



MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITAT Y EDIFICACIONES

**INFORME DE SEGUIMIENTO Y
PRESUPUESTO A LOS PROYECTOS
PERIODO OCTUBRE - DICIEMBRE 2021**

ENERO 2022

INFORME DE SEGUIMIENTO A LOS PROYECTOS PERIODO OCTUBRE-DICIEMBRE 2021

No.	PROYECTOS
1	<p>Construcción de 64 Viviendas en el Municipio Los Ríos, Provincia Bahoruco, (CAF). Este proyecto es de Tipología Capital Fijo. Consiste en la construcción de 64 viviendas de bajo costo de 40m2 de construcción, bloques de edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos, los cuales cuentan con 2 dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y los servicios básicos de infraestructura que incluyen agua potable, disposición de aguas servidas y planta de tratamiento, drenaje pluvial, electrificación exterior aérea y soterrada, calles, aceras, contenes, parqueos, peatonales y área verde. Está ubicado en el Municipio Los Ríos, Provincia Bahoruco. La población objetivo son 64 familias de ingresos bajos que por su condición económica requieren de una especial atención y también aquellas que habitan en zonas vulnerables, ser damnificadas de fenómenos naturales y las que necesitan por alguna razón ser reubicadas. En este proyecto intervienen el INVI, la Corporación Andina de Fomento (CAF) y las Empresas que ejecutarán la obra como contratistas. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$9,853,136.92, queda pendiente la cubicación de cierre y el pago de vicios ocultos. El proyecto cuenta con un avance físico de 100% . QUEDA PENDIENTE EL PAGO DE RETENIDO.</p>
2	<p>Construcción de 76 Viviendas en la Provincia San Cristóbal. Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 76 apartamentos, de 65M2 dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos, que no poseen vivienda propia, residentes en el municipio de San Cristóbal, provincia San Cristóbal. La inversión ejecutada en el periodo Octubre-Diciembre fue de RD\$33,528,672.54 y cuenta con un avance físico de 47.49%.</p>
3	<p>Construcción de 56 Viviendas Santo Domingo Norte, Provincia Santos Domingo. Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 56 apartamentos, de 65M2 dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos, que no poseen vivienda propia, a residentes en Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$0.00 y cuenta con un avance físico de 100%. QUEDA PENDIENTE EL PAGO DE LA ULTIMA CUBICACION Y EL RETENIDO.</p>
4	<p>Construcción de 42 apartamento de 65 m2 y sus servicios en Villa Esperanza las Matas de Santa Cruz, en la provincia Montecristi. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$3,047,258.69 y cuenta con un avance físico de 87.00%.</p>
5	<p>Construcción de 96 Viviendas en el Municipio Sabana de la Mar, Provincia Hato Mayor, (CAF). Este proyecto es de Tipología Capital Fijo. Consiste en la construcción de 96 viviendas de bajo costo de 40m2 de construcción, bloques de edificios económicos de 2 niveles y 16 apartamentos, los cuales cuentan con 2 dormitorios, sala, comedor, cocina, baño, área de lavado y los servicios básicos de infraestructura que incluyen agua potable, disposición de aguas servidas y planta de tratamiento, drenaje pluvial, electrificación exterior aérea y soterrada, calles, aceras, contenes, parqueos, peatonales y área verde. Está ubicado en el Municipio Sabana de la Mar, provincia Hato Mayor. La población objetivo son 96 familias de ingresos bajos que por su condición económica requieren de una especial atención y también aquellas que habitan en zonas vulnerables, ser damnificadas de fenómenos naturales y las que necesitan por alguna razón ser reubicadas. En este proyecto intervienen el INVI, La Corporación Andina de Fomento (CAF) y las Empresas que ejecutaran la obra como contratista. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$0.00, y cuenta con un avance físico de 77%. EN PROCESO DE LICITACION PARA TERMINO DEL PROYECTO</p>
6	<p>DOMINICANA SE RECONSTRUYE. Consiste en la reparación de viviendas a nivel nacional. Consta de 42 lotes distribuidos en toda la geografía Nacional. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$ 325,480,035.56 con un avance de 937 viviendas reparadas y 7 viviendas nuevas en este trimestre. A la fecha se han reparado 12,127 viviendas y se han construido 67 viviendas.</p>
7	<p>Construcción de 80 Viviendas en la Provincia Santiago Rodríguez. Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 80 apartamentos, de 65M2 dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos, que no poseen vivienda propia, residentes en el municipio Santiago Rodríguez, provincia Santiago Rodríguez. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$19,015,088.40 y cuenta con un avance físico de 89.00%.</p>

8	Construcción de 2 edificios de 3 niveles y 6 apartamentos Provincia Espaillat. Este proyecto consiste en la construcción de 6 viviendas tipo apartamentos de 56 m2, tipo I con los servicios básicos de infraestructura que incluyen agua potable, disposición de aguas servidas y planta de tratamiento, drenaje pluvial, electrificación exterior aérea y soterrada, calles, aceras, contenes, parqueos y peatonales. La población objetivo son 6 familias de ingresos bajos residentes en esta localidad. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$4,680,176.12 , y cuenta con un avance físico de 88.00%
9	Construcción de Iglesia en La Guázuma, Provincia Samaná. Este proyecto consiste en la construcción de una Capilla, ubicada en la Provincia Samaná. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$0.00 , y cuenta con un avance físico de 28.00.%.
10	Lote 1, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Monte Plata y San Pedro de Macorís. Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44 m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas. Están localizadas en las provincias Monte Plata y San Pedro de Macorís. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$0.00 , y cuenta con un avance físico de 100.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 40% en los mejoramientos. EN PROCESO DE RESCINDIR EL CONTRATO.
11	Lote 7, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Duarte y Espaillat. Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias Espaillat. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$0.00 , y cuenta con un avance físico de 77.27% en la construcción de las viviendas nuevas y un 8.97% en los mejoramientos. . EN PROCESO DE RESCINDIR CONTRATO.
12	Lote 8, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en la Provincia Santo Domingo. Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en el Gran Santo Domingo. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esa localidad. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$0.00 , y cuenta con un avance físico de 68.18% en la construcción de las viviendas nuevas y un 6.41% en los mejoramientos. SE RESCINDIO EL CONTRATO.
13	Lote 9, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias La Vega, María Trinidad Sánchez y Monseñor Nouel. Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias la Vega, María Trinidad Sánchez y Monseñor Nouel. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$1,700,680.89 , y cuenta con un avance físico de 59.09% en la construcción de las viviendas nuevas y un 26% en los mejoramientos.
14	Lote 10, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en las Provincias Samaná y Espaillat. Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias Samaná y Espaillat. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$3,816,780.33 y cuenta con un avance físico de 100% en la construcción de las viviendas nuevas y un 57% en los mejoramientos.
15	Lote 14, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en la Provincia Santo Domingo. Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44 m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 de viviendas, localizadas en Santo Domingo. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esa localidad. La inversión ejecutada en el periodo Octubre-Diciembre fue de RD\$0.00 , y cuenta con un avance físico de 63.64% en la construcción de las viviendas nuevas y un 21.79% en los mejoramientos.
16	Lote 15, Construcción de 100 Viviendas Unifamiliares en la Provincia Santo Domingo, Independencia y Elías Piña. Este proyecto se encuentra en etapa de ejecución, consiste en la construcción de 22 viviendas de 44m2 y el mejoramiento de 78 viviendas, para un total de 100 viviendas, localizadas en las provincias Santo Domingo, Independencia y Elías Piña. Dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos, residentes en esas localidades. La inversión ejecutada en el periodo Octubre-Diciembre fue de RD\$ 1,592,721.18 y cuenta con un avance físico de 100.00% en la construcción de las viviendas nuevas y un 100% en los mejoramientos. PAGO CORRESPONDIENTE AL RETENIDO.
17	Este proyecto consiste en la ejecución de 70 viviendas, el cual se construye en dos localidades en la provincia San Pedro de Macorís. 1- Construcción de 36 viviendas en Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís: Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 36 apartamentos de 65 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos, que no poseen vivienda propia, residentes en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís. Cuenta con un avance físico de 56%. 2- Construcción de 34 viviendas en el municipio Ramón Santana, Provincia San Pedro de Macorís. Este proyecto es de tipología capital fijo. Consiste en la construcción de 32 apartamentos de 65 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de

	<p>ingresos bajos que no poseen vivienda propia, y son residentes en el municipio Ramón Santana, provincia San Pedro de Macorís. Este proyecto cuenta con un avance físico de 33%.</p> <p>Entre ambos proyectos, la inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$16,751,454.87.</p>
18	<p>Programa de cambio de Pisos de Tierra Por Pisos de Cemento en la Región El Valle y otras provincias en la Región Sur.</p> <p>El proyevo consiste en el cambio de pisos de tierra por pisos de cemento en las priovincias Azua, San José de Ocoa, Elías Piña y Peravia. La inversión ejecutada en el periodo Octubre-Diciembre fue de RD\$41,145,218.26 y cuenta con un avance físico de 72.13%. El en el periodo Octubre-Diciembre se ejecutaron 42,339.01 m2 de pisos (1,174 viviendas). A la fecha se han realizado 52,256.26 (1,449 vieindas).</p>
19	<p>Programa de cambio de Pisos de Tierra Por Pisos de Cemento en la Región Enriquillo.</p> <p>El proyevo consiste en el cambio de pisos de tierra por pisos de cemento en las priovincias Bahoruco, Barahona, Pedernales e Independecia. La inversión ejecutada en el periodo Octubre-Diciembre fue de RD\$52,180,793.46 y cuenta con un avance físico de 55%. El en el periodo Octubre-Diciembre se ejecutaron 30,550 m2 de pisos (750 viviendas). A la fecha se han realizado 51,781.17 M2 (1,250 viviendas).</p>
20	<p>Construcción de Viviendas Sociales y Mejoramiento de Viviendas en la Región Sur.</p> <p>El proyecto consiste en la construcción y mejoramientos de Viviendas en las priovincias Bahoruco, San José De Ocoa Elías Piña y San Juan. La inversión ejecutada en el periodo Octubre-Diciembre fue de RD\$0.00, se construyeron 8 viviendas y se cuenta con un avance físico de 6%. SOLO SE HA PAGADO EL AVANCE INICIAL.</p>
21	<p>Programa de cambio de Pisos de Tierra Por Pisos de Cemento en las Provincias San Juan y Elías Piña.</p> <p>El proyevo consiste en el cambio de pisos de tierra por pisos de cemento en las provincias San Juan y Elías Piña. La inversión ejecutada en el periodo Julio-Septiembre fue de RD\$45,502,779.26 y cuenta con un avance físico de 44%. En el periodo Octubre-Diciembre se ejecutaron 48,955.87 m2 de pisos (1,462 viviendas). A la fecha se han realizado 56,746.86 M2 (1,670 viviendas).</p>
22	<p>Construyendo Esperanza Paso a Paso: Cambio de Piso de Tierra por Piso de Cemento a Familias Dominicanas. Habitat Para la Humanidad.</p> <p>El proyevo consiste en el cambio de pisos de tierra por pisos de cemento en la priovincias San Juan. La inversión ejecutada en el periodo Octubre-Diciembre fue de RD\$34,844,529.18 y cuenta con un avance físico de 100%. En el periodo Octubre-Diciembre se intervinieron 478 viviendas (9,826 M2 de pisos).En total para el año 2021 se intervinieron 1,426 viviendas (43,626.06 M2 de pisos).</p>
23	<p>Las Casitas de La Virgen (Fundación Padre Rogelio).</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de viviendas en las provincias Samaná y La Vega. La inversión ejecutada en el periodo Octubre-Diciembre fue de RD\$3,333,333.33, se realizaron 8 viviendas, y cuenta con un avance físico de 33.33%.</p>
24	<p>Villa Esperanza Castañuela, Provincia Montecristi.</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de 38 apartamentos de 72.60 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia, y son residentes en el municipio Castañuelas, provincia Montecristi. Este proyecto cuenta con un avance físico de 16%. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$17,498,863.45.</p>
25	<p>INVI Villa Esperanza Puerto Plata-Gualete.</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de 56 viviendas unifamiliares en la Provincia Puerto Plata. En este trimestre se construyeron 3 viviendas. El proyecto cuenta con un avance físico de 71%. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$2,765,611.93.</p>

26	<p>MIVIVIENDA Ciudad Modelo, Sto. Dgo. Norte (Lote 1).</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de 264 apartamentos de 52.30 m2, y 1,496 apartamentos de 72.60 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia, La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$ 814,385,697.33, y cuenta con un avance físico de 2.80%.</p>
27	<p>MIVIVIENDA Los Salados, Santiago de los Caballeros (Lote 2).</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de 96 apartamentos de 52.30 m2, y 560 apartamentos de 72.60 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia, La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$ 301,739,875.64, y cuenta con un avance físico de 9.80%.</p>
28	<p>MIVIVIENDA La Barranquita, Santiago de los Caballeros (Lote 4.)</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de 24 apartamentos de 52.30 m2, y 112 apartamentos de 72.60 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia, La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$ 62,759,401.60, y cuenta con un avance físico de 17%.</p>
29	<p>MIVIVIENDA San Luis, Sto. Dgo. Este (Lote 5).</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de 280 apartamentos de 52.30 m2, y 1,136 apartamentos de 72.60 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia, La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$ 666,893,687.92, y cuenta con un avance físico de 1.50%.</p>
30	<p>MIVIVIENDA San Luis, Sto. Dgo. Este (Lote 6).</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de 104 apartamentos de 52.30 m2, y 600 apartamentos de 72.60 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia, La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$ 325,354,687.92, y cuenta con un avance físico de 1.50%.</p>
31	<p>MIVIVIENDA San Luis, Sto. Dgo. Este (Lote 7).</p> <p>El proyecto consiste en la construcción de 48 apartamentos de 52.30 m2, y 280 apartamentos de 72.60 m2, dotados de los servicios básicos e infraestructura, dirigidos a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia, La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$ 152,459,912.82, y cuenta con un avance físico de 0.50%.</p>
32	<p>DOMINICANA SE RECONSTRUYE II. Consiste en la construcción y reparación de viviendas a nivel nacional. Consta de 37 lotes distribuidos en toda la geografía Nacional. La inversión ejecutada en el período Octubre-Diciembre fue de RD\$ 70,835,246.51, correspondiente al avance inicial (20%) de 8 lotes.</p>


ING. HENRY GONZALEZ
 Director de Planificación y Desarrollo

