO</b>						
4.02	<b>Movimiento de tierra</b>						
3	Perf. y comp. del suelo de fundación	2,580.00	2,727.32	147.32	M2	10.15	1,495
6	Escarificación de superficie	2,580.00	2,727.32	147.32	M2	10.15	1,495
4.03	<b>Constr. De aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S., Esp=0.10 m, A=1 m (un lado)	803.81	753.10	(50.71)	M2	668.02	(33,875)
3	Contenes de H.S., (ambos lados)	860.00	911.20	51.20	ML	736.74	37,721
4.04	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Imprimación 0.30 gls/m <sup>2</sup> , y gravilla	2,580.00	2,727.32	147.32	M2	124.87	18,396
2	Carpeta asfáltica caliente, Esp=2"	2,580.00	2,727.32	147.32	M2	610.03	89,870
4.09	<b>Constr. de aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S., Esp=0.10 m, A=1.00 m	720.59	103.30	(617.29)	M2	668.02	(412,362)
3	Contenes de hormigón simple	154.43	99.30	(55.13)	ML	736.74	(40,616)
4.10	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Imprimación 0.30 gls/m <sup>2</sup> , y gravilla	505.00	427.68	(77.32)	M2	124.87	(9,655)
2	Carpeta asfáltica caliente, Esp=2"	505.00	427.68	(77.32)	M2	610.03	(47,168)
5	<b>CONSTRUCCION DE ACCESO A EDIFICIOS</b>						
5.01	<b>Movimiento de tierra</b>						
1	Relleno comp. Bajo aceras, Esp=0.20	9.20	8.02	(1.18)	M3C	724.56	(855)
5.02	<b>Aceras de acceso, A=1.20m, Esp=0.10m</b>						
1	Hormigón simple en aceras, Esp=0.10m	45.98	235.35	189.37	M2	668.02	126,503
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(269,051)</b>	
<b>Gastos Indirectos (17.4%): RD \$</b>						<b>(46,815)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(315,866)</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

40/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO VILLA TAPIA, PROV. HERMANAS MIRABAL							
Electrificación exterior aérea							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Ingeniería Estrella / Ing. Carlos Arismendy Peralta Franco				25/01/12	RD \$70,039,057.08		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
1	<b>ELECTRIFICACION EXTERIOR</b>						
1.02	<b>Estructuras, alambres y mat. Eléctricos</b>						
3	Lámp. tipo cobra 250W, 220V (Americano)	9.00	7.00	(2.00)	UD	5,700.00	(11,400)
23	Poste 35', HAV (500)	4.00	6.00	2.00	UD	20,800.00	41,600
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>30,200</b>	
<b>Gastos Indirectos (22.4%): RD \$</b>						<b>6,765</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>36,965</b>	

*[Handwritten signature]*

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

41/64

<b>OBRA VILLA PROGRESO BOCA DE MAO, PROV. VALVERDE</b> Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos							
<b>Contratista</b> Mera, Muñoz & Fondeur, S.A. / Ing. Andrés Elías Soriano Frías				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b> 19/06/13 RD \$70,186,464.57			
<b>Descripción de las Partidas</b>	<b>Cantidad</b>			<b>Unidad</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Valor Diferencia</b> [RD \$]	
	<b>Cubicada</b>	<b>Verificada</b>	<b>Diferencia</b>				
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
4	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	63.40	59.14	(4.26)	M3	14,995.95	(63,883)
<b>1.05</b>	<b>Terminación de superficie</b>						
3	Pañete punta de llana en techo	270.89	276.40	5.51	M2	143.41	790.76
<b>1.06</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica econ. (0.33 x 0.33 )	299.71	276.40	(23.31)	M2	775.26	(18,071)
3	Quicios de cerámicas	12.80	26.24	13.44	ML	175.85	2,363
<b>1.07</b>	<b>Revestimientos</b>						
1	Cerámica de pared en baños, área pileta	31.20	34.34	3.14	M2	966.59	3,035
<b>1.09</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>						
2	Interruptores sencillos	24.00	32.00	8.00	UD	982.95	7,864
<b>1.12</b>	<b>Cocina pantry</b>						
4	Gabinete de piso en pino	31.49	25.33	(6.16)	PL	1,400.00	(8,624)
<b>1.13</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	479.29	470.97	(8.32)	P2	194.70	(1,620)



**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

42/64

2		SEGUNDO NIVEL					
2.01	Hormigón Armado en:						
2	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	61.79	59.14	(2.65)	M3	15,051.93	(39,888)
2.04	Terminación de techo						
1	Fino techo plano e=0.07 m	329.39	317.58	(11.81)	M2	508.24	(6,002)
2	Imperm. techo plano con membrana	329.39	317.58	(11.81)	M2	380.00	(4,488)
3	Zabaleta de techo	151.28	123.92	(27.36)	ML	79.80	(2,183)
4	Cantos en antepecho	304.16	247.84	(56.32)	ML	64.98	(3,660)
2.05	Terminación de pisos						
1	Pisos de cerámica econ. (0.33 x 0.33 )	299.71	276.40	(23.31)	M2	659.76	(15,379)
4	Quicios de cerámicas	12.80	26.24	13.44	ML	102.22	1,374
2.06	Revestimientos						
1	Cerámica de pared en baños, área pileta	31.20	34.34	3.14	M2	949.18	2,980
2.07	Instalaciones eléctricas						
2	Interruptores sencillos	24.00	32.00	8.00	UD	982.95	7,864
2.09	Cocina pantry						
4	Gabinete de piso en pino	31.49	25.33	(6.16)	PL	1,400.00	(8,624)
2.10	Portajes y ventanas						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	479.29	470.97	(8.32)	P2	194.70	(1,620)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(147,771)</b>	
<b>Gastos Indirectos (20.02%): RD \$</b>						<b>(29,584)</b>	
<b>Total General para 1 Bloque: RD \$</b>						<b>(177,355)</b>	
<b>Total Construcción Edificios Económicos para 5 Bloques: RD \$</b>						<b>(886,775)</b>	
<b>Total General de Calles de Acceso vías : RD \$</b>						<b>153,253</b>	
<b>Total General RD \$</b>						<b>(733,522)</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

43/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO BOCA DE MAO, PROV. VALVERDE							
Construcción de Terracerías, calles y parqueos.							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Mera, Muñoz &Fondeur, S.A. / Ing. Andrés Elías Soriano Frías				19/06/13	RD \$70,186,464.57		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>3</b>	<b>CALLE DE ACCESO A PARQUEO, L= 80.85 ML</b>						
<b>3.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	H.S en aceras e= 0.10 m, A=1.00 m	155.70	178.83	23.13	M2	551.70	12,761
3	Hormigón Simple en contenes	155.70	173.95	18.25	ML	683.22	12,469
<b>3.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Imprimación 0.30 gls/m2, y gravilla	485.10	610.33	125.23	M2	93.46	11,704
2	Carpeta asfáltica caliente, e=1 1/2"	485.10	610.33	125.23	M2	516.98	64,741
<b>4</b>	<b>PARQUEO #1, AT= 500.00 M2</b>						
<b>4.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
3	Hormigón Simple en contenes	74.80	88.60	13.80	ML	683.22	9,428
<b>4.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Imprimación 0.30 gls/m2, y gravilla	495.50	482.92	(12.58)	M2	93.46	(1,176)
2	Carpeta asfáltica caliente, e=1 1/2"	495.50	482.92	(12.58)	M2	516.98	(6,504)
<b>5</b>	<b>PEATONALES, L= 144 ML , A=1.50 M</b>						
<b>5.02</b>	<b>Aceras peatonales</b>						
1	Acera de H.S., A=1.50 m, e=0.10 m	241.80	155.05	(86.75)	M2	551.70	(47,860)
<b>6</b>	<b>ACCESO A ESCALERAS, A=1.20M, L=47.38ML</b>						
<b>6.02</b>	<b>Aceras de acceso y escalones</b>						
1	Aceras de H.S. e= 0.10 m, A=1.00 m	78.45	205.67	127.22	M2	551.70	70,187
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>125,751</b>	
<b>Gastos Indirectos (21.87%): RD \$</b>						<b>27,502</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>153,253</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

44/64

<b>OBRA VILLA PROGRESO DAJABÓN, PROV. DAJABÓN</b>							
Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Mera, Muñoz & Fondeur, S.A. / Ing. Andrés Elías Soriano Frías				19/06/13	RD \$77,106,036.38		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea, Esp=0.10 m,	35.50	36.06	0.56	M3	13,045.28	7,305
4	Muros H.A, Esp=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> ,	63.40	59.23	(4.17)	M3	15,600.15	(65,053)
<b>1.06</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
3	Quicios de cerámicas	12.80	33.36	12.96	ML	170.84	3,512
<b>1.09</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>						
2	Interruptores sencillos	24.00	32.00	8.00	UD	982.95	7,864
<b>1.12</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	77.44	81.72	4.28	P2	450.00	1,926
4	Gabinete de piso	31.49	30.00	(1.49)	PL	1,400.00	(2,086)
<b>1.13</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas clase AA	479.29	470.99	(8.30)	P2	165.00	(1,370)
<b>2</b>	<b>SEGUNDO NIVEL</b>						
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Muros H.A, Esp=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> ,	61.79	59.23	(4.17)	M3	15,656.13	(40,080)
<b>2.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
4	Quicios de cerámicas	12.8	33.36	12.96	ML	101.70	2,091
<b>2.07</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>						
2	Interruptores sencillos	24.0	32.00	8.00	UD	982.95	7,864
<b>2.09</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	77.44	81.72	4.28	P2	450.00	1,926
4	Gabinete de piso	31.49	30.00	(1.49)	PL	1,400.00	(2,086)
<b>2.10</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas clase AA	479.29	470.99	(8.30)	P2	165.00	(1,370)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(79,555)</b>
<b>Gastos Indirectos (20.02%): RD \$</b>							<b>(15,927)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(95,482)</b>
<b>Total Construcción 5 Edificios Económicos: RD \$</b>							<b>(477,410)</b>
<b>Total Construcción de terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>							<b>113,654</b>
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>							<b>(363,756)</b>

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**45/64**

<b>Cont. OBRA VILLA PROGRESO DAJABÓN, PROV. DAJABÓN</b>							
<b>Construcción de terracerías, calles y parqueos</b>							
<b>Contratista</b>					<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>		
Mera, Muñoz &Fondeur, S.A. / Ing. Andrés Elías Soriano Frías					19/06/13	RD \$77,106,036.38	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>4</b>	<b>CALLE DE ACCESO A PARQUEO, L= 30.95 ML</b>						
<b>4.0</b>	<b>Constr. De aceras y contenes</b>						
<b>2</b>	Aceras de H.S, Esp=0.10 m, A=1.00 m	70.40	83.49	13.09	M2	551.20	7,215
<b>3</b>	Contenes de hormigón simple	70.40	58.10	(12.30)	ML	682.90	(8,400)
<b>4.0</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
<b>3</b>							
<b>1</b>	Imprimación 0.30 gls/m2, y gravilla	185.7	278.88	93.18	M2	98.65	9,192
<b>2</b>	Carpeta asfáltica caliente, Esp=1½"	185.7	278.88	93.18	M2	595.03	55,445
<b>5</b>	<b>PARQUEO #1, AT= 503.78 M2</b>						
<b>5.0</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
<b>2</b>	H.S en aceras Esp= 0.10 m, A=1.00 m	51.93	82.49	30.56	M2	551.20	16,845
<b>3</b>	Hormigón simple en contenes	74.34	80.20	5.86	ML	682.90	4,002
<b>5.0</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
<b>3</b>							
<b>1</b>	Imprimación 0.30 gls/m2, y gravilla	449.12	454.40	5.28	M2	98.65	521
<b>2</b>	Carpeta asfáltica caliente, Esp=1 1/2"	449.12	454.40	5.28	M2	595.03	3,142
<b>6</b>	<b>PEATONALES, L= 297.13 ML , A=1.50 M</b>						
<b>6.0</b>	<b>Aceras peatonales</b>						
<b>2</b>							
<b>1</b>	Acera de H.S, A=1.50 m, Esp=0.10 m	372.33	379.22	6.89	M2	551.20	3,798
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>91,760</b>	
<b>Gastos Indirectos (23.86%): RD \$</b>						<b>21,894</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>113,654</b>	

**Cont. Anexo 4**
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)  
Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**
**46/64**

OBRA VILLA PROGRESO SAN CRISTÓBAL III, PROV. SAN CRISTÓBAL Construcción Bloque # (1 al 4) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos							
Contratista					Fecha & Monto del Contrato		
Constructora Serinar / Ing. Jorge Antonio Reyes Méndez Méndez					19/06/13	RD \$54,291,004.09	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea de fundación, Esp=0.10 m. con H.I	38.74	37.65	(1.09)	M3	10,981.15	(11,969)
6	Muros H.A. Esp=0.10 m. f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	60.00	59.70	(0.30)	M3	20,343.61	(6,103)
9	Losas de entrepiso, Esp=0.12 m. H.I	39.40	39.64	0.24	M3	12,524.75	3,006
<b>1.04</b>	<b>Muros de bloques</b>						
3	Pañete punta en techo	349.62	301.60	(48.02)	M2	183.35	(8,804)
5	Pañete exteriores	294.04	251.74	(42.30)	M2	191.35	(8,094)
<b>1.11</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.72	68.29	(32.43)	P2	245.00	(7,945)
3	Gabinete de pared Pino	22.32	20.00	(2.32)	PL	805.00	(1,868)
4	Gabinete de piso en pino	28.86	26.00	(2.86)	PL	790.00	(2,259)
<b>1.12</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. AA	465.35	501.86	36.51	P2	245.00	8,945
<b>2</b>	<b>SEGUNDO NIVEL</b>						
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Muros H.A. Esp=0.10 m. f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	63.64	59.70	(3.94)	M3	20,343.61	(80,154)
3	Losas de techo, Esp=0.12 m, con H.I	34.34	39.64	5.30	M3	12,193.75	64,627
<b>2.04</b>	<b>Terminación de techo</b>						
1	Fino techo plano Esp=0.07 m	279.56	318.06	38.50	M2	411.41	15,839
2	Imperm. Con lona poliester 2.5mm	365.00	355.48	(9.52)	M2	335.00	(3,189)
<b>2.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica econ.(0.33 x 0.33 )	318.5	328.05	9.55	M2	695.41	6,641
<b>2.09</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.72	70.53	(30.19)	P2	240.00	(7,246)
3	Gabinete de pared	22.32	20.00	(2.32)	PL	832.00	(1,930)
4	Gabinete de piso	28.86	26.00	(2.86)	PL	790.00	(2,259)
<b>2.10</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. AA	465.35	501.86	36.51	P2	245.00	8,945
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(33,819)</b>
<b>Gastos Indirectos (22.6%): RD \$</b>							<b>(7,643)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(41,462)</b>
<b>Total Construcción 4 Edificios Económicos: RD \$</b>							<b>(165,848)</b>
<b>Total Construcción de Terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>							<b>(70,177)</b>
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>							<b>(236,025)</b>

Cont. Anexo 4

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)  
Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo

47/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO SAN CRISTÓBAL III, PROV. SAN CRISTÓBAL							
Construcción de Terracerías, calles y parqueos							
Contratista					Fecha & Monto del Contrato		
Constructora Serinar / Ing. Jorge Antonio Reyes Méndez Méndez					19/06/13	RD \$54,291,004.09	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>3</b>	<b>CALLE DE ACCESO A PARQUEO, L=107.00 ML</b>						
<b>3.0</b>	<b>Constr. de aceras y contenes</b>						
2							
2	Aceras de H.S, Esp=0.10 m, A=1.00 m	214.0	232.16	18.16	M2	533.52	9,689
3	Contenes de Hormigón Simple	214.0	209.50	(4.50)	ML	599.70	(2,699)
<b>4</b>	<b>PARQUEO #1, AT= 569.87M2</b>						
<b>4.0</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
3							
1	Imprimación 0.30 gls/m2, y gravilla	403.2	416.15	12.95	M2	98.40	1,274
2	Carpeta asfáltica caliente, e=1½"	403.2	416.15	12.95	M2	518.33	6,712
<b>5</b>	<b>PEATONALES, L= 352.05 ML , A=1.50 M</b>						
<b>5.0</b>	<b>Aceras peatonales</b>						
2							
1	Acera de H.S., A=1.50 m, Esp=0.10 m	488.07	372.28	(115.79)	M2	533.52	(61,776)
<b>6</b>	<b>ACCESO A ESCALERAS, A=1.50M, L=107.11ML</b>						
<b>6.0</b>	<b>Aceras de acceso</b>						
2							
1	Aceras de H.S. Esp= 0.10 m, A=1.00 m	153.92	136.88	(17.04)	M2	533.52	(9,091)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(55,891)</b>	
<b>Gastos Indirectos (25.56%): RD \$</b>						<b>(14,286)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(70,177)</b>	

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**48/64**

<b>OBRA VILLA PROGRESO QUISQUEYA, PROV. SAN PEDRO DE MACORÍS</b>							
<b>Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos</b>							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Multicon Construcción en General, S.R.L. / Ing. Lenny A. Manuel L.				19/06/13		RD \$63,509,857.20	
<b>Descripción de las Partidas</b>	<b>Cantidad</b>			<b>UD.</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Valor Diferencia</b>	
	<b>Cubica.</b>	<b>Verific.</b>	<b>Diferenc.</b>			<b>[RD \$]</b>	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea de fundación, e=0.10 m, con H.I	38.79	36.26	(2.53)	M3	12,958.25	(32,784)
6	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm2, H.I	60.09	59.75	(0.34)	M3	23,811.98	(8,096)
9	Losas de entrepiso, e=0.12 m, H.I	39.53	39.70	0.17	M3	14,507.10	2,466
<b>1.06</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica econ.(0.33 x 0.33 )	308.88	294.48	(14.40)	M2	698.98	(10,065)
3	Quicios de cerámicas	24.80	32.80	8.00	ML	155.34	1,243
<b>1.09</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>						
1	Luces de techo	50.00	48.00	(2.00)	UD	690.65	(1,381)
5	Tomacorrientes 110	48.00	64.00	16.00	UD	784.07	12,545
<b>1.12</b>	<b>Cocina pantry</b>						
2	Meseta de granito	100.72	68.20	(32.52)	P2	245.00	(7,967)
3	Gabinete de pared en pino	22.32	22.00	(0.32)	PL	835.00	(267)
4	Gabinete de piso en pino	28.86	26.00	(2.86)	PL	805.00	(2,302)
<b>1.13</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	465.35	452.60	(12.75)	P2	245.00	(3,124)

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**49/64**

<b>2</b>		<b>SEGUNDO NIVEL</b>					
<b>2.01 Hormigón Armado en:</b>							
2	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	60.29	59.75	(0.54)	M3	23,811.98	(12,858)
3	Losas de techo, e=0.12 m, con H.I	39.53	39.70	0.17	M3	14,229.73	2,419
<b>2.04 Terminación de techo</b>							
1	Fino techo plano e=0.07 m	279.56	318.54	38.98	M2	429.93	16,759
2	Imperm. Techo plano con membrana	365	355.98	(9.03)	M2	370.00	(3,341)
<b>2.05 Terminación de pisos</b>							
1	Pisos de cerámica econ.(0.33 x 0.33 )	320.32	294.48	(25.84)	M2	698.98	(18,062)
3	Quicios de cerámicas	24.8	32.80	8.00	ML	155.34	1,243
<b>2.07 Instalaciones eléctricas</b>							
1	Luces de techo	50.00	48.00	(2.00)	UD	690.65	(1,381)
5	Tomacorrientes 110v	48.00	64.00	16.00	UD	784.07	12,545
<b>2.09 Cocina pantry</b>							
2	Meseta de granito	100.72	68.20	(32.52)	P2	245.00	(7,967)
3	Gabinete de pared	22.32	22.00	(0.32)	PL	835.00	(267)
4	Gabinete de piso	28.86	26.00	(2.86)	PL	805.00	(2,302)
<b>2.10 Portajes y ventanas</b>							
3	Ventanas salom. de aluminio clase AA	465.35	452.60	(12.75)	P2	245.00	(3,124)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(66,071)</b>
<b>Gastos Indirectos (22.1%): RD \$</b>							<b>(14,602)</b>
<b>Total General 1 Bloque: RD \$</b>							<b>(80,673)</b>
<b>Total General para los 5 bloques: RD \$</b>							<b>(403,363)</b>
<b>Total General terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>							<b>(49,926)</b>
<b>Total General Electrificación: RD \$</b>							<b>(144,269)</b>
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>							<b>(597,558)</b>



Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

50/64

<b>Cont. OBRA VILLA PROGRESO QUISQUEYA, PROV. SAN PEDRO DE MACORÍS</b>							
<b>Construcción de terracerías, calles y parqueos</b>							
<b>Contratista</b>					<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>		
Multicon Construcción en General, S.R.L. / Ing. Lenny Amín Manuel Lulo					19/06/13	RD	
					\$63,509,857.20		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Ud.	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubica	Verific.	Diferencia			[RD \$]	
<b>4</b>	<b>CALLE DE ACCESO A PARQUEO, L=11.82 ML</b>						
<b>4.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
5	H.S en acera frontal, e=0.10 m (1 lado)	82	72.72	(9.28)	M2	522.87	(4,852)
6	H.S en contenes frontales (1 lado)	82	60.60	(21.40)	ML	590.47	(12,636)
<b>4.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
2	Carpeta asfáltica caliente, e=1½"	73.88	79.23	5.35	M2	497.52	2,662
<b>5</b>	<b>PARQUEO #1, AT= 515.78 M2</b>						
<b>5.02</b>	<b>Construcción de aceras y contenes</b>						
2	H.S en aceras e= 0.10 m, a=1.00 m	63.2	70.32	7.12	M2	522.87	3,723
3	Hormigón Simple en contenes	78.3	74.30	(4.00)	ML	590.54	(2,362)
<b>5.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
2	Carpeta asfáltica caliente, e=1 1/2"	413.2	389.62	(23.58)	M2	497.52	(11,732)
<b>6</b>	<b>PEATONALES, L=202.28.00 ML , A=1.50 M</b>						
<b>6.02</b>	<b>Aceras peatonales y escalones</b>						
1	Acera de H.S, a=1.50 m, e=0.10 m	303.42	274.83	(28.59)	M2	522.87	(14,949)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(40,146)</b>	
<b>Gastos Indirectos (24.36%): RD \$</b>						<b>(9,780)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(49,926)</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

51/64

Cont. OBRA VILLA PROGRESO QUISQUEYA, PROV. SAN PEDRO DE MACORÍS							
Electrificación exterior							
Contratista					Fecha & Monto del Contrato		
Multicon Construcción en General, S.R.L. / Ing. Lenny Amín Manuel Lulo					19/06/13	RD \$63,509,857.20	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RDS]	
<b>1</b>	<b>ELECTRIFICACION EXT. SOTERRADA</b>						
<b>1.01</b>	<b>Transformador y accesorios</b>						
1	T-25 KVA, 1Ø, PM, FM, 7.20 KV/120-240 V	3.00	1.00	(2.00)	UD	60,062.00	(120,124)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(120,124)</b>
<b>Gastos Indirectos (20.1%): RD \$</b>							<b>(24,145)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(144,269)</b>

1  
E

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

52/64

OBRA LOTE 1 SAN JUAN - OBRAS DE REACT. ECON., PROV. SAN JUAN DE LA MAGUANA							
Construcción de 40 Viviendas Rurales							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Ing. Giovanni Tomás Eufracia Rivera				12/08/13	RD \$13,117,680.00		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>1</b>	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>						
<b>1.04</b>	<b>Muros de bloques</b>						
3	De 6" SNP, ø3/8" a 0.80m, violinados	36.60	33.25	(3.35)	M2	795.55	(2,665)
<b>1.05</b>	<b>Tramo de pared de madera</b>						
1	Pared de madera	41.00	34.14	(6.86)	M2	1,025.12	(7,032)
<b>1.06</b>	<b>Techo</b>						
1	Techo de madera y zinc	45.07	43.75	(1.32)	M2	617.74	(815)
<b>1.08</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
2	Ventanas salom. de aluminio clase AA	67.14	60.78	(6.36)	P2	195.00	(1,240)
<b>1.11</b>	<b>Pintura</b>						
1	Pintura acrílica en muros	85.31	66.50	(18.81)	M2	90.60	(1,704)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(13,457)</b>
<b>Gastos Indirectos (22.6%): RD \$</b>							<b>(3,041)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(16,498)</b>
<b>Total General para las 40 Viviendas Rurales: RD \$</b>							<b>(659,931)</b>

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

53/64

<b>OBRA LOTE 1 PEDERNALES - OBRAS DE REACT. ECONÓMICA, PROV. PEDERNALES</b>							
<b>Construcción de 10 Viviendas Rurales</b>							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Ing. Yuderis Mateo Rosario				12/08/13	RD \$3,879,420.00		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]	
	Cubicada	Verificada	Diferencia				
<b>1</b>	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>						
<b>1.04</b>	<b>Muros de bloques</b>						
3	De 6" SNP, ø3/8" a 0.80m, violinados	36.60	33.42	(3.18)	M2	801.37	(2,548)
<b>1.05</b>	<b>Tramo de pared de madera</b>						
1	Pared de madera	41.00	32.17	(8.83)	M2	1,071.59	(9,462)
<b>1.08</b>	<b>Portajes y ventanas</b>						
2	Ventanas salom. de aluminio clase AA	67.14	60.78	(6.36)	P2	195.00	(1,240)
<b>1.10</b>	<b>Instalación sanitaria</b>						
6	Cámara de inspección 0.60 x 0.60 x 0.60	3.00	2.00	(1.00)	UD	2,239.73	(2,240)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(15,490)</b>
<b>Gastos Indirectos (22.6%): RD \$</b>							<b>(3,501)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(18,991)</b>
<b>Total Construcción para las 10 Viviendas Rurales: RD \$</b>							<b>(189,910)</b>

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

54/64

OBRA LOTE 1 EL SEIBO - OBRAS DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA, PROV. EL SEIBO							
Construcción de 30 Viviendas Rurales							
Cuadro Consolidado de las 14 Viviendas Rurales Ejecutadas					Fecha & Monto del Contrato		
					12/08/13	RD \$10,538,260.00	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>1</b>	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>						
<b>1.07</b>	<b>Muros de Bloques</b>						
4	De 4" SNP, Ø3/8" a 0.80m, violinadas	33.60	0.00	(33.60)	M2	727.39	(24,440)
<b>1.08</b>	<b>Tramo de Pared de Madera</b>						
1	Pared de madera	574.00	523.84	(50.16)	M2	1,025.12	(51,420)
<b>1.10</b>	<b>Piso</b>						
1	Piso de H.S, E=0.08m	448.42	454.57	6.15	M2	419.63	2,581
<b>1.11</b>	<b>Portajes Y Ventanas</b>						
1	Puertas de pino lisa, pintadas	69.00	68.00	(1.00)	UD	5,000.00	(5,000)
2	Ventanas salom. de aluminio clase AA	939.96	813.40	(126.56)	P2	195.00	(24,679)
<b>1.13</b>	<b>Instalación Sanitaria</b>						
6	Cámara de inspección 0.60 X 0.60 X 0.60	42.00	14.00	(28.00)	UD	2,220.65	(62,178)
7	Trampa de grasa 0.80 X 0.80 X 0.90 M	14.00	2.00	(12.00)	UD	3,735.27	(44,823)
<b>1.15</b>	<b>Misceláneos</b>						
1	Meseta granito y freg. senc. acero inox.	14.00	0.00	(14.00)	UD	3,904.90	(54,669)
<b>1.16</b>	<b>Servicios</b>						
1	Cámara séptica con filtrante	14.00	0.00	(14.00)	UD	31,307.39	(438,303)
<b>1.17</b>	<b>Servicios</b>						
1	Potable de 3/4" PVC, Lp=12.	14.00	10.00	(4.00)	UD	3,899.24	(15,597)
<b>Sub Total General: RD \$</b>						<b>(718,529)</b>	
<b>Gastos Indirectos (22.6%): RD \$</b>						<b>(162,388)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(880,917)</b>	

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)  
Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo

55/64

OBRA INVI - VILLA PROGRESO DUVERGÉ, PROV. INDEPENDENCIA								
Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificio tipo H1 de 2 niveles y 8 apartamentos								
Contratista					Fecha & Monto del Contrato			
Marizan Ingeniería, Construcción Y Bienes Raíces, S.R.L.					27/11/13		RD	
					\$47,815,126.07			
Descripción de las partidas	Cantidad			UD.	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]		
	Cubic.	Verific.	Difer.			1 Bloque	5 Bloques	
1	<b>PRIMER NIVEL</b>							
1.03	<b>Hormigón armado en:</b>							
8	Viga de amarre 0.15 x0.20, ANP, ligadora	0.52	0.36	(0.16)	M3	21,592.53	(3,455)	(17,274)
14	Losas de entrepisos e=0.12m, H.I	31.00	29.35	(1.65)	M3	13,202.45	(21,784)	(108,920)
1.04	<b>Muros de bloques</b>							
4	De 8" SNP, ø3/8" a 0.40m	338.00	323.28	(14.72)	M2	1,118.48	(16,464)	(82,320)
5	De 6" SNP, ø3/8" a 0.40m	36.00	30.60	(5.40)	M2	1,006.53	(5,435)	(27,176)
1.06	<b>Terminación de pisos</b>							
2	Pisos de cerámica 0.33mx0.33m	218.00	206.50	(11.50)	M2	704.40	(8,101)	(40,503)
1.07	<b>Revestimientos</b>							
2	Cerámica 0.20x0.20, área pileta, h=1.80m	18.36	23.03	4.67	M2	738.97	3,451	17,255
1.12	<b>Terminación de cocina</b>							
2	Meseta de granito gris	48.00	49.73	1.73	P2	225.00	389	1,946
3	Gabinete de piso en pino	18.18	16.67	(1.51)	PI	805.00	(1,216)	(6,078)
4	Gabinete de pared en pino	13.05	11.83	(1.22)	PI	830.00	(1,013)	(5,063)
1.13	<b>Portajes y ventanas</b>							
3	Ventanas salom. de aluminio AA	433.35	406.73	(26.62)	P2	240.00	(6,389)	(31,944)
1.16	<b>Acera perimetral, a=1.00 m, e=0.10 m</b>							
7	Horm. Simple en acera e=0.10m, a=1.00m <b>Nota:</b> Para los 5 Edificios.	551.50	269.50	(282.00)	M2	490.39	-	(138,290)

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

56/64

<b>2 SEGUNDO NIVEL</b>								
<b>2.01 Hormigón armado en:</b>								
6	Losas de techo, e=0.12m, H.I	31.00	29.35	(1.65)	M3	12,836.00	(21,179)	(105,897)
<b>2.02 Muros de bloques</b>								
1	De 6" SNP, ø3/8" a 0.80m	374.00	371.43	(2.57)	M2	796.28	(2,046)	(10,232)
<b>2.04 Terminación de techo</b>								
1	Fino en techo plano, e=0.07m	258.00	234.65	(23.35)	M2	414.29	(9,674)	(48,368)
2	Imperm. con membrana, incl. antep.	318.50	285.75	(32.75)	M2	360.00	(11,790)	(58,950)
3	Zabaletas en techo	110.00	98.20	(11.80)	MI	73.78	(871)	(4,353)
<b>2.05 Terminación de pisos</b>								
1	Pisos de cerámica 0.33mx0.33m	224.30	206.50	(17.80)	M2	704.40	(12,538)	(62,692)
<b>2.06 Revestimientos</b>								
2	Cerámica 0.20x0.20, area pileta, h=1.80m	18.36	23.03	4.67	M2	738.97	3,451	17,255
<b>2.10 Terminación de cocina</b>								
2	Meseta de granito gris	48.00	49.73	1.73	P2	225.00	389	1,946
3	Gabinete de piso en pino	18.18	16.67	(1.51)	PI	805.00	(1,216)	(6,078)
4	Gabinete de pared en pino	13.05	11.83	(1.22)	PI	830.00	(1,013)	(5,063)
<b>2.11 Portajes y ventanas</b>								
3	Ventanas salom. de aluminio AA	433.35	406.73	(26.62)	P2	240.00	(6,389)	(31,944)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(122,891)</b>	<b>(752,743)</b>
<b>Gastos Indirectos (26.1%): RD \$</b>							<b>(32,075)</b>	<b>(196,466)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(154,966)</b>	<b>(949,209)</b>
<b>Total General para 5 Edificios: RD \$</b>								<b>(949,209)</b>
<b>Total Construcción Terracerías, calles y parqueos: RD \$</b>								<b>11,168</b>
<b>Total Electrificación Exterior: RD \$</b>								<b>(33,480)</b>
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>								<b>(971,521)</b>

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

57/64

Cont. OBRA INVI - VILLA PROGRESO DUVERGÉ, PROV. INDEPENDENCIA							
Construcción de terracerías, calles y parqueos							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Marizan Ingeniería, Construcción Y Bienes Raíces, S.R.L.				27/11/13	RD \$47,815,126.07		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
3	<b>CALLE DE ACCESO A PARQUEO, L=12.50 ML</b>						
3.02	<b>Constr. de aceras y contenes</b>						
3	Contenes de Hormigón Simple	29.00	24.00	(5.00)	ML	556.63	(2,783)
3.04	<b>Badenes de H.S, l=9.00 ml, a= 1.60 m</b>						
4	Hormigón Simple, f'c=180 kg/cm <sup>2</sup> , e=0.20m	2.88	1.85	(1.03)	M3	4,569.86	(4,707)
4	<b>PARQUEO #1, AT= 417.22 M2</b>						
4.02	<b>Constr. de aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S, e=0.10 m, a=1.20 m	78.00	86.28	8.28	M2	490.39	4,060
3	Contenes de Hormigón Simple	68.5	71.90	3.40	ML	556.63	1,893
5	<b>PEATONALES, L=99.82 ML , A=1.50 M</b>						
5.02	<b>Aceras peatonales</b>						
1	Acera de H.S, a=1.50 m, e=0.10 m	57.30	77.28	19.98	M2	490.39	9,798
6	<b>ACCESO A ESCALERAS, L=69.00 ML, A=1.20 M</b>						
6.02	<b>Aceras de acceso y escalones</b>						
1	Acera de H.S, a=1.50 m, e=0.10 m	82.92	83.20	0.28	M2	490.39	137
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>8,398</b>	
<b>Gastos Indirectos (32.98%): RD \$</b>						<b>2,770</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>11,168</b>	



Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

58/64

Cont. OBRA INVI - VILLA PROGRESO DUVERGÉ, PROV. INDEPENDENCIA							
Electrificación exterior aérea							
Contratista					Fecha & Monto del Contrato		
Marizan Ingeniería, Construcción Y Bienes Raíces, S.R.L.					27/11/13	RD \$47,815,126.07	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicad a	Verificad a	Diferenci a			[RD \$]	
1.00	<b>ELECTRIFICACION EXT. SOTERRADA</b>						
1.02	<b>Estructuras, alambres y mat. Eléctricos</b>						
4	Lámp. tipo cobra 250W, 220V (A.M)	5.00	4.00	(1.00)	UD	5,800.00	(5,800)
31	Poste 35', HAV (500)	3.00	2.00	(1.00)	UD	20,750.00	(20,750)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(26,550)</b>	
<b>Gastos Indirectos (26.1%): RD \$</b>						<b>(6,930)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(33,480)</b>	

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)  
Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo

59/64


OBRA INVI - VILLA PROGRESO CABRAL II, PROV. BARAHONA								
Const. de Edificio # (1 al 4), Tipo H1 de dos (2) Niveles y Ocho (8) Apartamentos								
Contratista					Fecha & Monto del Contrato			
Constructora Bellini, S.R.L. / Ing. Nelson Estalin Reyes Severino					27/11/13 RD \$39,953,246.81			
Descripción de las partidas	Cantidad			Ud.	Precio Unitario	Valor Diferencia [RD \$]		
	Cubica.	Verific.	Difer.			1 bloque	4 bloques	
1	<b>PRIMER NIVEL</b>							
1.04	<b>Muros de bloques</b>							
4	De 8" SNP, ø3/8" a 0.40m	423.76	335.74	(88.02)	M2	1,148.56	(101,096)	(404,385)
1.06	<b>Terminación de pisos</b>							
2	Pisos de cerámica 0.33mx0.33m	203.54	191.41	(12.13)	M2	619.22	(7,511)	(30,045)
1.08	<b>Terminación de escalera</b>							
1	Escalones de granito gris	36.00	21.00	(15.00)	M1	630.23	(9,453)	(37,814)
2	Descanso de granito gris	6.00	2.89	(3.11)	M2	1,260.46	(3,920)	(15,680)
1.10	<b>Instalaciones eléctricas</b>							
2	Interruptores sencillos	34.00	28.00	(6.00)	Uds.	685.29	(4,112)	(16,447)
4	Tomacorrientes doble 110V	30.00	60.00	30.00	Uds.	756.03	22,681	90,724
1.12	<b>Terminación de cocina</b>							
2	Meseta de granito gris	41.32	44.09	2.77	P2	300.11	831	3,325
3	Gabinete de piso en pino	17.04	18.33	1.29	PI	921.03	1,188	4,753
4	Gabinete de pared en pino	11.80	10.67	(1.13)	PI	921.03	(1,041)	(4,163)
1.13	<b>Portajes y ventanas</b>							
3	Ventanas salom. de aluminio AA	395.00	410.75	15.75	P2	222.49	3,504	14,017
1.16	<b>Acera perimetral, a=1.00 m, e=0.10 m</b>							
7	Horm. Simple en acera e=0.10m, a=1.00m <b>Nota:</b> Para los 4 Edificios del proyecto.	44.48	21.48	(23.00)	M3	3,342.87	-	(76,886)

**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**60/64**

2		SEGUNDO NIVEL						
<b>2.02</b>	<b>Muros de bloques</b>							
1	De 6" snp, ø3/8" a 0.80m	423.76	366.46	(57.30)	M2	1,049.81	(60,154)	(240,616)
2	De 6" SNP, ø3/8" a 0.80, antep. H=0.40m	29.00	43.73	14.73	M2	1,049.81	15,464	61,855
<b>2.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>							
1	Pisos de cerámica 0.33mx0.33m	236.20	191.41	(44.79)	M2	619.22	(27,735)	(110,939)
<b>2.07</b>	<b>Instalaciones eléctricas</b>							
1	Salidas luces cenitales	36.00	32.00	(4.00)	Uds.	669.54	(2,678)	(10,713)
2	Interruptores sencillos	34.00	28.00	(6.00)	Uds.	685.29	(4,112)	(16,447)
4	Tomacorrientes doble 110V	30.00	60.00	30.00	Uds.	756.03	22,681	90,724
<b>2.10</b>	<b>Portajes y ventanas</b>							
3	Ventanas salom. de aluminio AA	395.10	410.75	15.65	P2	222.49	3,482	13,928
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(151,981)</b>	<b>(684,811)</b>
<b>Gastos Indirectos (26.6%): RD \$</b>							<b>(40,427)</b>	<b>(182,160)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(192,408)</b>	<b>(866,971)</b>
<b>Total Construcción 5 Edificios: RD \$</b>							<b>(866,971)</b>	
<b>Total Electrificación Exterior Aérea: RD \$</b>							<b>(19,046)</b>	
<b>Total Construcción Terracerías, Calles y Parques: RD \$</b>							<b>(22,581)</b>	
<b>TOTAL GENERAL: RD \$</b>							<b>(908,598)</b>	

J:  


**Cont. Anexo 4**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

**61/64**

<b>Cont. OBRA INVI - VILLA PROGRESO CABRAL II, PROV. BARAHONA</b>							
<b>Electrificación Exterior Aérea</b>							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Constructora Bellini, S.R.L. / Ing. Nelson Estalin Reyes Severino				27/11/13	RD \$39,953,246.81		
<b>Descripción de las Partidas</b>	<b>Cantidad</b>			<b>Unidad</b>	<b>Precio Unitario</b>	<b>Valor Diferencia</b>	
	<b>Cubicada</b>	<b>Verificada</b>	<b>Diferencia</b>			<b>[RD \$]</b>	
<b>1</b>	<b>Electrificación Ext. Soterrada</b>						
<b>1.02</b>	<b>Estructuras, alambres y mat. eléctricos</b>						
25	Poste 30', c III (Parqueo)	3.00	2.00	(1.00)	UD	15,104.00	(15,104)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(15,104)</b>
<b>Gastos Indirectos (26.1%): RD \$</b>							<b>(3,942)</b>
<b>Total General: RD \$</b>							<b>(19,046)</b>

*J.*  
*EP*

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

62/64

Cont. OBRA INVI - VILLA PROGRESO CABRAL II, PROV. BARAHONA							
Construcción de Terracerías, calles y parqueos							
Contratista				Fecha & Monto del Contrato			
Constructora Bellini, S.R.L. / Ing. Nelson Estalin Reyes Severino				27/11/13	RD \$39,953,246.81		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>2</b>	<b>CALLE DE ACCESO A PARQUEO, L=127.00 ML</b>						
<b>2.02</b>	<b>Constr. De aceras y contenes</b>						
3	Contenes de Hormigón Simple	254.00	235.65	(18.35)	ML	502.72	(9,225)
<b>2.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Hormigón Armado, e=0.12m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , con malla	762.00	765.24	3.24	M2	618.95	2,005
<b>3</b>	<b>PARQUEO #1, AT= M2</b>						
<b>3.02</b>	<b>Constr. De aceras y contenes</b>						
2	Aceras de H.S, e=0.10 m, a=1.00 m	77.00	56.89	(20.11)	M2	628.67	(12,643)
3	Contenes de Hormigón Simple	77.00	61.40	(15.60)	ML	502.72	(7,842)
<b>3.03</b>	<b>Capa de rodadura</b>						
1	Hormigón Armado, e=0.12 m, f'c= 210 kg/cm <sup>2</sup> , con malla W2.3 x 2.3, 15 x15cms	411.48	406.62	(4.86)	M2	618.95	(3,008)
<b>4</b>	<b>PEATONALES, L= ML, A=1.50 M</b>						
<b>4.02</b>	<b>Aceras peatonales y escalones</b>						
1	Acera de H.S, a=1.50 m, e=0.10 m	103.50	122.20	18.70	M2	628.67	11,756
<b>5</b>	<b>ACCESO A ESCALERAS, L= ML, A=1.20 M</b>						
<b>5.02</b>	<b>Aceras de acceso y escalones</b>						
1	Acera de H.S, a=1.50 m, e=0.10 m	50.30	52.40	2.10	M2	628.67	1,320
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(17,636)</b>	
<b>Gastos Indirectos (28.04%): RD \$</b>						<b>(4,945)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(22,581)</b>	

Cont. Anexo 4

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

63/64

<b>OBRA VILLA PROGRESO DAJABÓN II, PROV. DAJABÓN</b> Construcción Bloque # (1 al 5) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos							
<b>Contratista</b>				<b>Fecha &amp; Monto del Contrato</b>			
Multicon Construcción en General, S.R.L. / Ing. Lenny Amín Manuel Lulo				03/10/14	RD \$78,751,807.87		
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
1	<b>PRIMER NIVEL</b>						
1.03	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea de fundación, Esp=0.10 m, con H.I	38.83	35.96	(2.87)	M3	13,747.39	(39,455)
<b>Sub-Total General: RD \$</b>							<b>(39,455)</b>
<b>Gastos Indirectos (23.6%): RD \$</b>							<b>(9,311)</b>
<b>Total General de 1 Bloque: RD \$</b>							<b>(48,766)</b>
<b>Total Construcción Edificios Económicos de 5 Bloques: RD \$</b>							<b>(243,830)</b>

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**  
**Obras que presentan pagos mayores a lo ejecutado en campo**

64/64

OBRA VILLA PROGRESO CABALLONA, PROV. SANTO DOMINGO Construcción Bloque # (1 al 8) de Edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos Unidades Habitacionales = 128 apartamentos							
Contratista					Fecha & Monto del Contrato		
OICA, S.R.L. / Ing. Luis Nelson Mateo Pérez					03/10/14	RD \$120,787,770.68	
Descripción de las Partidas	Cantidad			Unidad	Precio Unitario	Valor Diferencia	
	Cubicada	Verificada	Diferencia			[RD \$]	
<b>1</b>	<b>PRIMER NIVEL</b>						
<b>1.03</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Platea de fundación, e=0.10 m, con H.I	38.83	36.75	(2.08)	M3	11,636.78	(24,205)
6	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	60.09	59.13	(0.96)	M3	21,972.13	(21,093)
9	Losas de entrepiso, e=0.12 m, H.I	39.53	39.99	0.46	M3	13,054.51	6,005
<b>1.05</b>	<b>Terminación de superficie</b>						
7	Violines	121.20	100.40	(20.80)	ML	91.73	(1,908)
<b>1.06</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica econ.(0.33 x 0.33)	308.18	302.16	(6.02)	M2	691.12	(4,161)
3	Quicios de cerámicas	22.32	31.20	8.88	ML	143.91	1,278
<b>2</b>	<b>SEGUNDO NIVEL</b>						
<b>2.01</b>	<b>Hormigón Armado en:</b>						
2	Muros H.A, e=0.10 m, f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , H.I	60.29	59.13	(1.16)	M3	21,972.13	(25,488)
3	Losas de techo, e=0.12 m, con H.I	39.53	41.14	1.61	M3	13,054.51	21,018
<b>2.03</b>	<b>Terminación de superficie</b>						
7	Violines	121.20	0.00	(121.20)	ML	91.73	(11,118)
	<b>NOTA: Violines presentes únicamente en el 1er Piso.</b>						
<b>2.05</b>	<b>Terminación de pisos</b>						
1	Pisos de cerámica econ.(0.33 x 0.33)	318.26	302.16	(16.10)	M2	691.12	(11,127)
3	Quicios de cerámicas	22.32	31.20	8.88	ML	143.91	1,278
<b>Sub-Total General: RD \$</b>						<b>(69,520)</b>	
<b>Gastos Indirectos (20.6%): RD \$</b>						<b>(14,321)</b>	
<b>Total General: RD \$</b>						<b>(83,841)</b>	
<b>Total General para los 8 Bloques (128 apartamentos): RD \$</b>						<b>(670,729)</b>	