



2 de marzo de 2021

Página 1 de 1

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA**  
**CIRCULAR DE RESPUESTA A LOS OFERENTES**  
**DIVISIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**

CIRCULAR No. 1

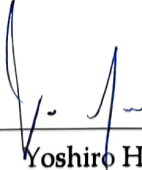
A TODOS LOS OFERENTES CONFORME AL REGISTRO DE INTERESADOS

**Comparación de Precios**  
**Ref.: INVI-CCC-CP-2021-0004**

El Instituto Nacional de la Vivienda (INVI) les comunica a todos los oferentes participantes la evaluación de los Estados Financieros, requeridos en el Numeral 15 de la Ficha Técnica.

La evaluación de los Estados Financieros será realizada al último balance, y se aplicarán para su análisis los siguientes tres indicadores:

- a) Índice de solvencia =  $\text{ACTIVO TOTAL} / \text{PASIVO TOTAL}$   
Límite establecido: Mayor 1.20
- b) Índice de liquidez corriente =  $\text{ACTIVO CORRIENTE} / \text{PASIVO CORRIENTE}$   
Límite establecido: Mayor 0.9
- c) Índice de endeudamiento =  $\text{PASIVO TOTAL} / \text{PATRIMONIO NETO}$   
Límite establecido: Menor 1.50

  
Yoshiro Hoshikawa  
División de Compras y Contrataciones

