

**INFORME DE AVANCE DEL POA Y EL SEGUIMIENTO A LA
PLANIFICACION ESTRATEGICA DE LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS
DEL INVI PERIODO ENERO - JUNIO 2021**

JULIO 2021



Dentro del avance del POA y el seguimiento a la planificación estratégica de los programas y proyectos que está ejecutando el INVI, que ya están contribuyendo con el mejoramiento de la calidad de vida de las familias dominicanas de menores ingresos, durante el período enero - junio del presente año están los siguientes:

PROGRAMA: Construcción de Viviendas Nuevas

El Programa de Construcción de Viviendas Nuevas tiene como objetivo el facilitar el acceso a viviendas dignas y adecuadas a familias de ingresos bajos, medio-bajos y mínimos con seguridad jurídica, creando asentamientos humanos sostenibles, socialmente integrados y con apropiada gestión de riesgos. Las viviendas construidas bajo este programa van dirigidas a familias de ingresos bajos y mínimos que no poseen vivienda propia, ya que su condición económica no les permiten adquirir una vivienda en el sector privado. También están las familias que perdieron sus hogares a causa de fenómenos naturales y otras que necesitan ser reubicadas por residir en zonas de riesgo.

Durante el semestre enero-junio del año 2021, dentro de este programa se terminaron ciento veintisiete **(127)** viviendas en tres **(3)** proyectos. Estos fueron: INVI-Villa Progreso Los Rios, en la provincia Bahoruco con sesenta y cuatro **(64)** apartamentos, INVI-Villa Progreso Santo Domingo Norte con cincuenta y seis **(56)** apartamentos y Villa Esperanza Guatele, provincia Puerto Plata donde se terminaron siete **(7)** viviendas unifamiliares de un total de veintiuna **(21)** viviendas.

Así mismo otros ocho **(8)** proyectos se encuentran en etapa de ejecución estos son: INVI-Villa progreso Santiago Rodríguez, INVI-Villa Esperanza San Cristóbal, INVI-Villa Esperanza La Guasuna, provincia Samaná, INVI-Villa Esperanza San Pedro de Macorís, INVI-Villa Esperanza Guatele, provincia Puerto Plata, INVI-Villa Esperanza Guayubin, provincia Montecristi e INVI-Villa Esperanza La Laguna, provincia Espaillat. Sumando un total de cuatrocientas cuarenta y ocho **(448)** viviendas. Además se realizó la compra de terrenos para la ejecución de cuatro nuevos proyectos que serán construidos dentro del programa Mi Vivienda. Estos están localizados en Hato Nuevo, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, Ciudad Modelo, en Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, San Luis en Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo y Los Salados, provincia Santiago.

También recibieron pagos tres **(3)** proyectos terminados en años anteriores; estos proyectos fueron INVI-Villa Progreso Nizao, Provincia Peravia, Villa Progreso Miches, Provincia El Seibo y el Duro, provincia Montecristi. La inversión realizada en el período descrito fue de **RD\$944,056,604.48**.

PROGRAMA: Mejoramiento de Viviendas

Este Programa consiste en el mejoramiento y/o reconstrucción de viviendas las cuales son intervenidas por componentes, como son: techo, paredes, piso, puertas, ventanas, pintura o la ampliación de alguna habitación, así como la reconstrucción total de la vivienda realizada en el mismo lugar donde se encontraba originalmente. El objetivo de este programa es elevar las condiciones de vida a las familias de ingresos mínimos y en extrema pobreza en el país.

Para el semestre del presente año, dentro de este programa de mejoramiento denominado “Dominicana Se Reconstruye”, el cual se está ejecutando a nivel nacional, fueron reparadas siete mil quinientas noventa y cuatro **(7,594)** viviendas, así como otras treinta y ocho **(38)** viviendas fueron construidas nuevas, totalizando unas siete mil seiscientas treinta y dos **(7,632)** viviendas. La inversión realizada fue de **RD\$1,014,202,211.05**

Además dentro de la Unidad de Acción Rápida, cuya misión es dar una respuesta inmediata a las necesidades habitacionales de la población más vulnerable, fueron construidas cuarenta y una **(41)** viviendas completas, diecisiete **(17)** reconstruidas y dieciocho **(18)** reparadas, para un total de setenta y seis **(76)** viviendas. La inversión realizada fue de **RD\$33,126,315.37**

El total general de viviendas intervenidas dentro de este programa en el período señalado fueron siete mil setecientos ocho **(7,708)** viviendas. Estas viviendas benefician a igual número de familias de ingresos mínimos, favoreciendo directamente veinticuatro mil cuatrocientos treinta y dos **(24,432)** personas. La inversión total ejecutada en este período fue de **RD\$1,047,328,526.42.**

PROGRAMA: Cambio de Piso de Tierra por Piso de Cemento

Este programa es una modalidad dentro del Mejoramiento de Viviendas, que consiste en el cambio de piso de tierra por piso de cemento de las viviendas intervenidas. La población objetivo a ser beneficiada mediante este programa es aquella que se encuentra en condiciones de extrema pobreza.

Durante el semestre enero-junio del año 2021, este programa no se presentó avance físico-financiero en la implementación del cambio de pisos de tierra por pisos de cemento.

Se avanzó en el lanzamiento de tres **(3)** sorteos en el mes de marzo para la ejecución de cinco mil setecientos noventa y siete **(5,797)** cambios de pisos en todas las provincias de la región Sur del país, dentro de las cuales se encuentran Azua, San José de Ocoa, Peravia, Bahoruco, Barahona, Pedernales, Elías Piña, Independencia y San Juan. En el mes de mayo se completó la fase de las firmas contractuales con todos los contratistas que fueron escogidos en los sorteos realizados. La inversión ejecutada fue de **RD\$0.00**.

PROGRAMA: Unidades de Servicios Sanitarios Instalados

Este programa consiste en el mejoramiento de la vivienda a través de la instalación de unidades de servicio sanitario, para aquellas familias que carecen de este servicio básico. La población objetivo a ser beneficiada es aquella que se encuentra en el segmento población de ingresos mínimos.

Para el semestre enero-junio del presente año, no se presentó avance físico-financiero en la implementación del programa Instalación Unidades de Servicios Sanitarios. La inversión ejecutada fue de **RD\$0.00**.

PROGRAMA: Sustitución de Carbón y Leña por Estufas y Gas

Este programa consiste en la sustitución de uso de carbón y leña por estufas y tanques de gas, facilitando el acceso al uso del gas como combustible en los hogares para cocinar. La población objetivo a ser beneficiada con este programa es aquella que se encuentra en condiciones de extrema pobreza.

Para el semestre enero-junio del presente año fue realizado un pago correspondiente a compromisos de la gestión anterior dentro de la implementación del programa Sustitución de Carbón y Leña por Estufa y Gas. La inversión ejecutada fue de **RD\$8,004,189.66**.



AVANCE DEL POA Y EL SEGUIMIENTO A LA PLANIFICACION ESTRATEGICA DE LOS
PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL INVI PERIODO ENERO-JUNIO 2021

PROGRAMAS	SOLUCIONES HABITACIONALES TERMINADAS	CANTIDAD DE FAMILIAS BENEFICIADAS	CANTIDAD DE PERSONAS FAVORECIDAS
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS			
VIVIENDAS NUEVAS CONSTRUIDAS	127	127	403
SUB-TOTAL	127	127	403
PROGRAMAS DE MEJORAMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS			
DOMINICANA SE RECONSTRUYE			
- VIVIENDAS REPARADAS	7,594	7,594	24,073
- VIVIENDAS CONSTRUIDAS NUEVAS	38	38	120
SUB-TOTAL	7,632	7,632	24,193
ACCION RAPIDA			
- VIVIENDAS CONSTRUIDAS COMPELTAS	41	41	130
- VIVIENDAS RECONSTRUIDAS	17	17	54
- VIVIENDAS REPARADAS	18	18	57
SUB-TOTAL	76	76	241
TOTAL GENERAL	7,835	7,835	24,837
CAMBIO DE PISO DE TIERRA POR PISO DE CEMENTO	-	-	-
INSTALACION DE UNIDADES DE SERVICIOS SUNITARIOS	-	-	-
SUSTITUCION DE CARBON Y LEÑA POR ESTUFA Y GAS	-	-	-



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO
INFORME DE PRESUPUESTO SOBRE PROYECTOS SEGÚN CALENDARIO DE EJECUCION AÑO 2021
PRIMER SEMESTRE ENERO - JUNIO


CODIGO SNIP	NOMBRE DEL PROGRAMA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL TRIMESTRE
VIVIENDAS NUEVAS								
13894	INVI-VILLA ESPERANZA, SANTIAGO RODRIGUEZ, PROV. SANTIAGO RODRIGUEZ	6,606,924.14		12,939,917.75	-	9,352,301.94	-	28,899,143.83
13879	VILLA ESPERANZA, SANTO DOMINGO NORTE, PROV. SANTO DOMINGO NORTE	6,007,925.87		6,523,191.27	-	10,318,510.56	-	22,849,627.70
13659	VILLA PROGRESO LOS RIOS, PROVINCIA BAHORUCO				-	4,854,165.49	-	4,854,165.49
13669	VILLA PROGRESO MICHES, PROVINCIA EL SEIBO				-	-	15,419,163.26	15,419,163.26
13890	INVI-VILLA ESPERANZA SAN CRISTOBAL, PROVINCIA SAN CRISTOBAL				-	14,728,997.52	-	14,728,997.52
	INVI PUERTO PLATA				-	-	1,061,889.84	1,061,889.84
13880	VILLA ESPERANZA, GUAYUBIN, PROV. MONTECRISTI	3,262,698.85		4,482,068.52				7,744,767.37
	INVI-VILLA ESPERANZA GUALETE, PROV. PUERTO PLATA		853,208.85					853,208.85
	INVI -VILLA ESPERANZA LA GUASUMA, PROV. SAMANA			1,720,979.43				1,720,979.43
	INVI-VILLA ESPERANZA LA LAGUNA, PROV. ESPAILLAT			1,376,291.33				1,376,291.33
13892	INVI-VILLA ESPERANZA SAN PEDRO DE MACORIS, PROV. SAN PEDRO DE MACORIS			1,494,722.09				1,494,722.09
13869	CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO MONTE PLATA (COMPRA DE TERRENO SEGÚN DECRETO NO.723-02, PROYECTO HATO NUEVO, MUNICIPIO SANTO DOMINGO OESTE)				129,858,400.00	129,858,400.00		259,716,800.00
14146	CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO LAS YAYAS DE VIAJAMA, PROVINCIA AZUA (COMPRA DE TERRENOS PROYECTO CIUDAD MODELO, SANTO DOMINGO NORTE).			96,082,593.75	-	96,082,593.75	-	192,165,187.50
14147	CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO GUAYMATE, PROVINCIA LA ROMANA (COMPRA DE TERRENOS PROYECTO SAN LUIS, SANTO DOMINGO ESTE).		152,408,033.75		-	152,408,033.75	-	304,816,067.50
14148	CONSTRUCCION DE 80 VIVIENDAS EN SANCHEZ RAMIREZ, MUNICIPIO COTUI. (ADQ. DE TERRENOS SEGÚN DECRETO 182-21 UBICADOS EN SANTIAGO PROYECTOS LOS SALADOS 2021)				-	44,879,100.00	28,983,549.00	73,862,649.00
	SUB - TOTAL	15,877,548.86	153,261,242.60	124,619,764.14	129,858,400.00	462,482,103.01	45,464,602.10	931,563,660.71

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO
INFORME DE PRESUPUESTO SOBRE PROYECTOS SEGÚN CALENDARIO DE EJECUCION AÑO 2021
PRIMER SEMESTRE ENERO - JUNIO

INVI CORPORACION ANDINA									
13722	VILLA PROGRESO EL DURO PROV. MONTECRISTI	85,595.46				-	-	-	85,595.46
13714	VILLA PROGRESO NIZAO, PROV. PERAVIA			6,943,789.76	5,463,558.91		-	-	12,407,348.67
	SUB - TOTAL	85,595.46	0.00	6,943,789.76	5,463,558.91	0.00	0.00	0.00	12,492,944.13
	TOTAL DE VIVIENDAS NUEVAS	15,963,144.32	153,261,242.60	131,563,553.90	135,321,958.91	462,482,103.01	45,464,602.10	944,056,604.84	
MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS									
14028	DOMINICANA SE RECONSTRUYE: MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA REP. DOM.	362,097,001.95	24,692,363.07	82,670,282.39	108,603,178.55	240,009,348.23	174,433,231.14	992,505,405.33	
	SUB - TOTAL DOMINICANA SE RECONSTRUYE	362,097,001.95	24,692,363.07	82,670,282.39	108,603,178.55	240,009,348.23	174,433,231.14	992,505,405.33	
14028	CONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS REGION ESTE	2,238,613.32	774,760.50	2,432,391.82	-	-	-	5,445,765.64	
14028	CONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS REGION NORTE		4,099,761.50	920,886.71	2,579,172.01	2,579,172.01	-	10,178,992.23	
14028	CONSTRUCCION Y RECONSTRUCCION DE VIVIENDAS REGION SUR		1,562,617.06	2,389,524.62	1,389,317.25	-	730,588.92	6,072,047.85	
14028	BRIGADAS ACCION RAPIDA	2,960,000.00	3,328,504.00	3,655,185.00	3,195,984.80	2,849,726.00	3,166,885.00	19,156,284.80	
14028	MATERIALES DE CONSTRUCCION ACCION RAPIDA	1,484,423.19	2,711,005.39	1,495,270.75	3,670,639.99	-	4,608,691.25	13,970,030.57	
	SUB - TOTAL	6,683,036.51	12,476,648.45	10,893,258.90	10,835,114.05	5,428,898.01	8,506,165.17	54,823,121.09	
	SUB - TOTAL 1 MEJORAMIENTO	368,780,038.46	37,169,011.52	93,563,541.29	119,438,292.60	245,438,246.24	182,939,396.31	1,047,328,526.42	
SUSTITUCION DE CARBON Y LEÑA									
14028	SUSTITUCION DE CARBON Y LEÑA POR ESTUFA DE GAS	-	-	-	-	8,004,189.66	-	8,004,189.66	
	SUB - TOTAL 2 SUSTITUCIÓN DE CARBÓN Y LEÑA	0.00	0.00	0.00	0.00	8,004,189.66	0.00	8,004,189.66	
	TOTAL MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS	368,780,038.46	37,169,011.52	93,563,541.29	119,438,292.60	253,442,435.90	182,939,396.31	1,055,332,716.08	
	TOTAL GENERAL	384,743,182.78	190,430,254.12	225,127,095.19	254,760,251.51	715,924,538.91	228,403,998.41	1,999,389,320.92	

INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO
INFORME DE PRESUPUESTO SOBRE PROGRAMAS
SEGÚN CALENDARIO DE EJECUCION AÑO 2021
PRIMER SEMESTRE ENERO - JUNIO

NO	PROGRAMAS	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL TRIMESTRE
1	VIVIENDAS NUEVAS	15,963,144.32	153,261,242.60	131,563,553.90	135,321,958.91	462,482,103.01	45,464,602.10	944,056,604.84
2	DOMINICANA SE RECONSTRUYE: MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN LA REP. DOM.	368,780,038.46	37,169,011.52	93,563,541.29	119,438,292.60	245,438,246.24	182,939,396.31	1,047,328,526.42
3	CAMBIO DE PISO DE TIERRA POR PISO DE CEMENTO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
4	INSTALACION DE UNIDADES DE SERVICIOS SANITARIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-
5	SUSTITUCION DE CARBON Y LEÑA POR ESTUFA Y TANQUES DE GAS	0.00	0.00	0.00	0.00	8,004,189.66	0.00	8,004,189.66
	TOTAL GENERAL	384,743,182.78	190,430,254.12	225,127,095.19	254,760,251.51	715,924,538.91	228,403,998.41	1,999,389,320.92


JOSE DIEGUEZ
Director de Planificación y Desarrollo

