



**REPÚBLICA DOMINICANA**

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA (INVI)**

**"AÑO DE LA CONSOLIDACION DE LA SEGURIDAD ALIMENTARIA"**

**PLIEGO DE CONDICIONES ESPECÍFICAS PARA  
COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS CONEXOS**

**"COMPRA DE AGREGADOS PARA SER UTILIZADOS EN LOS DIFERENTES TRABAJOS QUE REALIZA  
ESTA INSTITUCION."**

**COMPARACION DE PRECIO  
INVI-CCC-CP-2020-0003**



---

Santo Domingo, Distrito Nacional  
República Dominicana  
25 de Junio

## PARTE I

### PROCEDIMIENTO POR COMPARACION DE PRECIO

#### 1.1 Objeto de la Licitación

Constituye el objeto de la presente convocatoria la **COMPRA DE AGREGADOS PARA SER UTILIZADOS EN LOS DIFERENTES TRABAJOS QUE REALIZA ESTA INSTITUCION, DE ACUERDO SOLICITUDES PRESENTADAS EN NUESTRA INSTITUCION.** Y con las condiciones fijadas en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

#### 1.2 Procedimiento de Selección

#### ETAPA MULTIPLE

#### 1.3 Fuente de Recursos

**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA**, de conformidad con el Artículo 32 del Reglamento No.543-12 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios y Obras, ha tomado las medidas previsoras necesarias a los fines de garantizar la apropiación de fondos correspondiente, dentro del Presupuesto del año **2020**, que sustentará el pago de todos los bienes adjudicados y adquiridos mediante el presente Procedimiento. Las partidas de fondos para liquidar las entregas programadas serán debidamente especializadas para tales fines, a efecto de que las condiciones contractuales no sufran ningún tipo de variación durante el tiempo de ejecución del mismo.

#### 1.4 Condiciones de Pago

La Entidad Contratante no podrá comprometerse a entregar pago por concepto de avance, la compra se realizara a crédito con un plazo de **120 DIAS** luego de entregado todos los materiales y las facturas recibidas.

#### 1.5 Cronograma de la Licitación<sup>1</sup>

**Ver Cronograma de Publicación en el Portal de Compras y Contrataciones**



<sup>1</sup>Nota: Incluir en el cronograma una actividad de reunión técnica o aclaratoria, si procede.

ACTIVIDADES	PERÍODO DE EJECUCIÓN	
1. Publicación llamado a participar en la licitación	25/06/2020	12:00 p.m.
2. Presentación de aclaraciones	30/06/2020	17:00 p.m.
3. Plazo para emitir respuesta por parte del Comité de Compras y Contrataciones	<b>02/07/2020</b>	<b>14:30 p.m.</b>
4. <b>Recepción de Credenciales/Presentación de muestra, si procede</b>	06/07/2020	12:00 p.m.
5. Apertura de credenciales	<b>07/07/2020</b>	<b>12:00 p.m.</b>
6. Verificación, Validación y Evaluación de credenciales.	07/07/2020	12:30 p.m.
7. Notificación de errores u omisiones de naturaleza subsanables.	08/07/2020	14:00 p.m.
8. Recepción de subsanación de credenciales	09/07/2020	12:00 p.m.
9. Período de Ponderación y evaluación de Subsanciones	09/07/2020	12:30 p.m.
10. Notificación de oferentes habilitados para presentación de oferta económica	09/07/2020	14:00 p.m.
11. Apertura oferta económica	<b>10/07/2020</b>	<b>12:00 p.m.</b>
12. Evaluación oferta económica	<b>10/07/2020</b>	<b>12:30 p.m.</b>
13. Adjudicación	14/07/2020	12:00 p.m.
14. Notificación y Publicación de Adjudicación	14/07/2020	14:00 p.m.
15. Plazo para la constitución de la Garantía Económica de Fiel Cumplimiento de Contrato	Dentro de los siguientes 05 días hábiles, contados a partir de la Notificación de Adjudicación 21/07/2020	
16. Suscripción del Contrato	No mayor a 20 días hábiles contados a partir de la Notificación de Adjudicación 21/07/2020	
17. Publicación de los Contratos en el portal institución y en el portal administrado por el Órgano Rector.	Inmediatamente después de suscritos por las partes.	



**Adjudicación se realizara a conveniencia de la institución y del estado.**

## 1.6 Disponibilidad y Adquisición del Pliego de Condiciones

El Pliego de Condiciones estará disponible para quien lo solicite, en la sede central de la **INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA**, ubicada en la **PEDRO H. Ureña ESQ, ALMA MATER** en el horario de **LUNES A VIERNES 8:00 AM HASTA 3:00PM**, en la fecha indicada en el Cronograma del Procedimiento y en la página Web de la institución [www.invi.gob.do](http://www.invi.gob.do) y en el portal administrado por el Órgano Rector, [www.comprasdominicana.gov.do](http://www.comprasdominicana.gov.do), para todos los interesados.

NOTA: Los Oferentes interesados en participar en este proceso por Comparación de Precio, no obstante descarguen su Pliego de la Página Web, deberán dirigir un correo electrónico a [COMPRAS@INVI.GOB.DO](mailto:COMPRAS@INVI.GOB.DO), a los fines de quedar registrados y poder hacerles llegar notas aclaratorias, Los interesados que no se registren en EL INVI como Oferentes en el Plazo establecido para el retiro de los Pliegos no podrán participar presentar Ofertas para la Licitación objeto del presente proceso.

El Oferente que adquiera el Pliego de Condiciones a través de la página Web de la institución, [www.invi.gob.do](http://www.invi.gob.do) del portal administrado por el Órgano Rector, [www.comprasdominicana.gov.do](http://www.comprasdominicana.gov.do), deberá enviar un correo electrónico a [compras@invi.gob.do](mailto:compras@invi.gob.do), o en su defecto, notificar al **Departamento Compras y Contrataciones** de la **INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA** sobre la adquisición del mismo, a los fines de que la Entidad Contratante tome conocimiento de su interés en participar.

## 1.7 Conocimiento y Aceptación del Pliego de Condiciones

El sólo hecho de un Oferente/Proponente participar en el procedimiento implica pleno conocimiento, aceptación y sometimiento por él, por sus miembros, ejecutivos y su Representante Legal, a los procedimientos, condiciones, estipulaciones y normativas, sin excepción alguna, establecidos en el presente Pliego de Condiciones, el cual tienen carácter jurídicamente obligatorio y vinculante.

## 1.8 Descripción de los Bienes

La entidad contratante deberá tener pendiente que al momento de confeccionar el Pliego de Condiciones Específicas, deberá distribuirse la cantidad total de cada producto en diferentes renglones, en los casos en que una misma convocatoria abarque un número importante de unidades, con el objeto de estimular la participación de las micro, pequeñas y medianas empresas.



Ítem	ARTÍCULO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	Varillas 1/2x20	QTLES	400.00
2	M3 Arena Empañete	M3	310.00
3	Block De 6"	UDS	7,000.00
4	Cemento Gris	FND	450.00
5	Arena Lavada	M3	655.00

Se requiere depositar muestras de cada ítem requerido al momento de presentar su propuesta.

### 1.9 Duración del Suministro

La Convocatoria se hace sobre la base de que El Oferente tenga disponibilidad en sus almacenes para entrega inmediata luego de hacerse la notificación de adjudicación.-

### 1.10 Programa de Suministro

Los pedidos se librarán en el lugar designado por la Entidad Contratante dentro del ámbito territorial de la República Dominicana y conforme al Cronograma de Entrega establecido.

### 1.11 Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas “Sobre A” y “Sobre B”

Las Ofertas se presentarán en un Sobre cerrado y rotulado con las siguientes inscripciones:

**NOMBRE DEL OFERENTE**  
(Sello social)  
Firma del Representante Legal  
COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES  
INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA  
Referencia: INV-CCC-CP-2020-0003  
Dirección: PEDRO H. Ureña ESQ, ALMA MATER  
Teléfono: 809-732-0600 ext. 2019



Este Sobre contendrá en su interior el “Sobre A” Propuesta Técnica y el “Sobre B” Propuesta Económica.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueren observadas durante el acto de apertura se agregaran para su análisis por parte de los peritos designados.

### 1.12 Lugar, Fecha y Hora

La presentación de Propuestas “**Sobre A**” y “**Sobre B**” se efectuará en acto público, ante el Comité de Compras y Contrataciones y el Notario Público actuante, **EN LA DIRECCION ADMINISTRATIVA DE ESTA INSTITUCION**, Dirección **AV. ALMA MATER ESQUIA PEDRO ENRIQUEZ URENA**, de los días indicado en el Cronograma de la Licitación y sólo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

**La Entidad Contratante no recibirá sobres que no estuviesen debidamente cerrados e identificados según lo dispuesto anteriormente.**

### 1.13 Forma para la Presentación de los Documentos Contenidos en el “Sobre A” y Muestra.

Los documentos contenidos en el “**Sobre A**” deberán ser presentados en original debidamente marcado como “**ORIGINAL**” en la primera página del ejemplar, junto con **Dos (2)**, fotocopias simples de los mismos, debidamente marcada, en su primera página, como “**COPIA**”. El original y las copias deberán firmarse en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.

**Las Muestras depositadas no serán devueltas, las misma serán utilizadas para verificación y validación de los productos ofertados.**

El “**Sobre A**” deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

**NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE**  
(Sello Social)  
Firma del Representante Legal  
**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**  
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA**  
**PRESENTACIÓN: OFERTA TÉCNICA**  
**REFERENCIA: INV-CCC-CP-2020-0003**

### 1.14 Documentación a Presentar

#### A. Documentación Legal:

1. Formulario de Presentación de Oferta (**SNCC.F.034**)
2. Formulario de Información sobre el Oferente (**SNCC.F.042**)
3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.
4. RNC
5. Certificación de Impuestos al día (DGII Y TSS)
6. Registro Mercantil
7. Certificación de mipyme al día

#### B. Documentación Financiera:

1. Estados Financieros de los **ULTIMOS TRES (3) MESES** de ejercicios contables consecutivos.

2. Garantía de seriedad de la oferta

C. Documentación Técnica:

1. Oferta Técnica
2. Formulario de Entrega de Muestra (SNCC.F.056)

Estos formularios se descargan de la página de compras y contrataciones en la pestaña marco legal y luego documentos estándar. (<http://www.comprasdominicana.gov.do>)

- Formulario de Presentación de Oferta(SNCC.F.034)
- Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042)

**Para los consorcios:**

En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán presentar:

1. Original del Acto Notarial por el cual se formaliza el consorcio, incluyendo su objeto, las obligaciones de las partes, su duración la capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como sus generales.
2. Poder especial de designación del representante o gerente único del Consorcio autorizado por todas las empresas participantes en el consorcio.

**1.16 Presentación de la Documentación Contendida en el “Sobre B”**

- A) **Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)**, presentado en **Un (1)** original debidamente marcado como **“ORIGINAL”** en la primera página de la Oferta, junto con **DOS (2)** fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como **“COPIA”**. El original y las copias deberán estar firmados en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.

**Garantía de la Seriedad de la Oferta.** Correspondiente a **Póliza de Fianza**. La vigencia de la garantía deberá ser igual al plazo de validez de la oferta establecido en el presente Pliego de Condiciones.

El **“Sobre B”** deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

**NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE**  
(Sello Social)  
Firma del Representante Legal  
**COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**  
**INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA**  
**PRESENTACIÓN: OFERTA ECONÓMICA**  
**REFERENCIA: INVI-CCC-CP-2020-0003**

Las Ofertas deberán ser presentadas únicas y exclusivamente en el formulario designado al efecto, **(SNCC.F.033), siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.**

La Oferta Económica deberá presentarse en Pesos Dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en **dos decimales (00.00)** que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda.

El Oferente/Proponente que cotice en cualquier moneda distinta al Peso Dominicano (RD\$), se auto-descalifica para ser adjudicatario.

En el caso de que el Oferente/Proponente Adjudicatario solicitara un eventual ajuste, **EL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA** se compromete a dar respuesta dentro de los siguientes **cinco (5) días laborables**, contados a partir de la fecha de acuse de recibo de la solicitud realizada.

La solicitud de ajuste no modifica el Cronograma de Entrega de Cantidades Adjudicadas, por lo que, el Proveedor Adjudicatario se compromete a no alterar la fecha de programación de entrega de los Bienes pactados, bajo el alegato de esperar respuesta a su solicitud.

Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica.

## **Sección II**

### **Apertura y Validación de Ofertas**

#### **2.1 Procedimiento de Apertura de Sobres**

La apertura de Sobres se realizará en acto público en presencia del Comité de Compras y Contrataciones y del Notario Público actuante, en la fecha, lugar y hora establecidos en el Cronograma de Licitación.

Una vez pasada la hora establecida para la recepción de los Sobres de los Oferentes/Proponentes, no se aceptará la presentación de nuevas propuestas, aunque el acto de apertura no se inicie a la hora señalada.

#### **2.2 Apertura de "Sobre A", contenido de Propuestas Técnicas**

El Notario Público actuante procederá a la apertura de los "**Sobres A**", según el orden de llegada, procediendo a verificar que la documentación contenida en los mismos esté correcta de conformidad con el listado que al efecto le será entregado. El Notario Público actuante, deberá rubricar y sellar cada una de las páginas de los documentos contenidos en los "**Sobres A**", haciendo constar en el mismo la cantidad de páginas existentes.

En caso de que surja alguna discrepancia entre la relación y los documentos efectivamente presentados, el Notario Público autorizado dejará constancia de ello en el acta notarial.

El Notario Público actuante elaborará el acta notarial correspondiente, incluyendo las observaciones realizadas en el desarrollo del acto de apertura de los Sobres A, si las hubiere.  
El Notario Público actuante concluido el acto de recepción, dará por cerrado el mismo, indicando la hora de cierre.

Las actas notariales estarán disponibles para los Oferentes/ Proponentes, o sus Representantes Legales, quienes para obtenerlas deberán hacer llegar su solicitud a través de la Oficina de Acceso a la Información (OAI).

### **2.3 Validación y Verificación de Documentos**

Se procederá a la validación y verificación de los documentos contenidos en el referido **"Sobre A"**. Ante cualquier duda sobre la información presentada, podrá comprobar, por los medios que considere adecuados, la veracidad de la información recibida.

No se considerarán aclaraciones a una Oferta presentadas por Oferentes cuando no sean en respuesta a una solicitud de la Entidad Contratante. La solicitud de aclaración por la Entidad Contratante y la respuesta deberán ser hechas por escrito.

Antes de proceder a la evaluación detallada del **"Sobre A"**, se determinará si cada Oferta se ajusta sustancialmente al presente Pliego de Condiciones Específica; o si existen desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o de tipo subsanables de conformidad a lo establecido en el numeral 1.21 del presente documento.

En los casos en que se presenten desviaciones, reservas, omisiones o errores de naturaleza o tipo subsanables, los Especialistas procederán de conformidad con los procedimientos establecidos en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

### **2.4 Apertura de los "Sobres B", Contentivos de Propuestas Económicas**

El Comité de Compras y Contrataciones, dará inicio al Acto de Apertura y lectura de las Ofertas Económicas, **"Sobre B"**, conforme a la hora y en el lugar indicado.

Sólo se abrirán las Ofertas Económicas de los Oferentes/Proponentes que hayan resultado habilitados en la primera etapa del proceso. Son éstos aquellos que una vez finalizada la evaluación de las Ofertas Técnicas, cumplan con los criterios señalados. Las demás serán devueltas sin abrir. De igual modo, solo se dará lectura a los renglones que hayan resultado CONFORME en el proceso de evaluación de las Ofertas Técnicas.

En acto público y en presencia de todos los interesados el Notario actuante procederá a la apertura y lectura de las Ofertas Económicas, certificando su contenido, rubricando y sellando cada página contenida en el **"Sobre B"**.

No se permitirá a ninguno de los presentes exteriorizar opiniones de tipo personal o calificativos peyorativos en contra de cualquiera de los Oferentes participantes.

El Oferente/Proponente o su representante que durante el proceso de la Licitación tome la palabra sin ser autorizado o exteriorice opiniones despectivas sobre algún producto o compañía, será sancionado con el retiro de su presencia del salón, con la finalidad de mantener el orden.

En caso de discrepancia entre la Oferta presentada en el formulario correspondiente, **(SNCC.F.033)**, debidamente recibido por el Notario Público actuante y la lectura de la misma, prevalecerá el documento escrito.

## **2.5 Confidencialidad del Proceso**

Las informaciones relativas al análisis, aclaración, evaluación y comparación de las Ofertas y las recomendaciones para la Adjudicación del Contrato no podrán ser reveladas a los Licitantes ni a otra persona que no participe oficialmente en dicho proceso hasta que se haya anunciado el nombre del Adjudicatario, a excepción de que se trate del informe de evaluación del propio Licitante. Todo intento de un Oferente para influir en el procesamiento de las Ofertas o decisión de la Adjudicación por parte del Contratante podrá dar lugar al rechazo de la Oferta de ese Oferente.

## **2.6 Plazo de Mantenimiento de Oferta**

Los Oferentes/Proponentes deberán mantener las Ofertas por el término de **ciento veinte días 120 días hábiles** contados a partir de la fecha del acto de apertura.

## **2.7 Evaluación Oferta Económica**

El Comité de Compras y Contrataciones evaluará y comparará únicamente las Ofertas que se ajustan sustancialmente al presente Pliego de Condiciones Específicas y que hayan sido evaluadas técnicamente.

# **Sección III Adjudicación**

## **3.1 Criterios de Adjudicación**

La Adjudicación será decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales, teniendo en cuenta el precio, la calidad, y las demás condiciones que se establecen en el presente Pliego de Condiciones Específicas.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en el Pliego de Condiciones Específicas, se le considera conveniente a los intereses de la Institución.

### **3.2 Acuerdo de Adjudicación**

El Comité de Compras y Contrataciones luego del proceso de verificación y validación del informe de recomendación de Adjudicación, conoce las incidencias y si procede, aprueban el mismo y emiten el acta contentiva de la Resolución de Adjudicación.

Ordena a la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones la Notificación de la Adjudicación y sus anexos a todos los Oferentes participantes, conforme al procedimiento y plazo establecido en el Cronograma de Actividades del Pliego de Condiciones Específicas.

### **3.3 Adjudicaciones Posteriores**

En caso de incumplimiento del Oferente Adjudicatario, la Entidad Contratante procederá a solicitar, mediante "**Carta de Solicitud de Disponibilidad**", al siguiente Oferente/Proponente que certifique si está en capacidad de suplir los renglones que le fueren indicados, en un plazo no mayor **Cuarenta y Ocho (48) horas**. Dicho Oferente/Proponente contará con un plazo de **Cuarenta y Ocho (48) horas** para responder la referida solicitud. En caso de respuesta afirmativa, El Oferente/Proponente deberá presentar la Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato.

## **PARTE 2 CONTRATO**

### **Sección IV Disposiciones Sobre los Contratos**

#### **4.1 Condiciones Generales del Contrato**

##### **4.1.2 Validez del Contrato**

El Contrato será válido cuando se realice conforme al ordenamiento jurídico y cuando el acto definitivo de Adjudicación y la constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato sean cumplidos.

##### **4.1.2 Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato corresponderá al **CUATRO POR CIENTO (4%)**. La vigencia de la garantía será de **120 días** contados a partir de la constitución de la misma hasta el fiel cumplimiento del contrato.