



INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA

**INFORME DE SEGUIMIENTO A LOS PROGRAMAS
Y PROYECTOS AÑO 2014**

Abril 2015

I.- INFORME DE SEGUIMIENTO A LOS PROGRAMAS Y PROYECTOS.

1.1.- Programas y Proyectos

En la Líneas Programáticas del Instituto Nacional de la Vivienda (INVI) la producción de soluciones habitacionales se desarrollan en los Programas de Viviendas Nuevas y Mejoramiento y/o Reconstrucción de Viviendas. Este último incluye la modalidad de Cambio de Piso de Tierra por Piso de Cemento.

En el año 2014 en el Programa de Viviendas Nuevas hemos seguido ejecutando la “Construcción de Proyectos Integrales de Vivienda de Interés Social” con el financiamiento de la Corporación Andina de Fomento (CAF) y con una contrapartida del Estado Dominicano, así como los proyectos con fondos especializados de la presidencia pertenecientes al Programa de Obras de Reactivación Económica.

Dentro de los Programas y Proyectos ejecutados por el INVI durante este periodo fue realizada una inversión a nivel nacional de **RD\$928,331,604.00** distribuida en la terminación y ejecución de **2,616** viviendas nuevas, así como en el mejoramiento y/o reconstrucción de **2,904** viviendas y en el cambio de **1,258** pisos de tierra por pisos de cemento, para un total de **6,778** soluciones habitacionales, favoreciendo a **6,778** familias, beneficiando directamente a unas **26,435** personas pertenecientes a los segmentos poblacionales de menores ingresos del país. Además fueron generados unos **24,279** empleos directos e indirectos.

En lo referente al impacto de las políticas transversales, dentro del Programa de Titulación **205** Certificados de títulos fueron obtenidos. Así mismo mediante la Ley No.189-11, unos **30** Proyectos Inmobiliarios fueron Calificados como Viviendas de Bajo Costo con **11,416** unidades habitacionales, con una compensación de **RD\$1, 523, 273,652.38**. Estos Proyectos benefician directamente a **44,522** personas y generan directa e indirectamente a **29,681** empleos.

1.2.- Metas Prioritarias Presidenciales Cumplidas.

En cuanto al cumplimiento de las Metas Prioritarias Presidenciales sobre la producción de viviendas en el período enero-diciembre 2014 el resultado fue el siguiente:

Viviendas planeadas según programas: Viviendas Nuevas **4,950**, de estas fueron terminadas **1,448** presentando un % de avance de **29.25**, Mejoramiento de Viviendas con una programación de **15,000**, de estas fueron mejoradas **2,904** para un % de avance **19.36** y el Cambio de Piso de Tierra por Piso de Cemento con una programación de **5,000**, de los cuales fueron terminados **1,258** para un % de avance de **25.16**.

CUADRO RESUMEN

Programas	Unidades Habitacionales Terminadas	Inversión Realizada en RD\$	Personas Beneficiadas	Empleos Directos e Indirectos Generados
Viviendas Nuevas	1,100	458,685,492	4,290	8,800
Viviendas Rurales	348	72,526,112	1,498	2,784
Mejoramiento y/o Reconstrucción de Viviendas	2,904	6,908,571	11,325	2,352
Cambio de Piso de Tierra por Piso de Cemento	1,258	8,981,232	4,906	1,019
Total	5,610	547,101,407	22,019	14,955