



INSTITUTO NACIONAL  
DE LA VIVIENDA

**INFORME DE SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS  
PERIODO ABRIL - JUNIO 2021**

**INFORME DE SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS PERIODO ABRIL-JUNIO 2021**

No.	PROYECTOS
1	<p><b>Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Los Ríos, Provincia Bahoruco, (CAF).</b> Este proyecto es de Tipología Capital Fijo. Consiste en la construcción de 64 viviendas de bajo costo de 40m2 de construcción, bloques de edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos, los cuales cuentan con 2 dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y los servicios básicos de infraestructura que incluyen agua potable, disposición de aguas servidas y planta de tratamiento, drenaje pluvial, electrificación exterior aérea y soterrada, calles, aceras, contenes, parqueos, peatonales y área verde. Está ubicado en el Municipio Los Ríos, Provincia Bahoruco. La población objetivo son 64 familias de ingresos bajos que por su condición económica requieren de una especial atención y también aquellas que habitan en zonas vulnerables, ser damnificadas de fenómenos naturales y las que necesitan por alguna razón ser reubicadas. En este proyecto intervienen el INVI, la Corporación Andina de Fomento (CAF) y las Empresas que ejecutarán la obra como contratistas. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$4,854,165.49</b>, queda pendiente la cubicación de cierre y el pago de vicios ocultos. El proyecto cuenta con un avance físico de 100%.</p>
2	<p><b>Construcción de 80 Viviendas en la Provincia San Cristóbal.</b> Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 76 apartamentos, de 65M2 dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos, que no poseen vivienda propia, residentes en el municipio de San Cristóbal, provincia San Cristóbal. La inversión ejecutada en el periodo Abril-Junio fue de <b>RD\$14,728,997.52</b>, y cuenta con un avance físico de 22.00%. Este proyecto sólo ha realizado movimiento de tierra, relleno y compactación.</p>
3	<p><b>Construcción de 56 Viviendas Santo Domingo Norte, Provincia Santos Domingo.</b> Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 56 apartamentos, de 65M2 dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos, que no poseen vivienda propia, a residentes en Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$10,318,510.56</b>, queda pendiente la cubicación de cierre y el pago de vicios ocultos. El proyecto cuenta con un avance físico de 100%.</p>
4	<p><b>Construcción de 42 apartamento de 65 m2 y sus servicios en Villa Esperanza las Matas de Santa Cruz, en la provincia Montecristí.</b> La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b> y cuenta con un avance físico de 80.00%</p>
5	<p><b>Construcción de 96 Viviendas en el Municipio Sabana de la Mar, Provincia Hato Mayor, (CAF).</b> Este proyecto es de Tipología Capital Fijo. Consiste en la construcción de 96 viviendas de bajo costo de 40m2 de construcción, bloques de edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos, los cuales cuentan con 2 dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y los servicios básicos de infraestructura que incluyen agua potable, disposición de aguas servidas y planta de tratamiento, drenaje pluvial, electrificación exterior aérea y soterrada, calles, aceras, contenes, parqueos, peatonales y área verde. Está ubicado en el Municipio Sabana de la Mar, provincia Hato Mayor. La población objetivo son 96 familias de ingresos bajos que por su condición económica requieren de una especial atención y también aquellas que habitan en zonas vulnerables, ser damnificadas de fenómenos naturales y las que necesitan por alguna razón ser reubicadas. En este proyecto intervienen el INVI, La Corporación Andina de Fomento (CAF) y las Empresas que ejecutaran la obra como contratista. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 77%.</p>
6	<p><b>Construcción de 112 Viviendas en el Municipio Nizao, Provincia Peravia.</b> Consiste en la construcción de 112 viviendas de bajo costo de 40m2 de construcción, bloques de edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos, los cuales cuentan con 2 dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y los servicios básicos de infraestructura que incluyen agua potable, disposición de aguas servidas y planta de tratamiento, drenaje pluvial, electrificación exterior aérea y soterrada, calles, aceras, contenes, parqueos, peatonales y área verde. La población objetivo son 112 familias de ingresos bajos que por su condición económica requieren de una especial atención y también aquellas que habitan en zonas vulnerables, ser damnificadas de fenómenos naturales y las que necesitan por alguna razón ser reubicadas. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$5,463,558.91</b>, correspondiente al pago de vicios ocultos. El proyecto cuenta con un avance físico de 100%.</p>
7	<p><b>DOMINICANA SE RECONSTRUYE.</b> Consiste en la reparación de viviendas a nivel nacional. Consta de cuarenta y dos lotes (42) lotes que suman veintisiete mil doscientos cincuenta y ocho (27,258) viviendas distribuidas en toda la geografía Nacional. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$ 527,744,836.10</b> y cuenta con un avance de cinco mil ciento cuatro (5,104) casas reparadas y diez (10) casas nuevas.</p> <p><b>UNIDAD DE ACCIÓN RÁPIDA (UAR)</b> ejecutó treinta y cuatro (34) viviendas completas, doce (12) mejoramientos y dos (2) reconstrucciones de vivienda, con una inversión en el trimestre abril – junio de <b>RD\$ 17,491,927.04</b></p> <p>La inversión total ejecutada en este programa durante el trimestre indicado es de <b>RD\$ 545,236,763.14</b></p>



8	<p><b>Construcción de 80 Viviendas en la Provincia Santiago Rodríguez.</b> Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 80 apartamentos, de 65M2 dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos, que no poseen vivienda propia, residentes en el municipio Santiago Rodríguez, provincia Santiago Rodríguez. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$9,352,301.94</b> y cuenta con un avance físico de 80.00%.</p>
9	<p><b>Construcción de 2 edificios de 3 niveles y 6 apartamentos Provincia Espaillat.</b> Este proyecto consiste en la construcción de 6 viviendas tipo apartamentos de 56 m2, tipo I con los servicios básicos de infraestructura que incluyen agua potable, disposición de aguas servidas y planta de tratamiento, drenaje pluvial, electrificación exterior aérea y soterrada, calles, aceras, contenes, parqueos y peatonales. La población objetivo son 6 familias de ingresos bajos residentes en esta localidad. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 66.00%</p>
10	<p><b>Construcción de 44 Viviendas Unifamiliares en la Guásima, Provincia Samaná.</b> Este proyecto consiste en la construcción de 44 BMZ de 38M2 con los servicios básicos que incluyen tuberías eléctricas y sanitarias, reactor y cisterna. Está ubicado en la Provincia Samaná. La población objetivo son familia de ingresos bajos residentes es esta localidad. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 87.00.% en viviendas. Este proyecto incluye la construcción de una Capilla, la cual tiene un 28% de avance físico.</p>
11	<p><b>Lote 1, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Monte Plata y San Pedro de Macorís.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44 m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas. Están localizadas en las provincias Monte Plata y San Pedro de Macorís. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 100.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 40% en los mejoramientos. EN PROCESO DE RESCISIÓN CONTRATO.</p>
12	<p><b>Lote 2, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias San Pedro de Macorís y Hato Mayor.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44 m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas. Están localizadas en las provincias San Pedro de Macorís Y Hato Mayor. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 68.18% en la construcción de las viviendas nuevas y un 15.39% en los mejoramientos. EN PROCESO DE RESCISIÓN CONTRATO.</p>
13	<p><b>Lote 3, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Hato Mayor Puerto Plata y el Seibo.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44 m2 y un mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 de viviendas, localizadas en las provincias de Hato Mayor, Puerto plata y el Seibo. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 92.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 4% en los mejoramientos. EN PROCESO DE RESCISIÓN CONTRATO.</p>
14	<p><b>Lote 6, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Sánchez Ramírez, Duarte y Puerto Plata.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias de Sánchez Ramírez, Duarte y Puerto Plata. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 86.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 19% en los mejoramientos. EN PROCESO DE RESCISIÓN CONTRATO.</p>
15	<p><b>Lote 7, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Duarte y Espaillat.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias Espaillat. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$1,097,335.84</b> y cuenta con un avance físico de 77.27% en la construcción de las viviendas nuevas y un 8.97% en los mejoramientos.</p>
16	<p><b>Lote 8, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en la Provincia Santo Domingo.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en el Gran Santo Domingo. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esa localidad. La inversión ejecutada en el período Abril - Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 68.18% en la construcción de las viviendas nuevas y un 6.41% en los mejoramientos.</p>
17	<p><b>Lote 9, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias La Vega, María Trinidad Sánchez y Monseñor Nouel.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias la Vega, María Trinidad Sánchez y Monseñor Nouel. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 68.18% en la construcción de las viviendas nuevas y un 23.08% en los mejoramientos.</p>
18	<p><b>Lote 10, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Samaná y Espaillat.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias Samaná y Espaillat. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$1,481,836.17</b> y cuenta con un avance físico de 86.36% en la construcción de las viviendas nuevas y un 53.85% en los mejoramientos.</p>

19	<p><b>Lote 11, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Azua y San Cristóbal.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m<sup>2</sup> y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias Azua y San Cristóbal. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 82.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 5.13% en los mejoramientos. PROCESO DE RESCINDIR CONTRATO.</p>
20	<p><b>Lote 12, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Santo Domingo, Azua, Barahona, Independencia, San Juan y Elías Piña.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44 m<sup>2</sup> y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias Santo Domingo, Azua, Barahona, Independencia, San Juan de la Maguana y Elías Piña. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 50.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 0.00% en los mejoramientos. En este lote se rescindió el contrato. PROCESO DE RESCINDIR CONTRATO.</p>
21	<p><b>Lote 13, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en la Provincia Santo Domingo.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución consiste, en la construcción de 22 viviendas de 44m<sup>2</sup> y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en Santo Domingo. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esa localidad. La inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 73.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 35.90% en los mejoramientos. EN PROCESO DE RESCISION CONTRATO.</p>
22	<p><b>Lote 14, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en la Provincia Santo Domingo.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44 m<sup>2</sup> y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 de viviendas, localizadas en Santo Domingo. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esa localidad. La inversión ejecutada en el periodo Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>, y cuenta con un avance físico de 63.64% en la construcción de las viviendas nuevas y un 21.79% en los mejoramientos.</p>
23	<p><b>Lote 15, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en la Provincia Santo Domingo, Independencia y Elías Piña.</b> Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m<sup>2</sup> y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias Santo Domingo, Independencia y Elías Piña. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el periodo Abril-Junio fue de <b>RD\$1,389,317.25</b> y cuenta con un avance físico de 100.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 50.51% en los mejoramientos.</p>
24	<p><b>VILLA ESPERANZA SAN PEDRO DE MACORIS.</b> Este proyecto consiste en la ejecución de 80 viviendas, el cual se construye en dos localidades en la provincia San Pedro de Macorís.</p> <p>1- <b>Construcción de 40 viviendas en Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís:</b> Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 40 apartamentos de 65 m<sup>2</sup>, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos, que no poseen vivienda propia, residentes en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís. Cuenta con un avance físico de 40.00%.</p> <p>2- <b>Construcción de 40 viviendas en el municipio Ramón Santana, Provincia San Pedro de Macorís.</b> Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 42 apartamentos de 65 m<sup>2</sup>, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia, y son residentes en el municipio Ramón Santana, provincia San Pedro de Macorís. Este proyecto cuenta con un avance físico de 10.00%.</p> <p>Entre ambos proyectos, la inversión ejecutada en el período Abril-Junio fue de <b>RD\$0.00</b>.</p>



ING. JOSE DIEGUEZ

Director de Planificación y Desarrollo

