

PRESENTACION

El Instituto Nacional de la Vivienda tiene como misión principal promover y ejecutar programas y proyectos orientados a reducir el déficit habitacional en términos cuantitativo y cualitativo.

Esta Institución creada mediante la ley 5892 del 10 de Mayo de 1962 se ha orientado hacia ese objetivo, siempre con los lineamientos trazados por el Presidente de Republica Dr. Leonel Fernández y bajo la dirección de la Arq. Alma Fernández.

En ese sentido exponemos en este documento las memorias de labores de la Sub-Dirección Social en el periodo comprendido entre 17 Agosto 2004 – Marzo 2010.

1- INFORMACIONES SOBRE PROYECTOS**Número de Proyectos Inaugurados**

Nombre del Proyecto	Provincia
Invi-Villa Progreso-arroyo palma	San José de Ocoa
Invi-Villa Progreso Sabana Larga	San José de Ocoa
Invi-Villa Progreso-El Carrizal	Azua de Compostela
Invi-Villa Progreso-Sabana Yegua	Azua de Compostela
Invi-Villa Progreso-Vicente Noble	Barahona
Invi-Villa Progreso-Bonao	Monseñor Nouel
Invi-Villa Progreso Mao	Valverde Mao
Invi-Villa Progreso San Cristóbal	San Cristóbal
Invi-Villa Progreso Villa Altagracia	San Cristóbal
Invi-Villa Progreso Matancita	María Trinidad Sánchez
Invi-Villa Altagracia (Pucela S.A. & Tormes)	Villa Altagracia
Invi-Villa Progreso El Manchado-Hato Mayor	Hato Mayor
Invi-Villa Progreso Piedra Blanca-Bonao	Monseñor Nouel
Invi-Villa Progreso Las Tablas	Peravia
Invi-Villa Progreso El Cerro	Peravia
Invi-Villa Progreso Ranchito	La Vega
Invi-Villa Progreso San Juan	San Juan de la Maguana
Invi-Villa Progreso del Este Sto. Dgo. Este	Santo Domingo
Invi-Villa Progreso Manoguayabo	Santo Domingo
Invi-Villa Progreso del Oeste Hato Nuevo	Santo Domingo
Invi-Villa Progreso El Duey, Higuey	La Altagracia
Invi-Villa Progreso La Herradura	Santiago
Invi-Villa Progreso Alcarrizos	Santo Domingo
Invi-Villa Progreso Colonia Kennedy	Constanza
Invi-Villa Olímpica Yamasa	Monte Plata
Invi-Juegos Nacionales, Bayaguana	Monte Plata
Invi Villa Olímpica Monte Plata	Monte Plata

Invi Villa Progreso La Reforma	San Francisco de Macorís
Invi Villa Progreso Enriquillo	Barahona
Invi Villa Progreso Elías Piña	Elías Piña
Invi Villa Arenoso	San Francisco de Macorís

Total General**31****Numero de Proyectos Entregados.**

Nombre del Proyecto	Provincia	Unidades Habitacionales
Invi-Villa Progreso del Este	Santo Domingo	276
Invi-Villa Progreso Hainamosa	Santo Domingo	80
Invi-Villa Progreso Las Tablas	Bani	112
Invi-Villa Progreso-Bonao	Monseñor Nouel	208
Invi-Villa Progreso San Cristóbal	San Cristóbal	416
Invi-Villa Progreso Ranchito	La Vega	144
Invi-Villa Progreso Matancita	Nagua	329
Invi-Villa Progreso Villa Altagracia	San Cristóbal	160
Invi-Villa Progreso El Cerro	Bani	94
Invi-Villa Progreso La Cumbre	Monseñor Nouel	100
Invi-Villa Progreso Piedra Blanca	Monseñor Nouel	64
Invi-Villa Progreso Sabana Larga	San José de Ocoa	64
Invi- Villa Progreso Arroyo Palma	San José de Ocoa	96
Invi Villa Progreso El Duey,	La Altagracia	240
Invi-Villa Progreso-Sabana Yegua	Azua de Compostela	64
Invi-Villa Progreso del Oeste Manoguayabo	Santo Domingo Oeste	56
Invi-Villa Progreso del Oeste, Hato Nuevo	Santo Domingo Oeste	240
Invi Villa Progreso Alcarrizos	Santo Domingo	144
Invi Colonia Kennedy	Constanza	48
Invi Villa Olímpica Yamasa	Monte Plata	46

Sub-Dirección Social

Invi Villa Olímpica Monte Plata	Monte Plata	44
Invi Villa Olímpica Bayaguana	Monte Plata	72
Invi Don Juan	Monte Plata	70
Invi La Reforma – Villa Rivas	Duarte	138
Invi Villa Progreso Enriquillo	Barahona	44
Invi Villa Progreso Comendador	Elías Piña	32
Invi Villa Progreso Arenoso	Duarte	190
Invi Villa Progreso San Juan	San Juan de la M.	96
Invi Ponton San Fco. M.	Duarte	42
Invi Villa Progreso Valverde Mao	Valverde	80
Invi Villa Progreso La Herradura	Santiago	512
Invi La Secadora	Constanza	96
Invi Maria Auxiliadora	Santo Domingo	20
Edificio Los Periodistas	Santo Domingo Este	16
Invi Cotui EMB - GROUP	Sánchez Ramírez	50
Invi Jarabacoa Azua Yamasa EMB GROUP	Azua, La Vega, Monte Plata	18
Invi La Vega EMB-GROUP	La Vega	37
Invi Azua EMB-GROUP	Azua	20
Refugios Pedernales	Pedernales	20
Viviendas Rurales en todo el País	Rep. Dom.	621
Vdas. Madera y Zinc en todo el País	Rep. Dom.	2,336

TOTAL**7,541**

Numero de Proyectos Por Entregar

Invi Villa Progreso Vicente Noble	Barahona	60
Invi Villa Progreso El Carrizal	Azua	64
Invi Villa Progreso Hato Mayor	Hato Mayor del Rey	80
Invi Viviendas Económicas Duplex	Sánchez Ramírez	50
Invi Cerro Gordo	Monte Cristi	50
Invi Villa Progreso Hato Nuevo	Santo Domingo	32
TOTAL		336

Número de Familias Damnificadas reubicadas en Viviendas

Nombre del Proyecto	Provincia	Familias Reubicadas
Invi-Villa Progreso-Sabana Yegua	Azua	64
Invi-Villa Progreso Las Tablas	Bani	112
Invi-Villa Progreso-Bonao	Monseñor Nouel	208
Invi-Villa Progreso San Cristóbal	San Cristóbal	416
Invi-Villa Progreso Ranchito	La Vega	144
Invi-Villa Progreso Matancita	Nagua	206
Invi-Villa Progreso Villa Altagracia	San Cristóbal	160
Invi-Villa Progreso El Cerro	Bani	94
Invi-Villa Altagracia (Pucela S.A. & Tormes)	Villa Altagracia	100
Invi-Villa Progreso Piedra Blanca	Monseñor Nouel	64
Invi-Villa Progreso Sabana Larga	San José de Ocoa	64
Invi- Villa Progreso Arroyo Palma	San José de Ocoa	96
Invi- Villa Progreso el Duey Higuey	La Altagracia	79
Invi- Villa Progreso La Herradura	Santiago	512
Invi- Villa Progreso La Secadora	Constanza	96
Invi- Villa Progreso Maria Auxiliadora	Santo Domingo	19
Viviendas Rurales en todo el País	Rep. Dom.	621
Viviendas Madera y Zinc en todo el País	Rep. Dom.	2,336
Total General		5,391

Número de Proyectos en Ejecución.

Proyecto	Provincia	Unidades Habitacionales
Conclusión Hato Nuevo	Santo Domingo Oeste	32
Invi-Maimón	Monseñor Nouel	64
Invi-Residencial El Progreso	Distrito Nacional	180
Invi-Juan de Herrera	San Juan	28
Invi-Fundejur Angostura	Duverge	71
Invi-Villa Progreso la Barranquita	Santiago	200
Invi-Villa Progreso El Higüero	Provincia Santo Domingo	150
TOTAL		725

Resumen

Total de Viviendas Construidas por el INVI	7,541
Total de Viviendas en Ejecución	725
Total de viviendas por entregar	336
Total	8,602

A. Censos Realizados y Procesados por Proyectos

Continuando con la política trazada por la dirección del INVI de censar todos los Proyectos de la Institución para conocer el estatus social, jurídico y ocupacional de los mismos, presentamos una relación de los proyectos censados para el periodo de referencia:

1. Invi La Romana, 409 viviendas.
2. Invi-Los Maestros la Romana, 174 viviendas.
3. Invi-Villa Guerrero El Seybo, 353 viviendas.
4. Invi-Najayo, San Cristóbal, 218 viviendas.

Sub-Dirección Social

5. Invi-Nigua, San Cristóbal, 104 viviendas.
6. Barrancones Villa Liberación, 83 viviendas.
7. Edificios Villa Liberación, 279 viviendas.
8. Invi-San Carlos la Romana, 439 viviendas.
9. Invi-Villa Hortensia Higuey, 200 viviendas.
10. Invi AMD Elías Piña, 6 viviendas.
11. Invi-AMD Neyba, 7 viviendas.
12. Invi-AMD Las Matas de Farfán, 4 viviendas.
13. Manz. 4708, Invivienda Sto. Dgo, 176 viviendas.
14. Edificios no terminados, Manzanas 4685, 4697 y 4700, Invivienda Sto. Dgo, 269 vdas.
15. Invi-el Carrizal, Provincia de Azua, 40 viviendas.
16. Invi-Las Yayas, Provincia de Azua, 103 viviendas.
17. La Virgen (415 viviendas)
18. La Lista Barahona (25 viviendas)
19. Invi Nigua 104 Viviendas
20. Invi Najayo 218 viviendas
21. las Charcas, Santiago (200 viviendas)
22. Invi San Luis 1,070 viviendas

En estos 21 Proyectos se han censado 4,792 viviendas.

2. COORDINACION INTER-GERENCIAL, TRABAJOS REALIZADOS CON OTRAS GERENCIAS.

- **Gerencia de Construcción y Proyectos**, confección de matrices por proyectos.
- **División de Arquitectura**, Facilitación de Planos para la confección de fichas y matrices.

- **Consultoría Jurídica**, documentación de los beneficiarios de los proyectos para fines de entrega de las unidades habitacionales; elaboración de contratos, apertura de cuenta y asesoría jurídica en general.
- **Departamento de Cobros**, depuración y verificación de la información dada por los promotores de los levantamientos habitacionales.

3. PROCESO DE INVESTIGACIÓN DE STATUS DE VIVIENDA.

Uno de los aspectos más relevantes puesto en marcha por nuestra institución desde la toma de posesión en agosto del 2004, ha sido investigar el status de cientos de ocupantes de apartamentos diseminados por toda la geografía nacional en los diversos proyectos del Instituto Nacional de Vivienda.

En ese sentido la Sub-Dirección Social, vía la Gerencia Social y Viviendas, tomando como punto de partida el análisis de cada expediente en particular y haciendo las investigaciones de campo correspondientes, ha logrado determinar el status de 494 viviendas en estado de doble asignación determinada al momento y en algunos casos hasta de tres asignaciones por unidad habitacional.

Entre los casos de doble asignación investigados por esta Sub-Dirección los más relevantes pertenecen a los proyectos de Invivienda Santo Domingo, y Villa Olímpica Santiago.

Cabe destacar el caso de los proyectos INVI- San Luis, INVI- Villa Liberación (Hainamosa), INVI- Villa Liberación (San Juan de la Maguana) e Invivienda Santo Domingo, los cuales tienen una característica muy especial y es el gran número de ocupantes ilegales dentro de los mismos.