

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO AÑO - 2016

Agosto 2013
Distrito Nacional
República Dominicana

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2016

Eje Estratégico I: Aumentar la Producción de Viviendas Nuevas, Mejoramiento y/o Reconstrucción de Viviendas y el Subsidio Habitacional, Dirigido a Mejorar las Condiciones de Vida a las Familias de Ingresos bajos, medio – bajos, mínimos y de clase media, teniendo como fin el cumplimiento de la Meta Presidencial propuesta para el Sector Vivienda.

Objetivo Estratégico 1: Propiciar asentamientos humanos sostenibles, socialmente integrados y con adecuada gestión de riesgos para sectores de ingresos bajos medio-bajos y clase media.

Resultado Esperado:

| ACTIVIDADES | INDICADORES/METAS | RESPONSABLE E INVOLUCRADOS | CRONOGRAMA (MESES) | | | | | | | | | | | | REQUERIMIENTOS | |
|--|---|---|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------|-------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | |
| 1. CONSTRUIR PROYECTOS DE VIVIENDAS NUEVAS. AÑO 2016. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Azua Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Azua. | 100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| 1.2.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia de Barahona Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Barahona. | 100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| <p>1.3.- Construir el proyecto de 300 Viviendas en el Distrito Nacional. Consiste en la construcción de 300 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Distrito Nacional.</p> | <p>300 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.4.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la provincia Duarte. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Duarte.</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.5.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia El Seibo. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia El Seibo.</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| <p>1.6.- Construir el proyecto de 50 Viviendas en la Provincia Espaillat. Consiste en la construcción de 50 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Espaillat.</p> | <p>50 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.7.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Independencia. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Independencia.</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.8.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia La Altagracia. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia La Altagracia.</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| <p>1.9.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia La Romana. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia La Romana.</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.10.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia de La Vega. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia La Vega.</p> | <p>150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.11.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia María Trinidad Sánchez. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia María Trinidad Sánchez.</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.12.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Monseñor Nouel. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| Provincia Monseñor Nouel. | | Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | | | | | | | | | | | | | |
| 1.13.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia de Montecristi. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Montecristi. | 100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| 1.14.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Monte Plata. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Monte Plata | 100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| 1.15.- Construir el proyecto de 50 Viviendas en la Provincia Pedernales. Consiste en la construcción de 50 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Pedernales. | 50 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| <p>1.16.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Peravia. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Peravia.</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.17.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia Puerto Plata. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Puerto Plata.</p> | <p>150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.18.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Samaná. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Samaná.</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.19.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Sánchez Ramírez. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la</p> | <p>100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|-------------|
| Provincia Sánchez Ramírez. | | Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.20.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia San Cristóbal. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia San Cristóbal. | 100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | Presupuesto |
| 1.21.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia San José de Ocoa. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia San José de Ocoa. | 100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | Presupuesto |
| 1.22.- Construir el proyecto de 220 Viviendas en la Provincia San Juan. Consiste en la construcción de 220 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia San Juan. | 220 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| <p>1.23.- Construir el proyecto de 150 Viviendas en la Provincia de San Pedro de Macorís. Consiste en la construcción de 150 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia San Pedro de Macorís.</p> | <p>150 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.24.- Construir el proyecto de 894 Viviendas en la Provincia Santo Domingo. Consiste en la construcción de 894 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Santo Domingo.</p> | <p>894 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.25.- Construir el proyecto de 772 Viviendas en la Provincia Santiago. Consiste en la construcción de 772 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Santiago. .</p> | <p>772 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>1.26.- Construir el proyecto de 50 Viviendas en la Provincia Santiago Rodríguez. Consiste en la construcción de 50 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la</p> | <p>50 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| Provincia Santiago Rodríguez. | | Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.27.- Construir el proyecto de 100 Viviendas en la Provincia Valverde. Consiste en la construcción de 100 viviendas nuevas, dotadas de los servicios básicos e infraestructura, dirigidas a familias pertenecientes a sectores de ingresos bajos que no poseen vivienda propia y residen en la Provincia Valverde. | 100 Viviendas construidas con los servicios básicos de infraestructura. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| 1.28.- Mejoramiento y/o reconstrucción de 15,000 Viviendas a Nivel Nacional. Consiste en el mejoramiento y/o reconstrucción de 15,000 viviendas por componentes como son: techo, paredes, piso, puertas, ventanas o la ampliación de alguna habitación, así como la construcción total de la vivienda realizada en el mismo lugar donde se encontraba originalmente, a nivel nacional. | 15,000 Viviendas mejoradas y/o reconstruidas. | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| 1.29.- Cambio de 5,000 pisos de tierra por pisos de cemento a nivel nacional. Consiste en el cambio de 5,000 pisos de tierra por pisos de cemento para reducir el déficit habitacional cualitativo. Va dirigido aquel segmento poblacional que se encuentra en extrema pobreza, a nivel nacional. | 5,000 Pisos de tierra cambiados por pisos de cemento | Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>1.30.- Construir el Proyecto de 1,500 Viviendas Rurales a Nivel Nacional. Consiste en la construcción de 1,500 viviendas de 36 M2 de construcción, distribuidas en dormitorios, sala, comedor, cocina y baño, con techo de madera, revestimiento exterior mezcla de cemento y revestimiento interior de yeso, para favorecer a familias de bajos ingresos residentes en zonas rurales a nivel nacional.</p> | <p>1,500 Viviendas rurales construidas.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2016

Eje Estratégico I: Aumentar la Producción de Viviendas Nuevas, Mejoramiento y/o Reconstrucción de Viviendas y el Subsidio Habitacional, Dirigido a Mejorar las Condiciones de Vida a las Familias de Ingresos bajos, medio – bajos, mínimos y de clase media.

Objetivo Estratégico 2: Mejorar las condiciones de vida de familias de escasos recursos económicos, mediante el mejoramiento de sus viviendas por componentes.

| ACTIVIDADES | INDICADORES/METAS | RESPONSABLE E INVOLUCRADOS | CRONOGRAMA (MESES) | | | | | | | | | | | | REQUERIMIENTOS |
|---|---|---|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| <p>1- Realizar el mejoramiento y/o reconstrucción de 15,000 viviendas dirigidas a familias de ingresos mínimos en el año 2016.</p> <p>2- Cambiar 5,000 pisos de tierra por pisos de cemento viviendas pertenecientes familias de ingresos mínimos en el año 2016.</p> | <p>1- 15,000 viviendas mejoradas y/o reconstruidas a Diciembre/2016.</p> <p>2- 5,000 pisos de tierra cambiados por pisos de cemento a Diciembre/2016.</p> | <p>Dirección General Subdirección Técnica Gerencia de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Subdirección Social Consultoría Jurídica Gerencia Financiera Empresas Constructoras</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2016

Eje Estratégico II: Fortalecimiento de una política de vivienda de bajo costo orientada al subsidio habitacional para favorecer a los sectores de ingresos medios, medio-bajos, mínimos y la clase media con la participación del sector privado.

Objetivo Estratégico 1: Propiciar al sector privado como principal inversionista de recursos para la producción de viviendas de bajo costo.

| ACTIVIDADES | INDICADORES/METAS | RESPONSABLE E INVOLUCRADOS | CRONOGRAMA (MESES) | | | | | | | | | | | | REQUERIMIENTOS |
|--|---|--|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| <p>1- Otorgar Bonos para Vivienda a los beneficiarios por parte del Estado a través del INVI en el año 2016.</p> <p>2- Calificar según la Ley No. 189-11, proyectos de viviendas de bajo costo construidos por el sector privado en el año 2016.</p> | <p>Número de Bonos Monetizados y/o Bonos tierra entregados a beneficiarios a Diciembre/2016</p> <p>Número de Proyectos de Viviendas de Bajo Costo calificados según Ley No. 189-11 a Diciembre/2016</p> | <p>Dirección General Subdirección Social División de Bono Habitacional Promotores y/o constructores de viviendas privados</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2016

| Eje Estratégico III: Legalización del uso de la tierra Estatal en los terrenos donde se han construido proyectos de viviendas. | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------|
| Objetivo Estratégico 1: Ejecutar la Meta Presidencial sobre el Desarrollo de Asentamientos Urbanos con la titulación de propiedad a familias adquirentes de viviendas en proyectos del Estado. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Objetivo Estratégico 2: Concretizar formalmente el traspaso de los terrenos del Estado y otras entidades al INVI, donde están construidos proyectos habitacionales. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDADES | INDICADORES/METAS | RESPONSABLE E INVOLUCRADOS | CRONOGRAMA (MESES) | | | | | | | | | | | | REQUERIMIENTOS |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Continuar implementando mecanismos que contribuyan a la regularización de la tenencia de la tierra a 50 mil familias beneficiadas con viviendas construidas por el Estado. | Mecanismos de regularización de la tenencia de la tierra implementados. | Dirección General Subdirección Social Gerente de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Gerencia Financiera, Gerencia Jurídica | | | | | | | | | | | | | Presupuesto |
| Preparar el seguimiento a través de la consultoría Jurídica para la continuación de los traspasos de los terrenos del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), la Administración General de Bienes Nacionales y otras entidades donde están construidos los proyectos habitacionales del INVI. | Número de certificados de títulos de tierra a nivel nacional obtenidos. | Dirección General Subdirección Social Gerente de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Gerencia Financiera, Gerencia Jurídica | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------------|
| <p>Mantener el proceso de seguimiento a la documentación de los beneficiarios de los proyectos inaugurado para la elaboración de los contratos, la apertura de cuentas y asesoría jurídica en general para la entrega de las viviendas.</p> | <p>Número de expedientes listos con sus contratos.</p> | <p>Dirección General Subdirección Social Gerente de Construcción y Proyectos Subdirección Administrativa Gerencia Financiera, Gerencia Jurídica</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | <p>Presupuesto</p> |
|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--------------------|

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2016

| Eje Estratégico IV: Mejorar la Administración de Viviendas y Cartera Hipotecaria | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------|
| Objetivo Estratégico 1: Mantener y mejorar la política de recuperación de préstamos realizando una serie de acciones que le permitan incrementar los valores cobrados cada año. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDADES | INDICADORES/METAS | RESPONSABLE E INVOLUCRADOS | CRONOGRAMA (MESES) | | | | | | | | | | | | REQUERIMIENTOS |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Continuar Implementado los operativos de cobros por medio de estafetas móviles en diferentes proyectos, entrega de notificaciones, avisos de cobro y visitas domiciliarias, con la finalidad de agilizar y dar un mejor seguimiento a la política de recuperación de préstamos e incrementar los cobros. | Estafetas móviles instaladas. | Dirección General Subdirección Administrativa Subdirección Social Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Proponer la realización de una Resolución a través del Consejo de Directores para motivar a los adquirentes que se mantengan al día en los pagos de sus cuotas mensuales. Esto sería implementado en el mes de mayo de cada año por motivo del aniversario de la Institución. | Resolución de descuento firmada y autorizada por el Consejo de Directores e implementación de la misma. | Dirección General Subdirección Administrativa Subdirección Social Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Dar seguimiento a la puesta en práctica del Plan de Recuperación de la Cartera Hipotecaria cada año. | Cartera Hipotecaria mejorada funcionando de manera efectiva y a tiempo cada. | Dirección General Subdirección Administrativa Subdirección Social Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Para cada final de cada año iniciar la campaña "Navidad Feliz con tu Casa sin Deuda" conjuntamente con Bienes Nacionales, con la finalidad de darles a los adquirentes que tienen sus cuentas al día, la oportunidad de saldar sus viviendas. | Cartera Hipotecaria mejorada funcionando de manera efectiva y a tiempo cada. | Dirección General Subdirección Administrativa Subdirección Social Gerencia Financiera Gerencia Jurídica Enc. De TI | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2016

| Eje Estratégico V: Fortalecimiento Institucional en el Ámbito Organizacional y en el Desarrollo Sectorial. | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------|
| Objetivo Estratégico 1: Desarrollo Organizacional del INVI. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDADES | INDICADORES/METAS | RESPONSABLE E INVOLUCRADOS | CRONOGRAMA (MESES) | | | | | | | | | | | | REQUERIMIENTOS |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Dar seguimiento en las diferentes áreas, a la aplicación de las políticas y normas de los nuevos sistemas establecidos mediante Leyes, Decretos y disposiciones del Estado. | Políticas y normas de los nuevos sistemas establecidos mediante Leyes, Decretos supervisados. | Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia Financiera Todas las demás Áreas | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Continuar con la aplicación de las Normas Básicas de Control Interno (NOBACI) a nivel institucional. | Normas Básicas de Control Interno aplicadas. | Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia Financiera Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Enc. De TI | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Continuar con la implementación del Modelo Nacional de Gestión en coordinación con el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, como órgano rector del Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública, a través de la Dirección General de Inversión Pública (DGIP), donde se ha estado implementando el Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP), con el fin de que los proyectos que formulan y ejecutan las Instituciones se orienten al logro de los objetivos establecidos en la Estrategia Nacional de Desarrollo (END), con el propósito de establecer la Gestión Estratégica Planificada del Estado Dominicano. | Continuación de la implementación del modelo. | Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia Financiera | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| <p>Participar en las disposiciones de la Ley No. 189-11 para calificar por parte del INVI los proyectos de viviendas de bajo costo para ser construidos por el sector privado y ser favorecidas con el Fondo de Compensación de Vivienda de Bajo Costo.</p> | <p>Proyectos de viviendas calificados.</p> | <p>Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Construcción y Proyectos Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>Hacer que la Oficina de Transparencia y Libre Acceso a la Información del INVI mantenga una permanente coordinación con la Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación, para dar seguimiento al Programa de Línea 311 de Atención Ciudadana, como medio principal de comunicación en la recepción y canalización de denuncias, quejas, demandas, reclamaciones y sugerencias por parte de la ciudadanía a la Administración Pública.</p> | <p>Comunicación permanente y coordinación en la realización de trabajos entre la Oficina de Transparencia y Libre Acceso a la Información del INVI y la Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación de la Presidencia.</p> | <p>Dirección General Subdirección Administrativa Oficina de Transparencia y Libre Acceso a la Información Oficina Presidencial de Tecnología de la Información y Comunicación de la Presidencia</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>Socializar con todos los empleados de la institución el Manual referente a los valores corporativos y su importancia.</p> | <p>Manual de los valores corporativos socializado.</p> | <p>Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Gestión Humana Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Enc. De TI. Gerencia Financiera</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| <p>Continuar con la actualización del Sistema de Registro y Control de los empleados del INVI, solicitando a los empleados la actualización de sus datos personales y documentos referentes a la adquisición de nuevos conocimientos, habilidades, cambios de status u otra información de importancia para el buen manejo del personal.</p> | <p>Sistema de Registro y Control, totalmente actualizado.</p> | <p>Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa Enc. De TI Gerencia Financiera</p> | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2016

| Eje Estratégico V: Fortalecimiento Institucional en el Ámbito Organizacional y en el Desarrollo Sectorial. | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------|
| Objetivo Estratégico 2: Recursos Humanos capacitados y actualizados para enfrentar los retos del sector vivienda. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDADES | INDICADORES/METAS | RESPONSABLE E INVOLUCRADOS | CRONOGRAMA (MESES) | | | | | | | | | | | | REQUERIMIENTOS |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Dar seguimiento a la inducción y aplicación de las Normas Básicas de Control Interno (NOBACI) al personal del INVI. | Personal inducido sobre las Normas Básicas de Control Interno. | Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Continuar con la entregar del Código de Ética y capacitar al personal sobre su importancia en su aplicación interna en las ejecutorias de la institución. | Personal capacitado sobre el Código de Ética. | Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Desarrollar la inducción del personal sobre los valores corporativos institucionales. | Personal inducido sobre los Valores Corporativos Institucionales. | Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Entregar el Código de Ética a los contratistas del INVI. | Código de Ética entregado. | Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Capacitar a los empleados de Gestión Humana, en los temas de: Avance y desarrollo de las Oficinas de Recursos Humanos del Sector Público con relación a la aplicación de la Ley No. 41-08 de Función Pública, Diseño, | Empleados capacitados. | Dirección General Gerencia de Gestión Humana Subdirección Administrativa | | | | | | | | | | | | | Presupuesto |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| <p>Organización y Estructuración de los Subsistemas Registro y Control, Reclutamiento y Selección, Aplicación e Interpretación de las Pruebas Psicométricas en la Selección de Personal, Gestión Recursos Humanos y Entrevistas en el Proceso de Selección.</p> | | <p>Gerencia Financiera Gerencia Jurídica</p> | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Continuar con la capacitación dirigida al personal de la Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos del INVI, en el taller que imparte el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo, a través de la Dirección General de Inversión Pública (DGIP), para los formuladores de los Proyectos de Inversión Pública con la finalidad de brindar una mejor calidad en la formulación de los Proyectos incluidos en el Presupuesto Nacional de Inversión.</p> | <p>Personal capacitado en la elaboración y ejecución de proyectos.</p> | <p>Dirección General Subdirección Administrativa Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia de Gestión Humana Gerencia Financiera</p> | | | | | | | | | | | | | | <p>Presupuesto</p> |
| <p>Continuar con el apoyo y participación en los diferentes programas de formación para servidores públicos.</p> | <p>Participando en programas de formación para servidores públicos.</p> | <p>Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Gestión Humana Todas las Area</p> | | | | | | | | | | | | | | <p>Presupuesto</p> |

MATRIZ DE PLAN OPERATIVO 2016

| Eje Estratégico VI: Cooperación Internacional y Desarrollo Sectorial. | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----------------|
| Objetivo Estratégico 1: Realizar Convenios Internacionales y Gestionar aportes para el Desarrollo Sectorial. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACTIVIDADES | INDICADORES/METAS | RESPONSABLE E INVOLUCRADOS | CRONOGRAMA (MESES) | | | | | | | | | | | | REQUERIMIENTOS |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Gestionar la realización de préstamos internacionales para la construcción de nuevas viviendas. | Préstamos gestionados. | Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia de Construcción y Proyectos Gerencia Jurídica Gerencia Financiera | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Tramitar apoyo de organismos internacionales para la construcción de viviendas a bajo costo. | Tramites para la adquisición de recursos en la construcción de viviendas a bajo costo a realizados. | Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia de Construcción y Proyectos Gerencia Jurídica Gerencia Financiera | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | Presupuesto |
| Continuar con las gestiones dirigidas a lograr el apoyo de organismos internacionales para la construcción de viviendas de bajo costo. | Gestiones para la adquisición de recursos en la construcción de viviendas. | Dirección General Subdirección Administrativa Gerencia de Planificación y Desarrollo de Proyectos Gerencia de Construcción y Proyectos Gerencia Jurídica Gerencia Financiera | | | | | | | | | | | | | Presupuesto |

