



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO AÑO - 2014

Agosto 2013
Distrito Nacional
República Dominicana

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2014

Eje Estratégico I: Aumentar la Producción de Viviendas Nuevas, Mejoramiento y/o Reconstrucción de Viviendas y el Subsidio Habitacional, Dirigido a Mejorar las Condiciones de Vida a las Familias de Ingresos bajos, medio – bajos, mínimos y de clase media, teniendo como fin el cumplimiento de la Meta Presidencial propuesta para el Sector Vivienda.

Objetivo Estratégico 1: Propiciar asentamientos humanos sostenibles, socialmente integrados y con adecuada gestión de riesgos para sectores de ingresos bajos, medio-bajos, mínimos y de clase media.

Resultado Esperado:

ACTIVIDADES	INDICADORES/METAS	RESPONSABLE E INVOLUCRADOS	CRONOGRAMA (MESES)												REQUERIMIENTOS	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1.- CONSTRUIR PROYECTOS DE VIVIENDAS NUEVAS AÑO 2014.																
1.1.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia Azua. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Azua.	150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
1.2.- Construir el proyecto de 136 Viviendas en la Provincia de Bahoruco. Consiste en la construcción de 136 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Bahoruco.	136 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto

<p>1.3.- Construir el proyecto de 250 Viviendas en la Provincia de Barahona. Consiste en la construcción de 250 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Barahona.</p>	<p>250 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
<p>1.4.- Construir el proyecto de 120 Viviendas en la Provincia de Dajabón. Consiste en la construcción de 120 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Dajabón.</p>	<p>120 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
<p>1.5.- Construir el proyecto de 350 Viviendas en el Distrito Nacional. Consiste en la construcción de 350 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en el Distrito Nacional.</p>	<p>350 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
<p>1.6.- Construir el proyecto de 200 Viviendas en la provincia Duarte. Consiste en la construcción de 200 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la</p>	<p>200 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto

Provincia Duarte.		Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras															
1.7.- Construir el proyecto de 136 Viviendas en la Provincia Elías Piña. Consiste en la construcción de 136 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Elías Piña.	136 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		Presupuesto
1.8.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia El Seibo. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia El Seibo.	100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		Presupuesto
1.9.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia Espaillat. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Espaillat.	150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		Presupuesto

<p>1.10.- Construir el proyecto de 136 Viviendas en la Provincia Hato Mayor. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Hato Mayor.</p>	<p>136 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
<p>1.11.- Construir el proyecto de 120 Viviendas en la Provincia Hermanas Mirabal. Consiste en la construcción de 120 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Hermanas Mirabal.</p>	<p>120 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
<p>1.12.- Construir el proyecto de 136 Viviendas en la Provincia Independencia. Consiste en la construcción de 136 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Independencia.</p>	<p>136 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
<p>1.13.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia La Altagracia. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la</p>	<p>150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto

Provincia La Altagracia.		Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																			
1.14.- Construir el proyecto de 163 Viviendas en la Provincia La Romana. Consiste en la construcción de 163 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia La Romana.	163 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																			Presupuesto
1.15.- Construir el proyecto de 200 Viviendas en la Provincia de La Vega. Consiste en la construcción de 200 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia La Vega.	200 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																			Presupuesto
1.16.- Construir el proyecto de 200 Viviendas en la Provincia María Trinidad Sánchez. Consiste en la construcción de 200 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia María Trinidad Sánchez.	200 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																			Presupuesto

<p>1.17.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia Monseñor Nouel. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Monseñor Nouel.</p>	<p>150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	<p>Presupuesto</p>
<p>1.18.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia de Montecristi. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Montecristi.</p>	<p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	<p>Presupuesto</p>
<p>1.19.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia Monte Plata. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Monte Plata.</p>	<p>150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	<p>Presupuesto</p>
<p>1.20.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Pedernales. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la</p>	<p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección</p>																	<p>Presupuesto</p>

Provincia Pedernales.		Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																	
1.21.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia Peravia. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Peravia.	150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																	Presupuesto
1.22.- Construir el proyecto de 120 Viviendas en la Provincia Puerto Plata. Consiste en la construcción de 120 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Puerto Plata.	120 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																	Presupuesto
1.23.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Samaná. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Samaná.	100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																	Presupuesto

<p>1.24.- Construir el proyecto de 136 Viviendas en la Provincia Sánchez Ramírez. Consiste en la construcción de 136 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Sánchez Ramírez.</p>	<p>136 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	<p>Presupuesto</p>
<p>1.25.- Construir el proyecto de 236 Viviendas en la Provincia San Cristóbal. Consiste en la construcción de 236 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia San Cristóbal.</p>	<p>236 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	<p>Presupuesto</p>
<p>1.26.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia San José de Ocoa. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia San José de Ocoa.</p>	<p>150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	<p>Presupuesto</p>
<p>1.27.- Construir el proyecto de 300 Viviendas en la Provincia San Juan. Consiste en la construcción de 300 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la</p>	<p>300 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección</p>																	<p>Presupuesto</p>

Provincia San Juan.		Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																			
1.28.- Construir el proyecto de 136 Viviendas en la Provincia de San Pedro de Macorís. Consiste en la construcción de 136 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia San Pedro de Macorís.	136 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																			Presupuesto
1.29.- Construir el proyecto de 2,046 Viviendas en la Provincia Santo Domingo. Consiste en la construcción de 2,046 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Santo Domingo.	2,046 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																			Presupuesto
1.30.- Construir el proyecto de 900 Viviendas en la Provincia Santiago. Consiste en la construcción de 900 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Santiago.	900 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																			Presupuesto

<p>1.31.- Construir el proyecto de 162 Viviendas en la Provincia Santiago Rodríguez. Consiste en la construcción de 162 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Santiago Rodríguez.</p>	<p>162 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	Presupuesto
<p>1.32.- Construir el proyecto de 120 Viviendas en la Provincia Valverde. Consiste en la construcción de 120 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Valverde.</p>	<p>120 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	Presupuesto
<p>1.33.- Mejoramiento y/o reconstrucción de 15,000 Viviendas a Nivel Nacional. Consiste en el mejoramiento y/o reconstrucción de 15,000 viviendas por componentes como son: techo, paredes, piso, puertas, ventanas o la ampliación de alguna habitación, así como la construcción total de la vivienda realizada en el mismo lugar donde se encontraba originalmente, a nivel nacional.</p>	<p>15,000 Viviendas mejoradas y/o reconstruidas.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p>																	Presupuesto
<p>1.34.- Cambio de 5,000 pisos de tierra por pisos de cemento a nivel nacional. Consiste en el cambio de 5,000 pisos de tierra por pisos de cemento para reducir el déficit habitacional cualitativo. Va dirigido aquel segmento poblacional que se encuentra en extrema pobreza, a nivel nacional.</p>	<p>5,000 Pisos de tierra cambiados por pisos de cemento.</p>	<p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección</p>																	Presupuesto

		Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																	
1.35.- Construir el Proyecto de 1,500 Viviendas Rurales a Nivel Nacional. Consiste en la construcción de 1,500 viviendas de 36 M2 de construcción, distribuidas en dormitorios, sala, comedor, cocina y baño, con techo de madera, revestimiento exterior mezcla de cemento y revestimiento interior de yeso, para favorecer a familias de bajos ingresos residentes en zonas rurales a nivel nacional.	1,500 Viviendas rurales construidas.	Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras																	

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2014

Eje Estratégico I: Aumentar la Producción de Viviendas Nuevas, Mejoramiento y/o Reconstrucción de Viviendas y el Subsidio Habitacional, Dirigido a Mejorar las Condiciones de Vida a las Familias de Ingresos bajos, medio – bajos, mínimos y de clase media, teniendo como fin el cumplimiento de la Meta Presidencial propuesta para el Sector Vivienda.

Objetivo Estratégico 2: Mejorar las condiciones de vida de familias de escasos recursos económicos, mediante el mejoramiento de sus viviendas por componentes.

ACTIVIDADES	Indicadores/Metas	RESPONSABLE E INVOLUCRADOS	CRONOGRAMA (MESES)												REQUERIMIENTOS
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<p>1- Realizar el mejoramiento y/o reconstrucción de 15,000 viviendas dirigidos a familias de ingresos mínimos en el año 2014.</p> <p>2- Cambiar 5,000 pisos de tierra por pisos de cemento viviendas pertenecientes familias de ingresos mínimos en el año 2014.</p>	<p>1- 15,000 viviendas mejoradas y/o reconstruidas.</p> <p>2- 5,000 pisos de tierra cambiados por pisos de cemento.</p>	<p>Dirección General Subdirección Social Gerencia Social y Vivienda Subdirección Administrativa Gerencia Financiera Consultoría Jurídica Contratista</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2014

Eje Estratégico II: Fortalecimiento de una política de vivienda de bajo costo orientada al subsidio habitacional para favorecer a los sectores de ingresos medios, medio-bajos, mínimos y la clase media con la participación del sector privado.

Objetivo Estratégico 1: Propiciar al sector privado como principal inversionista de recursos para la producción de viviendas de bajo costo.

ACTIVIDADES	INDICADORES/METAS	RESPONSABLE E INVOLUCRADOS	CRONOGRAMA (MESES)												REQUERIMIENTOS
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<p>1- Otorgar Bonos para Vivienda a los beneficiarios por parte del Estado a través del INVI en el año 2014.</p> <p>2- Calificar según la Ley No. 189-11, proyectos de viviendas de bajo costo construidos por el sector privado en el año 2014.</p>	<p>Número de Bonos Monetizados y/o Bonos tierra entregados a beneficiarios a Diciembre/2014</p> <p>Número de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo calificados según la Ley No. 189-11 a Diciembre/2014</p>	<p>Dirección General Subdirección Social División de Bono Habitacional Promotores y/o constructores de viviendas privados</p>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2014

Eje Estratégico III: Legalización del uso de la tierra Estatal en los terrenos donde se han conatruido proyectos de viviendas.															
Objetivo Estratégico 1: Ejecutar la Meta Presidencial sobre el Desarrollo de Asentamientos Urbanos con la titulación de propiedad a familias adquirentes de viviendas en proyectos del Estado.															
Objetivo Estratégico 2: Concretizar formalmente el traspaso de los terrenos del Estado y otras entidades al INVI, donde están construidos proyectos habitacionales.															
ACTIVIDADES	INDICADORES/METAS	RESPONSABLE E INVOLUCRADOS	CRONOGRAMA (MESES)												REQUERIMIENTOS
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Dar seguimiento a través de la consultoría Jurídica a la continuación de los traspasos de los terrenos del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), la Administración General de Bienes Nacionales y otras entidades donde están construidos los proyectos habitacionales del INVI.	Número de certificados de títulos de tierra a nivel nacional obtenidos.	Dirección General Subdirección Social Gerente de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Gerencia Financiera, Gerencia Jurídica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto	
Continuar con la documentación de los beneficiarios de los proyectos inaugurado para la elaboración de los contratos, la apertura de cuentas y asesoría jurídica en general para la entrega de las viviendas.	Número de expedientes listos con sus contratos.	Dirección General Subdirección Social Gerente de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Gerencia Financiera, Gerencia Jurídica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto	

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2014

Eje Estratégico IV: Mejorar la Administración de Viviendas y Cartera Hipotecaria															
Objetivo Estratégico 1: Mantener y mejorar la política de recuperación de préstamos realizando una serie de acciones que le permitan incrementar los valores cobrados cada año.															
ACTIVIDADES	Indicadores/Metas	RESPONSABLE E INVOLUCRADOS	CRONOGRAMA (MESES)												REQUERIMIENTOS
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Continuar Implementado los operativos de cobros por medio de estafetas móviles en diferentes proyectos, entrega de notificaciones, avisos de cobro y visitas domiciliarias, con la finalidad de agilizar y dar un mejor seguimiento a la política de recuperación de préstamos e incrementar los cobros.	Estafetas móviles instaladas.	Dirección General Subdirección Administrativa Subdirección Social Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
Proponer la realización de una Resolución a través del Consejo de Directores para motivar a los adquirentes que se mantengan al día en los pagos de sus cuotas mensuales. Esto sería implementado en el mes de mayo de cada año por motivo del aniversario de la Institución.	Resolución de descuento firmada y autorizada por el Consejo de Directores e implementación de la misma.	Dirección General Subdirección Administrativa Subdirección Social Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
Dar seguimiento a la puesta en práctica del Plan de Recuperación de la Cartera Hipotecaria cada año.	Cartera Hipotecaria mejorada funcionando de manera efectiva y a tiempo cada.	Dirección General Subdirección Administrativa Subdirección Social Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2014

Eje Estratégico V: Fortalecimiento Institucional en el Ambito Organizacional y en el Desarrollo Sectorial.															
Objetivo Estratégico 1: Desarrollo Organizacional del INVI.															
ACTIVIDADES	Indicadores/Metas	RESPONSABLE E INVOLUCRADOS	CRONOGRAMA (MESES)												REQUERIMIENTOS
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Diseñar e implementar políticas de inducción sobre las Normas Básicas de Control Interno (NOBACI) al personal del INVI.	Políticas de inducción sobre las Normas Básicas de Control interno diseñadas e implementadas.	Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Gestión Humana Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia Financiera	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto	
Revisión y aplicación de los requerimientos del NOBACI emitidas por la Ley 10-07.	Requerimientos del NOBACI emitidas por la Ley 10-07 revisados y aplicados.	Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Gestión Humana Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia Financiera	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto	
Continuar ofreciendo informaciones referentes al sector vivienda solicitadas por el público mediante la Oficina de Transparencia y Libre Acceso a la Información, para dar cumplimiento a la disposición de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública No. 200-04. Estas informaciones podrán ser obtenidas a través de la página Web, Disco Compacto o en forma impresa.	Informaciones actualizadas ofrecidas a través de la Pagina Web y la Oficina de Libre Acceso a la Información.	Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Gestión Humana Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Enc. De TI. Gerencia Financiera												Presupuesto	

<p>Continuar desarrollando programas y estrategias encaminadas a fortalecer un sistema informático integrado seguro y funcional. Para esto se implementaran los siguientes software: GFI EndPoint Security (sistema para la administración y control de medios extraíbles), McAfee Antispyware (sistema para la prevención y detección de intrusos), McAfee ViruScan (sistema de detección y eliminación de virus y programas afines), Microsoft ISA Server (sistema para la administración y control de conexiones de Internet), entre otros.</p>	<p>Sistema instalados y ejecutándose eficazmente.</p>	<p>Enc. De TI, Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Gestión Humana.</p>														<p>Presupuesto</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2014

Eje Estratégico V: Fortalecimiento Institucional en el Ambito Organizacional y en el Desarrollo Sectorial.															
Objetivo Estratégico 2: Recursos Humanos capacitados y actualizados para enfrentar los retos del sector vivienda.															
ACTIVIDADES	Indicadores/Metas	RESPONSABLE E INVOLUCRADOS	CRONOGRAMA (MESES)												REQUERIMIENTOS
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Enviar a funcionarios a participar en las Asambleas y Convocatorias que a nivel Iberoamericano se trate sobre el Sector Vivienda y Desarrollo Urbano de América Latina y el Caribe.	Participación de funcionarios en la XVII Asambleas y Convocatorias del Sector Vivienda y Desarrollo Urbano de América Latina y el Caribe.	Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
Realizar los cursos de capacitación: Manejo de la Relaciones Interpersonales, Atención al Ciudadano, Gestión de Recursos Humanos, La Administración Financiera del Estado, Onbase Tecnología and Training Conference, Manejo de Declaraciones Juradas de Bienes, Preparación y Evaluación de Proyectos, Gestión de la Calidad Ambiental entre otros.	Servidores públicos capacitados.	Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
Participar en Maestrías ofrecidas por las diferentes Universidades sobre temas relacionados con el buen desempeño de sus funciones según necesidad institucional.	Personal capacitado y Desarrollado.	Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa Gerencia Financiera Gerencia Jurídica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
Capacitar a los empleados de Gestión Humana, en los temas de: Avance y desarrollo de las Oficinas de Recursos Humanos del Sector Público con relación a la aplicación de la Ley No. 41-08 de Función Pública, Diseño, Organización y Estructuración de los Subsistemas Registro y Control, Reclutamiento y Selección, Aplicación e Interpretación de las Pruebas Psicométricas en la Selección de Personal, Gestión Recursos Humanos y Entrevistas en el Proceso de Selección.	Empleados capacitados.	Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa Gerencia Financiera Gerencia Jurídica													Presupuesto

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2014

Eje Estratégico VI: Cooperación Internacional y Desarrollo Sectorial.															
Objetivo Estratégico 1: Realizar Convenios Internacionales y Gestionar aportes para el Desarrollo Sectorial.															
ACTIVIDADES	INDICADORES/METAS	RESPONSABLE E INVOLUCRADOS	CRONOGRAMA (MESES)												REQUERIMIENTOS
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Gestionar la realización de préstamos internacionales para la construcción de nuevas viviendas.	Préstamos gestionados.	Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia de Construcción y Proyectos Gerencia Jurídica Gerencia Financiera	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto
Tramitar apoyo de organismos internacionales para la construcción de viviendas a bajo costo.	Tramites para la adquisición de recursos en la construcción de viviendas a bajo costo a realizados.	Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia de Construcción y Proyectos Gerencia Jurídica Gerencia Financiera	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Presupuesto	