

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1



**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	18,010,062.33
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>18,590,462.33</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,542.74
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	301,927,312.40
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>316,895,535.92</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	231,667.71
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>62,785,950.93</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	3,367,609.20
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>3,367,609.20</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	1,240,731.94
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1,240,731.94</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>413,226,944.30</b>

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

**ACTIVOS NO CIRCULANTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,468,329,362.01
Construccion En Proceso Proyectos	185,033,407.00
Inventario De Viviendas Terminadas	240,146,790.40
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,893,509,559.41</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>14,400,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	14,661,308.37
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	820,812.10
Aires Acondicionados	6,026,055.06
Abanicos	122,248.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	47,460.00
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>22,458,135.65</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	38,258,478.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,538,011.52</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	23,613,439.43
Programas De Computacion	11,800,000.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>35,413,439.44</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	620,766.25
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,262,754.71

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación  
Al 30 de Noviembre del 2018  
Valores en RD\$**

<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>16,978,475.73</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-48,237,852.98
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,254,949.79
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-33,435,271.99
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-14,936,364.62
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-13,359,585.26
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,556,666.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-132,989,677.35</b>
<b>Total ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>1,971,826,940.72</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	318,643.83
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>318,643.83</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>318,643.83</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	
Activos Diferidos	342,314,945.61
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>342,314,945.61</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,728,214,744.38</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	1,157,505.25
Cobros Pendientes De Aplicar	3,026,065.50
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>5,223,570.75</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	6,339,579.81
Cubicaciones Por Pagar	264,686,538.32
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,389.80
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>277,665,851.15</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	10,184,429.73
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	1,673,633.50
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>11,858,063.23</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	5,629,054.29
Seguridad Social Por Pagar	1,238,671.86
Seguro Medico Y De Vida	6,491.64
Retencion Vicios Ocultos	107,831,742.92
Retencion Codia ( 1/1000 )	7,797.39
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>114,713,758.10</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	58,259,568.98
-------------	---------------

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 30 de Noviembre del 2018**  
**Valores en RD\$**

Total PROVISIONES	58,259,568.98
Total PASIVOS CORRIENTES	472,720,812.21
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total PASIVOS	473,318,673.35
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,437,618,532.56
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,437,618,532.56
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	49,010,039.55
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,659,619,711.64
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,659,619,711.64
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	2,387,961,628.81
Total PATRIMONIO	2,387,961,628.81
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-133,065,557.78
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$2,728,214,744.38</u></b>

  
**Lic. Maria Garabito**  
Enc. División Contabilidad



  
**Lic. Rafael Tertulien**  
Gerente Financiero

