



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA INVI

“Año del Fomento de la Vivienda”

DIVISION DE TECNOLOGIA DE LA INFORMACION

Viernes 05 de febrero del 2016

Informe Pericial para la cesión de copia de los programas fuentes del sistema administrativo y financiero MasterSoft SQL (en su versión particular adaptada para el INVI) y depuración informática de la data del sistema viejo de la cartera hipotecaria, para la puesta en marcha del módulo correspondiente de la CH del Mastersoft.

Con el objetivo de contar con una herramienta automatizada confiable que permita llevar a cabo las principales operaciones administrativas y financieras, el Instituto Nacional de la Vivienda adquiere las licencias de uso del software MasterSoft SQL, propiedad intelectual del ing. Ricardo Passians.

Dentro de las características principales de dicho programa se encuentran las siguientes:

- Programa desarrollado en Microsoft Visual Studio,
- Multiempresa, integrado,
- Posee módulos de contabilidad general, bancos y conciliación bancaria, cuentas x pagar a suplidores y contratistas, auxiliar de gastos según clasificación presupuesto, activos fijos, manejo de proyectos (obras) y contratistas, contratos, nómina de empleados, cartera hipotecaria, control (recepción/entrega) de bonos habitacionales, inventario de material gastable, inventario de materiales de construcción, estructura para manejo de sucursales, entre otros.

Dicha adquisición se hizo efectiva en fecha 14 de octubre del año 2004. Desde entonces y hasta la fecha se mantiene un contrato de soporte y mantenimiento con el Ing. Passians debido a que la compra de las licencias de uso no incluyen los programas fuentes, ni la documentación técnica de diseño.

MasterSoft es un software crítico, fundamental para el registro, administración y control de las operaciones del INVI. Dicho esto, y basados en la importancia que tiene el poder garantizar la continuidad de las operaciones, a través de la cobertura de los riesgos inherentes a la compra de licencias de uso, como son la falta de disponibilidad y/o conflictos con los suplidores, es recomendable la adquisición de copia los programas fuentes de dicha

aplicación conjuntamente con su documentación técnica y de diseño, de manera que pasen a formar parte de los activos de software de la institución.

En otro orden, actualmente el INVI utiliza un sistema de cartera hipotecaria, independiente, que no brinda la integridad de data necesaria para producir las informaciones con el grado de confiabilidad requerida. Esto, a causa de que fue programado anterior a la actual gestión sin tomar en cuenta la validación de los datos que ingresan al sistema, ni los controles adecuados. Es de vital importancia para la institución llevar esta data a un nivel de depuración que permita su transferencia exitosa al sistema administrativo y financiero Mastersoft.

No obstante los esfuerzos realizados, el módulo de cartera hipotecaria de MasterSoft no ha podido ser implementado, debido precisamente, a la inconsistencia de los datos almacenados en la base de datos vieja (anterior al 2004), así como a la falta de personal disponible para estos fines en la División de Tecnología de la Información.

Consideramos entonces que la mejor opción que tenemos para dejar finalizado este punto es contratar un equipo de desarrollo especializado en migración, para que trabaje de manera exclusiva e intensiva en la conclusión de la puesta en marcha definitiva del módulo de cartera hipotecaria del MasterSoft.




Lic. Juan Miguel Pimentel
Enc. División de Tecnología de la Información