



MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITAT Y EDIFICACIONES

**INFORME DE AVANCE DEL POA Y EL SEGUIMIENTO A LA PLANIFICACION
ESTRATEGICA DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL INVI
PERIODO JULIO-DICIEMBRE 2021**

ENERO 2022

Informe de Avance del POA y el Seguimiento a la Planificación Estratégica de los Programas y Proyectos del INVI Período Julio-Diciembre 2021

Dentro del avance del POA y el seguimiento a la planificación estratégica de los programas y proyectos que está ejecutando esta institución, durante el período julio-diciembre del pasado año y que ya están contribuyendo con el mejoramiento de la calidad de vida de las familias dominicanas de menores ingresos están los siguientes:

Programa: Construcción de Viviendas Nuevas

El Programa de Construcción de Viviendas Nuevas tiene como objetivo el facilitar el acceso a viviendas dignas y adecuadas a familias de ingresos bajos, medio-bajos y mínimos con seguridad jurídica, creando asentamientos humanos sostenibles, socialmente integrados y con apropiada gestión de riesgos. Las viviendas construidas bajo este programa van dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos que no poseen vivienda propia, ya que su condición económica requiere de asistencia del Estado para poder adquirir una vivienda en el sector privado. También están las familias que perdieron sus hogares a causa de fenómenos naturales y otras que viven en lugares vulnerables y necesitan ser reubicadas en un nuevo reasentamiento.

Durante el semestre julio-diciembre del año 2021, dentro de este programa se terminaron tres (3) viviendas nuevas en el proyecto Villa Esperanza Gualete, Provincia Puerto Plata. Así mismo continuamos avanzando en la construcción de dieciséis (16) proyectos de los cuales nueve (9) son de arrastre correspondientes a: INVI-Villa Progreso Santiago Rodríguez, INVI-Villa Esperanza San Cristóbal, INVI-Villa Esperanza La Guásima, Provincia Samaná, INVI-Villa Esperanza San Pedro de Macorís, INVI-Villa Esperanza Gualete, Provincia Puerto Plata, INVI-Puerto Plata, INVI-Villa Esperanza Guayubín, Provincia Montecristi e INVI-Villa Esperanza La Laguna, Provincia Espaillat y Villa Esperanza Castañuelas, Montecristi. Sumando un total de cuatrocientos ochenta y siete (487) viviendas.

De igual manera se iniciaron siete (7) nuevos proyectos que incluyen nueve mil quinientas cuarenta y cuatro (9,544) viviendas, estas forman parte del programa **Mi Vivienda**, el cual consiste en la construcción de proyectos habitacionales, a través de un Fideicomiso de Garantía para Viviendas de Bajo Costo, conforme al artículo 129 y siguientes de la Ley número 189-11 de Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomisos. Estos proyectos son: Hato Nuevo, Municipio Santo Domingo Oeste, Ciudad Modelo, en Santo Domingo Norte, San Luis en Santo Domingo Este, Los Salados, Provincia Santiago, La Barranquita, Provincia Santiago, Hato del Yaque, Provincia Santiago y Proyecto Circunvalación, Santo Domingo.

Otros cinco (5) proyectos terminados en periodos en periodo anterior recibieron pagos; estos fueron INVI-Villa Esperanza Santo Domingo Norte, INVI-Villa Progreso Los Ríos, Provincia Bahoruco, INVI-Villa Progreso Miches, Provincia El Seibo, INVI-Villa González, Provincia Santiago.

La inversión total realizada en el período descrito fue de **RD\$ 4,549,293,868.44** .

Programa: Mejoramiento de Viviendas

Este Programa consiste en el mejoramiento y/o reconstrucción de viviendas las cuales son intervenidas por componentes, como son: techo, paredes, piso, puertas, ventanas, pintura o la ampliación de alguna habitación, así como la reconstrucción total de la vivienda realizada en el mismo lugar donde se encontraba originalmente. El objetivo de este programa es elevar las condiciones de vida a las familias de ingresos mínimos y en extrema pobreza en el país.

Para el semestre julio-diciembre del pasado año, dentro de este programa de mejoramiento denominado “**Dominicana Se Reconstruye**” el cual se está ejecutando a nivel nacional, fueron reparadas cuatro mil cuarenta y una (**4,041**) viviendas, así como otras sesenta (**60**) viviendas fueron construidas nuevas, totalizando cuatro mil ciento una (**4,101**) viviendas. La inversión realizada fue de **RD\$ 954,509,040.43**

Además dentro de la Unidad de Acción Rápida cuya misión es dar una respuesta inmediata a las necesidades habitacionales de la población más vulnerable fueron construidas completas setenta (**70**) viviendas y veinte (**20**) reparadas para un total de noventa (**90**) viviendas. La inversión realizada fue de **RD\$ 57,884,428.01**

El total general de viviendas intervenidas dentro de este programa en el período señalado fueron cuatro mil ciento noventa y uno (**4,191**) viviendas. Estas viviendas benefician a igual número de familias de ingresos mínimos, favoreciendo directamente a **13,253** personas. La inversión total ejecutada en este período fue de **RD\$1,012,393,468.44.**

Programa: Cambio de Piso de Tierra por Piso de Cemento

Este programa es una modalidad dentro del Mejoramiento de Viviendas, que consiste en el cambio de piso de tierra por piso de cemento de las viviendas intervenidas. La población objetivo a ser beneficiada mediante este programa es aquella que se encuentra en condiciones de extrema pobreza.

Para el semestre julio-diciembre del año 2021 dentro de este programa fueron cambiados tres mil novecientos veintidós (**3,922**) pisos de tierra por pisos de cemento y se avanzó en la ejecución de otros cinco mil doscientos noventa (**5,290**) cambios de pisos en igual número de viviendas, que en total suman nueve mil doscientos doce (**9,212**) unidades habitacionales, favoreciendo directamente a unas **29,202** personas.

Las localidades beneficiadas son la Región del Valle, la Región Enriquillo, así como las provincias San Juan, Elías Piña y otras del Sur. También se avanza en la ejecución del convenio HABITAT FOR HUMANITY, que se denomina “Construyendo Esperanza Paso a Paso”. Cambio de Piso de Tierra por Pisos de Cemento en la Provincia San Juan, donde han sido cambiados novecientos cuarenta y nueve (**949**) viviendas.

Estas intervenciones han sido ejecutadas con una inversión de **RD\$248,240,254.24**

**AVANCE DEL POA Y EL SEGUIMIENTO A LA PLANIFICACION
ESTRATEGICA DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL INVI PERIODO
JULIO-DICIEMBRE 2021**

PROGRAMAS	SOLUCIONES HABITACIONALES TERMINADAS	CANTIDAD DE FAMILIAS BENEFICIADAS	CANTIDAD DE PERSONAS FAVORECIDAS
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS			
VIVIENDAS NUEVAS CONSTRUIDAS	3	3	10
SUB-TOTAL	3	3	10
PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS			
DOMINICANA SE RECONSTRUYE			
- VIVIENDAS REPARADAS	4,041	4,041	12,810
- VIVIENDAS CONSTRUIDAS NUEVAS	60	60	190
SUB-TOTAL	4,101	4,101	13,000
ACCION RAPIDA			
- VIVIENDAS CONSTRUIDAS COMPELTAS	70	70	190
- VIVIENDAS REPARADAS	20	20	63
SUB-TOTAL	90		253
SUB-TOTAL	4,191	4,191	13,253
CAMBIO DE PISO DE TIERRA POR PISO DE CEMENTO	3,922	3,922	12,433
SUB-TOTAL	3,922	3,922	12,433
TOTAL GENERAL	8,116	8,116	25,696

INFORME DE PRESUPUESTO SOBRE PROYECTOS SEGÚN CALENDARIO DE EJECUCION AÑO 2021

SEGUNDO SEMESTRE JULIO - DICIEMBRE 2021

CODIGO	PROGRAMAS	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL SEMESTRE
SNIP								
VIVIENDAS NUEVAS								
13894	INVI-VILLA ESPERANZA, SANTIAGO RODRIGUEZ, PROV. SANTIAGO RODRIGUEZ		5,145,081.82	-	11,296,688.30	-	4,667,419.19	21,109,189.31
13879	VILLA ESPERANZA, SANTO DOMINGO NORTE, PROV. SANTO DOMINGO NORTE	18,427,232.44	3,727,278.94	2,813,730.34	(18,427,232.44)	-	(2,758,365.69)	3,782,643.59
13659	VILLA PROGRESO LOS RIOS, PROVINCIA BAHORUCO				7,239,713.93			7,239,713.93
13669	VILLA PROGRESO MICHES, PROVINCIA EL SEIBO		(15,169,171.58)	9,778,263.80	-	-	(9,429,562.20)	(14,820,469.98)
13890	INVI-VILLA ESPERANZA SAN CRISTOBAL, PROVINIA SAN CRISTOBAL		8,634,666.49	4,950,772.47	-	14,461,666.16	10,009,945.47	38,057,050.59
	INVI PUERTO PLATA				2,019,083.72			2,019,083.72
13880	VILLA ESPERANZA, GUAYUBIN, PROV. MONTECRISTI			4,249,968.39	2,225,176.85			6,475,145.24
	INVI-VILLA ESPERANZA GUALETE, PROV. PUERTO PLATA							-
	VILLA GONZALEZ -SANTIAGO			1,681,607.01				1,681,607.01
	INVI -VILLA ESPERANZA LA GUASUMA, PROV. SAMANA							-
	INVI-VILLA ESPERANZA LA LAGUNA, PROV. ESPAILLAT			1,231,312.97	-	2,244,996.77	1,171,522.15	4,647,831.89
13892	INVI-VILLA ESPERANZA SAN PEDRO DE MACORIS, PROV. SAN PEDRO DE MACORIS		5,815,042.56	-	4,782,752.21	7,444,329.20		18,042,123.97
	VILLA ESPERANZA CASTAÑUELAS			12,787,560.64				12,787,560.64
14600	PROYECTO HATO NUEVO, SANTO DOMINGO-TERRENO (DECRETO NO. 723-20)							-
	OBRAS	978,776,172.22						978,776,172.22

14601	PROYECTO CIUDAD MODELO, SANTO DOMINGO NORTE-TERRENO (DECRETO NO. 723-20)							-
	OBRAS	835,399,970.27						835,399,970.27
14587	PROYECTO SAN LUIS SANTO DOMINGO ESTE, ADQ. DE TERRENO ADQ. DE TERRENO DECRETO NO. 723-20							-
	OBRAS	1,042,251,550.67						1,042,251,550.67
14602	PROYECTOS LOS SALADOS, SANTIAGO-TERRENO (DECRETO 182-21)	73,862,649.00						73,862,649.00
	OBRAS	377,749,573.37						377,749,573.37
14588	PROYECTO HATO DEL YAQUE							-
	OBRAS					570,000,000.00		570,000,000.00
14603	PROYECTO LA BARRANQUITA							-
	OBRAS	137,370,521.24						137,370,521.24
14640	PROYECTO SANTO DOMINGO - CIRCUNVALACION, DECRETO 182-21			216,430,975.88	216,430,975.88			432,861,951.76
	OBRAS							-
	SUB-TOTAL	3,463,837,669.21	8,152,898.23	253,924,191.50	225,567,158.45	24,150,992.13	573,660,958.92	4,549,293,868.44
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS								
14028	DOMINICANA SE RECONSTRUYE: MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA REP. DOM.	206,565,055.07	197,201,670.03	131,097,706.69	125,392,897.55	130,685,249.78	120,912,138.80	911,854,717.92
	SUB-TOTAL	206,565,055.07	197,201,670.03	131,097,706.69	125,392,897.55	130,685,249.78	120,912,138.80	911,854,717.92
14028	CONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS REGION ESTE		17,987,198.70	5,995,732.90				23,982,931.60
14028	CONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS REGION NORTE	1,241,686.46	2,786,674.74					4,028,361.20
14028	CONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS REGION SUR			6,383,531.27	-	1,592,721.18		7,976,252.45
14028	BRIGADAS ACCION RAPIDA	2,575,326.00	3,267,348.74	2,916,499.00	3,376,741.30	3,363,050.12	3,841,374.65	19,340,339.81
14028	MATERIALES DE CONSTRUCCION ACCION RAPIDA	19,657,456.96	4,503,907.15	3,088,348.94	2,791,044.32	7,471,208.43	1,032,122.40	38,544,088.20
14028	CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE INSTITUCION INVI Y LA FUNDACION PADRE ROGELIO CRUZ					3,333,333.33		3,333,333.33

	SUB-TOTAL	23,474,469.42	28,545,129.33	18,384,112.11	6,167,785.62	19,093,646.39	4,873,497.05	100,538,639.92
14025	CAMBIO DE PISO DE TIERRA POR CEMENTO EN LA REGION ENRIQUILLO		25,745,076.77	4,752,714.30	15,712,343.16	18,409,379.17	3,454,211.90	68,073,725.30
14025	CAMBIO DE PISO DE TIERRA POR CEMENTO EN LA REGION EL VALLE		19,798,707.33	3,991,358.57	11,903,635.83	11,036,528.57	6,355,734.27	53,085,964.57
14025	CAMBIO DE PISO DE TIERRA POR CEMENTO EN LA REGION SANJUAN Y ELIAS PIÑA		30,231,882.82	2,567,750.44	16,250,528.99	14,465,527.28	6,285,997.39	69,801,686.92
	FUNDACION SURFUTURO				2,878,190.76			2,878,190.76
14025	HABITAT FOR HUMANITY		16,621,803.14	4,924,262.72	14,033,435.57	10,534,056.01	8,287,129.25	54,400,686.69
	SUB-TOTAL	-	92,397,470.06	16,236,086.03	60,778,134.31	54,445,491.03	24,383,072.81	248,240,254.24
	TOTAL GENERAL							5,809,927,991.12


ING. HENRY GONZALEZ
 Director de Planificación y Desarrollo

